

## Eladó szép lakás Kecskeméten!



Irányár:

42 490 000 Ft

988 140 Ft/m<sup>2</sup>

117 809 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Király Roberto**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét-Homokbánya – 43 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás, 2.emeleti, felújított lakás eladó!

Kecskeméten, a Homokbánya kedvelt részén eladó egy 43 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás, francia erkélyes, 2023-ban teljeskörűen felújított téglalapítványú lakás, rendezett társasház 2. emeletén.

Az ingatlan ideális választás fiatal pároknak, első lakásnak vagy akár befektetés céljára is, hiszen modern, igényes kialakításának és alacsony fenntartási költségeinek köszönhetően azonnal költözhető.

A lakás főbb jellemzői:

- 43 m<sup>2</sup> alapterület
- Nappali + hálófülke
- 2023-as felújítás
- Esztétikus, minőségi hideg- és meleg burkolatok
- Fiatalos, újszerű megjelenés
- Alacsony rezsiköltség
- Tömbfűtés egyedi mérővel
- 2. emeleti elhelyezkedés
- Világos, kellemes terek
- Igényesen kialakított belső

A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos szolgáltatás könnyedén elérhető:

- Buszmegálló
- Bolt

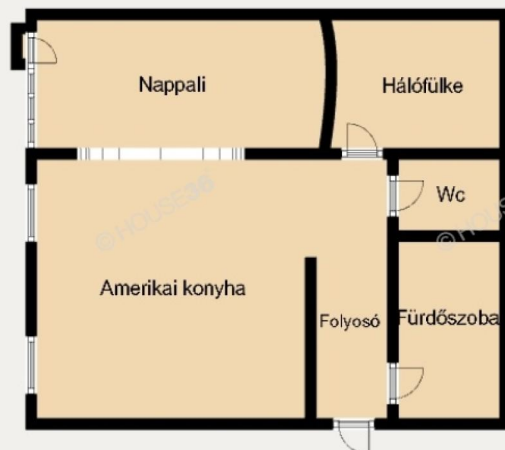
## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Energetikai besorolás:** B**Emelet:** 2**Alapterület:** 43 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Fűtésekszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**42 490 000 Ft** | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás**Eladó szép lakás Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Király Roberto**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 905 7915**  
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Az alaprajz tájékoztató jellegű!



Alaprajz