

## KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS 100 M2-ES CSALÁDI HÁZ IZSÁKON ELADÓ!



Irányár:

43 900 000 Ft

439 000 Ft/m<sup>2</sup>

123 829 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bajusz Sándor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

## Leírás:

Izsákon eladóvá vált, 100 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás családi ház, amely akár két generáció vagy nagy család számára is kényelmes otthonot biztosíthat. Az ingatlan belül 10 éve lett felújítva, azóta is folyamatosan karbantartott. A környék kellemes, családias, a kisváros élhető, kényelmes, színvonalas iskolával, óvodával, Kecskeméttől mindössze 20 perc autós vagy buszos utazással. Fővárosból leköltözőknek is ideális választás nagyon jó ár- érték aránya és lokációja miatt!

## Főbb paraméterek:

- 100 m<sup>2</sup> hasznos lakótér
- konyha étkezővel + nappali + 3 szoba
- zuhanyzós fürdőszoba WC -vel + külön WC
- második fürdőszoba kialakításának lehetősége, épületgépészeti kiállásokkal
- második konyha kialakításának lehetősége a nappaliban, épületgépészeti kiállásokkal
- kamra, spájz, és egy 3 m<sup>2</sup>-es félig süllyesztett pince
- 40 m<sup>2</sup> nyitott garázs
- 23,5 m<sup>2</sup> melléképület
- 7 m<sup>2</sup> terasz
- kert
- konvektorok + egyedi fűtés lehetősége kályhával
- Hűtő- fűtő klíma
- szép, zöld, mediterrán jellegű, árnyékos előkert

Kérlek akkor is hívjon vagy írjon, ha más paraméterekkel keres ingatlant - tudok segíteni!

Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>Telek területe: 848 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 7 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 63.5 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 15000Ft / hó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**43 900 000 Ft** | Izsák

Eladó - Ház

**KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS  
100 M2-ES CSALÁDI HÁZ IZSÁKON ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Bajusz Sándor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 198 7762**  
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz