

Kivételes befektetési lehetőség frekventált főút mellett!



Irányár:

250 000 000 Ft26 167 Ft/m²

712 962 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunmajsa

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Lukács Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 608 0288**

E-mail: adam.lukacs@h36.hu

Leírás:

Kivételes befektetési lehetőség Kiskunmajsán!

Eladó egy közel 9550 m²-es, kiváló adottságokkal rendelkező terület közvetlenül forgalmas főút mellett, nagy átmenő forgalommal és kitűnő láthatósággal. Az ingatlan elhelyezkedése ideálissá teszi **kereskedelmi, ipari, logisztikai vagy akár telephely-fejlesztési** célokra is. A terület könnyen megközelíthető, jól alakítható, hosszú távon is értékálló befektetés lehet a folyamatosan fejlődő környezetben. Méretének és elhelyezkedésének köszönhetően számos hasznosítási lehetőséget kínál: bevásárló központ, raktárbázis, autókereskedés, szolgáltató egység kialakítására is alkalmas lehet.

Főbb előnyök:

- Közvetlen főút kapcsolat
- Nagy átmenő forgalom
- kiváló láthatóság és reklámérték
- közel 10.000 m² amely igény esetén bővíthető további 3500 m² területtel
- hosszú távon is értékálló lokáció
- sokoldalúan hasznosítható

Ritka adottságú terület olyan befektetők számára, akik jó helyen, jó adottságokkal rendelkező ingatlant keresnek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti**Közművek:** Csatorna, Villany**Telek területe:** 9554 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 30 %**Beépítési mód:** szabadon álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** telken belül**Összközműves:** igen**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem**TRT rendeltetési zóna:** Lf**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett út, kivett telephely, kivett italbolt udvar

250 000 000 Ft | Kiskunmajsa

Eladó - Telek

Kivételes befektetési lehetőség frekventált főút mellett!



Az Ön kapcsolattartója

Lukács Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 608 0288**

E-mail: adam.lukacs@h36.hu