

Különleges lehetőség a Hunyadvárosban!



Irányár:

109 900 000 Ft

504 128 Ft/m²

305 992 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Edina

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik kedvelt kertvárosi részén, Hunyadvárosban a Mécses utcában eladó, egy kiváló elrendezésű 120 m²-es ikerház, amely egy 801 m²-es, gyönyörűen parkosított telken helyezkedik el.

Az ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak, illetve akár két generáció együttélésére is, köszönhető praktikus elosztásának és külön élettérének.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 120 m² lakótér
- 801 m² telek
- 18 m² fedett terasz
- 80 m² pince
- földszinten külön hálószoba + fürdőszoba
- emeleten 3 szoba + fürdőszoba + gardrób
- pince szinten garázs
- fedett gépkocsibeálló
- gyönyörűen parkosított kert
- csendes, rendezett utca

2017-ben az ingatlan teljeskörű felújításon esett át.

Plusz extra:

A kertben található egy külön melléképület is, amely lakhatásra is alkalmas, akár irodának vagy vendégháznak is.

Tágas terek, rendezett kert, kiváló lokáció és sokoldalú lehetőség egy helyen.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingotlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 218 m²

Telek területe: 801 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 18 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1987

Pince van: Van

Pince területe: 80 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőter beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Extrák: Kerti sütögető/szaletli

Betonút melletti: Igen

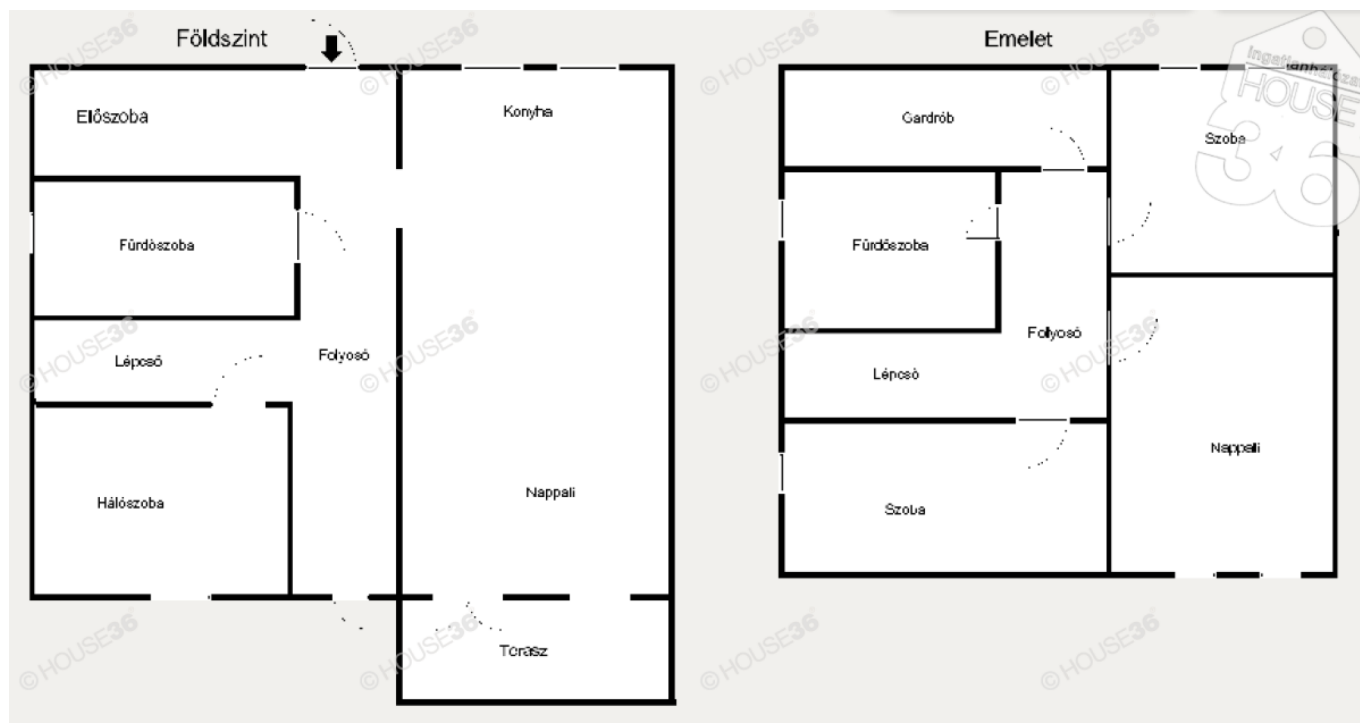
Közvilágítás: Van

Ingotlan tulajdoni helyzete: Saját

109 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház

Különleges lehetőség a Hunyadivárosban!

Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 798 2509
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz