

Új építésű modern lakás Budapest szívében, a VI. kerületben



Irányár:

79 990 000 Ft1 666 458 Ft/m²**217 441 EUR**

MNB köz. ár. 2026.10.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladó kétszobás, 48 m² lakás - Budapest VI. kerületében.

Világos, modern, könnyen megközelíthető otthon eladó Budapest szívében.

A második emeleten található lakás keleti tájolású, világos, jól átgondolt, élhető terekkel rendelkezik.

Az 28 m²-es amerikai konyhás nappalival és a 8 m²-es hálószobával kialakított lakásban a helyiségeket falba süllyesztett tolóajtók választják el, megőrizve a tér nyitottságát és funkcionalitását.

A lakások korszerű gépészeti megoldásokkal készültek: hőszivattyús rendszer biztosítja a padlófűtést és a mennyezeti hűtés-fűtést, amely egyenletes és komfortos hőérzetet nyújt. A modern műszaki színvonalat elektromos redőnyök egészítik ki.

A **liftes társasház** amelyben a lakás található, teljes felújításon esett át. Az új lakások a ráépített részben helyezkednek el.

Tömegközlekedés szempontjából könnyen megközelíthető (metró, villamos, trolis, vasútállomás).

A lakások akciós áron üres állapotban (konyhabútor nélkül, de kész fürdőszobával) eladók, de lehetőség van a teljesen berendezett és gépesített konyhás lakás megvásárlására is, ennek felára 10 millió forint.

A kivitelező vállalja a mintalakásban beépített konyha igény szerinti kialakítását.

Hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

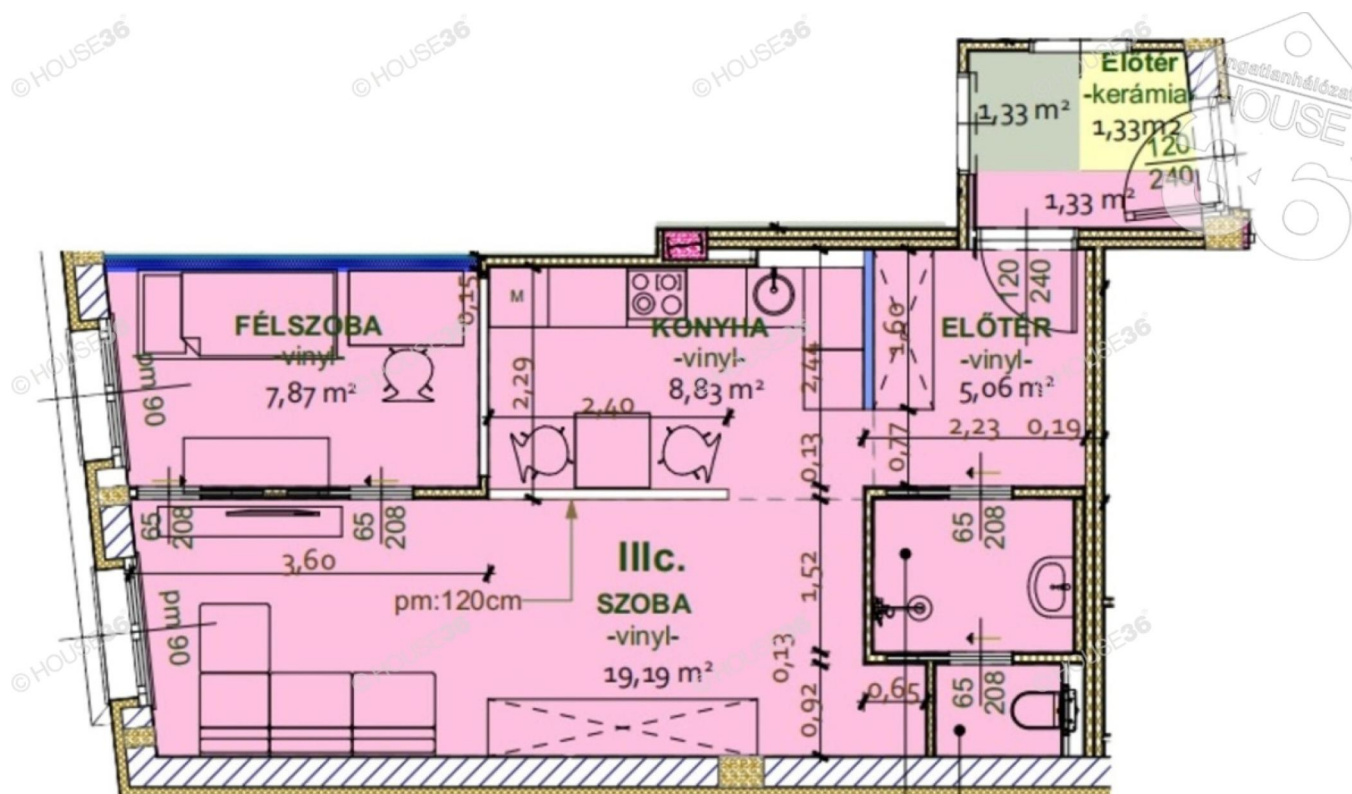
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! www.h36.hu

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájolás lakóingatlannál:** K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 2**Alapterület:** 48 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 4 db**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Extrák:** Elektromos redőny**Egyéb extrák:** padlófűtés, mennyezeti hűtés és fűtés**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

79 990 000 Ft Budapest VI. kerület Eladó - Lakás**Új építésű modern lakás Budapest szívében, a VI. kerületben**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 649 7967
 E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz