

Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep – Felújított, erkélyes 62 m<sup>2</sup>-es lakás!

Irányár:

36 500 000 Ft

588 710 Ft/m<sup>2</sup>

102 956 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Király Roberto**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

## Leírás:

**Kiskunfélegyháza - Petőfi lakótelepen, felújított, erkélyes, 2 szobás, 62 m<sup>2</sup>-es lakás eladó!**

- 4. emeleti
- A lakás **2023-ban teljes felújításon** esett át
- **Erkélyes**, az erkély is igényesen burkolt
- **Mindkét szobában klíma** biztosítja a komfortot
- **Műanyag nyílászárók**, redőnnyel felszerelve
- Modern, igényes **burkolatok és konyhabútor**
- Világos, rendezett, azonnal költözhető állapot
- **Gyorsan birtokba vehető**
- Csendes, kedvelt környezet

A közelben, kb. 100 méteren belül megtalálható:

- bolt
- buszmegálló
- iskola
- óvoda

Ideális választás családoknak vagy befektetésre is.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 4

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Tetőcsere

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva

**Épületben lakások száma:** 15 db

**Közös helyiség:** Van

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 13.000Ft/hó közös költségben benne van

**Extrák:** Klíma

**Egyéb extrák:** 2 klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

**Bolt távolsága kb:** 100 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**36 500 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás**Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep –  
Felújított, erkélyes 62 m<sup>2</sup>-es lakás!**Az Ön kapcsolattartója  
**Király Roberto**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 905 7915**  
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Alaprajz