Kivételes befektetési lehetőség frekventált főút mellett!



Irányár:

250 000 000 Ft

26 167 Ft/m²

683 434 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunmajsa | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Lukács Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 608 0288**

E-mail: adam.lukacs@h36.hu

Leírás:

Kivételes befektetési lehetőség Kiskunmajsán!

Eladó egy közel 9550 m2-es, kiváló adottságokkal rendelkező terület közvetlenül forgalmas főút mellett, nagy átmenő forgalommal és kitűnő láthatósággal. Az ingatlan elhelyezkedése ideálissá teszi **kereskedelmi, ipari, logisztikai vagy akár telephely-fejlesztési** célokra is. A terület könnyen megközelíthető, jól alakítható, hosszú távon is értékálló befektetés lehet a folyamatosan fejlődő környezetben. Méretének és elhelyezkedésének köszönhetően számos hasznosítási lehetőséget kínál: bevásárló központ, raktárbázis, autókereskedés, szolgáltató egység kialakítására is alkalmas lehet.

Főbb előnyök:

- Közvetlen főút kapcsolat
- Nagy átmenő forgalom
- kiváló láthatóság és reklámérték
- közel 10.000 m2 amely igény esetén bővíthető további 3500 m2 területtel
- hosszú távon is értékálló lokáció
- sokoldalúan hasznosítható

Ritka adottságú terület olyan befektetők számára, akik jó helyen, jó adottságokkal rendelkező ingatlant keresnek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Csatorna, Villany

Telek területe: 9554 m2

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 30 %

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol találhatók: telken belül

Összközműves: igen

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

TRT rendeltetési zóna: Lf

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett út, kivett telephely, kivett italbolt udvar

250 000 000 Ft | Kiskunmajsa | Eladó - Telek

Kivételes befektetési lehetőség frekventált főút mellett!



Az Ön kapcsolattartója
Lukács Ádám
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 608 0288**
E-mail: adam.lukacs@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!