

# Nappali + 3 szobás, új építésű téglaház, Kecskeméttől néhány percre.



Irányár:

**81 000 000 Ft**900 000 Ft/m<sup>2</sup>

227 082 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Új építésű nappali + 3 szobás ház eladó!

Kecskemét közelében, Helvécia új családi házas övezetében új építésű, nappali + 3 szobás, családi ház a legmodernebb technológiákkal, prémium anyagokkal!

- Nettó 90 m<sup>2</sup> - tágas nappali + 3 szoba, ideális a családi élethez
- 450 m<sup>2</sup>-es telek - elegendő tér a pihenéshez és szórakozáshoz
- Porotherm Wienerberger X-Therm téglák - kiemelkedő hőtartás a téli hónapokban
- 15 cm-es hőszigetelés - energiahatékony otthon, alacsony fenntartási költségek
- Hőszivattyús fűtésrendszer - környezetbarát, gazdaságos megoldás
- Padlófűtés - egyenletes meleg, maximális komfort
- Prémium minőségű műanyag nyílászárók - hosszú távú megbízhatóság és biztonság
- Kiváló hidegburkolatok - 9000 Ft/m<sup>2</sup>-ig, a legjobb minőség az árban
- Szaniterek - akár 1 millió Ft értékben, a komplett fürdőszoba megoldás biztosított
- a tervezési költséget az ár tartalmazza, módosítások megoldhatók!
- Építési idő: 10-12 hónap
- Árgarancia, Időgarancia, ingyenes hitelügyintézés
- **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglák**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingtalan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 450 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**81 000 000 Ft** | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház**Nappali + 3 szobás, új építésű téglaház,  
Kecskeméttől néhány percre.**Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Alaprajz