

HOMOKMÉGY-HILLYE SZÁLLÁSON 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

6 200 000 Ft62 000 Ft/m²

17 462 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Homokmégy

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Homokmégy-Hillye szálláson, összesen 2258 m² telekterületen kb. 100 m² lakóterrel rendelkező, 3 szobás, felújítandó családi ház eladó!

Vályogtégla falazat.

Fűtés: kandalló (központi fűtés kiépíthető).

Részben cserélt két rétegű, műanyag nyílászárók.

Felújított fürdőszoba.

Közművek: áram, gáz, vezetékes víz.

Melléképület: két helyiségből álló, kb. 20 m²-es tároló.

A befejezésre váró felújítások: homlokzat, tető javítása, elektromos hálózat korszerűsítése, burkolatok, fűtésrendszer kiépítése.

Két, egymással szomszédos ingatlan: 952 m² lakóház és udvar + 1306 m² beépítetlen terület.

A mindennapi alapvető szolgáltatások a település központjában, kb. 6 km-es távolságban található.

Ez a ház a szükséges felújítási munkák elvégzését követően fiatal párok, vagy több gyermekes családok otthonává válhat.

A településen vidéki otthonfelújítási támogatás igényelhető.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 100 m²

Telek területe: 2258 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2019

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 4000 m

Bolt távolsága kb: 4000 m

Iskola/óvoda távolsága: 4000 m

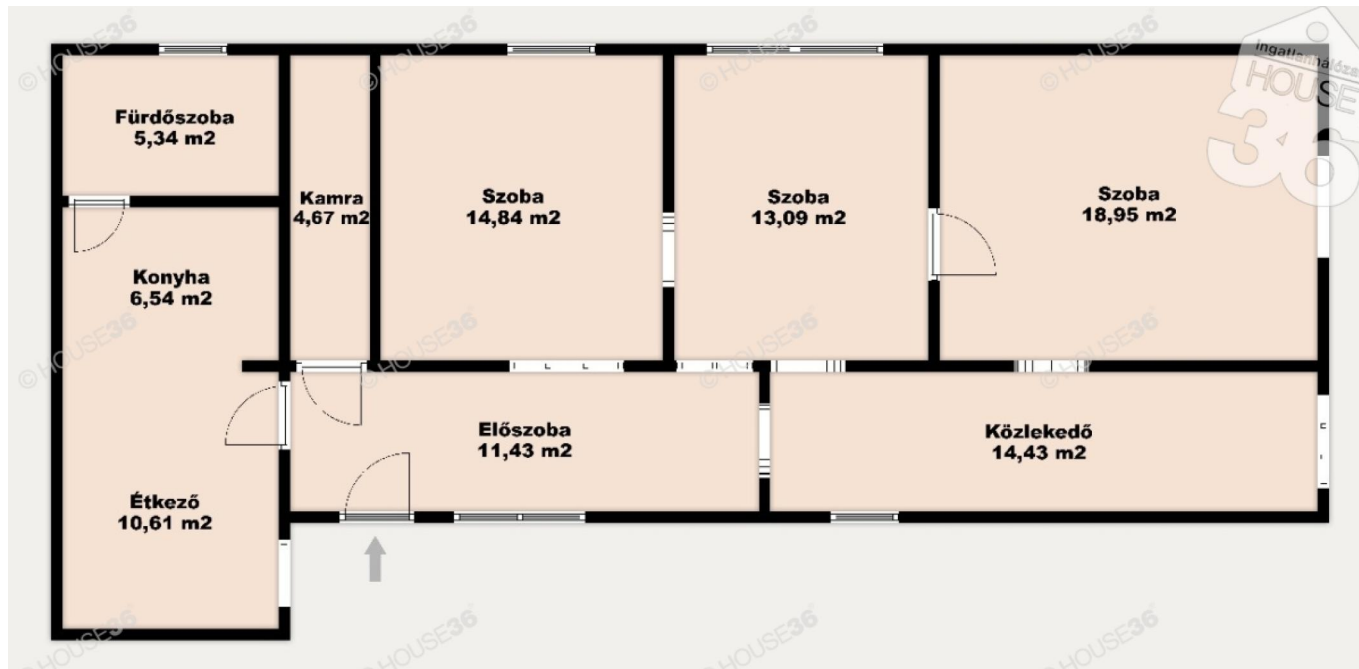
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

6 200 000 Ft | Homokmégy

Eladó - Ház

**HOMOKMÉGY-HILLYE SZÁLLÁSON 3
SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 772 6050
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz