

## Vacsiközi ikerház eladó Kecskeméten!



Irányár:

**144 000 000 Ft**

878 049 Ft/m<sup>2</sup>

405 474 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója  
**Szécsényi Dóra**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 421 1216  
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

### Leírás:

Eladó Kecskeméten a közkedvelt Vacsiközben, igazán egyedi adottságokkal rendelkező családi ház, amely tökéletes választás lehet a nagyobb családoknak, illetve vállalkozás és otthon együttes kialakítása is. Az ingatlan nappali + galériás kialakítású, emellett tetőtérrel is rendelkezik, így rendkívül jól kihasználható. A ház hangulatát a nagy terek, a természetes fények és az otthonos kialakítás teszi igazán különlegessé. Az ingatlan két utcáról is megközelíthető és egy rendezett szépen karbantartott kert is tartozik hozzá.

Könnyen visszaalakítható kétrendbeli családi házzá!

Főbb jellemzői:

- 164 m<sup>2</sup> hasznos lakótér
- téglá építés
- nappali + 5 szoba
- 364 m<sup>2</sup> rendezett saját kert
- 3 fürdőszoba, 3 wc
- 3 klíma
- padlófűtés
- 2 db dupla garázs (16 m<sup>2</sup> és 26 m<sup>2</sup>)
- öntözőrendszer
- riasztó
- elektromos garázskapu
- kerti sütőgető
- üzlethelység külön mosdóval

Iskolák, óvodák, boltok és a belváros percek alatt elérhetők!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** F

**Alapterület:** 164 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 365 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 2 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 6 db

**Fürdőszobák száma:** 3 db

**Építés éve:** 1992

**Felújítás éve:** 2016

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 25 m<sup>2</sup>

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 40 ezer/ hó

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli

**Egyéb extrák:** kettő darab dupla garázs

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 250 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

144 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Vacsiközi ikerház eladó Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Szécsényi Dóra**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 421 1216  
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz