Vacsiközi ikerház eladó Kecskeméten!



Irányár:

139 900 000 Ft

853 049 Ft/m²

382 449 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.01

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsenyi@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskeméten a közkedvelt Vacsiközben, igazán egyedi adottságokkal rendelkező családi ház, amely tökéletes választás lehet a nagyobb családoknak, illetve vállalkozás és otthon együttes kialakítása is. Az ingatlan nappali + galériás kialakítású, emellett tetőtérrel is rendelkezik, így rendkívül jól kihasználható. A ház hangulatát a nagy terek, a természetes fények és az otthonos kialakítás teszi igazán különlegessé. Az ingatlan két utcáról is megközelíthető és egy rendezett szépen karbantartott kert is tartozik hozzá.
Könnyen visszaalakítható kétrendbeli családi házzá!
Főbb jellemzői:
- 164 m2 hasznos lakótér
- tégla építés
- nappali + 5 szoba
- 364 m2 rendezett saját kert
- 3 fürdőszoba, 3 wc
- 3 klíma
- padlófűtés
- 2 db dupla garázs (16 m2 és 26 m2)
- öntözőrendszer
- riasztó
- elektromos garázskapu
- kerti sütögető
- üzlethelység külön mosdóval

Iskolák, óvodák, boltok és a belváros percek alatt elérhetők!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: F
Alapterület: 164 m2
Telek területe: 365 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 2 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1992
Felújítás éve: 2016
Pince van: Van
Pince területe: 25 m2
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 40 ezer/ hó
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli
Egyéb extrák: kettő darab dupla garázs
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 250 m
Bolt távolsága kb: 200 m

139 900 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

Vacsiközi ikerház eladó Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsenyi@h36.hu



Alaprajz