

Örök panoráma, tűzijáték-kilátással – rendezze be saját ízlése szerint!



Irányár:

59 900 000 Ft

1 151 923 Ft/m²

164 362 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XXI. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Ha Ön olyan otthonra vágyik, amelyet a saját elképzelései szerint alakíthat ki, de nem szeretne belecsöppenni egy felújítás fáradalmaiba, akkor ez a lakás pontosan Önnek szól.

Budapesten a XXI. kerületben található, **4. emeleti, 52 m²-es lakás felújítva**, frissen várja új gazdáját: tiszta lappal indulhat, és megálmodhatja a tökéletes otthont. Konyhabútor, fürdőszoba-berendezés, szaniterek, bútorok egyaránt nincsenek benne, így **Ön dönt mindenről, az utolsó csempéig**.

Az elvégzett munkák minősége viszont önmagukért beszélnek: új nyílászárók, friss festés, **háromrétegű, vízálló parketta** néhány helyiségben, **Gres padlólap és vízálló festés** a fürdőszobában. A komfortot két darab **légkondicionáló** biztosítja nyáron és télen egyaránt.

Alapterület: 52 m² + 4 m² erkély

Tájolás: DNY – örök panoráma

Emelet: 4. emelet (nincs lift)

Légkondicionáló :2 db

Padlóburkolat: 3 rétegű vízálló parketta és Gres padlólap

Bútorozottság: Üres – alakítsa saját ízlése szerint!

Parkolás: Utcai parkolás

Közös költség: 21 000 Ft/hó

A lakás egy **világos, csendes utcában** helyezkedik el, ahol a nyugodt hétköznapok garantáltak. A **buszmegálló gyalog elérhető**, a **belváros autóval nagyjából 20–25 perc** alatt megközelíthető.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni! A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Öntöttfalas

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 52 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 19 db

Saját tároló: Van

Közös költség: 21000/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

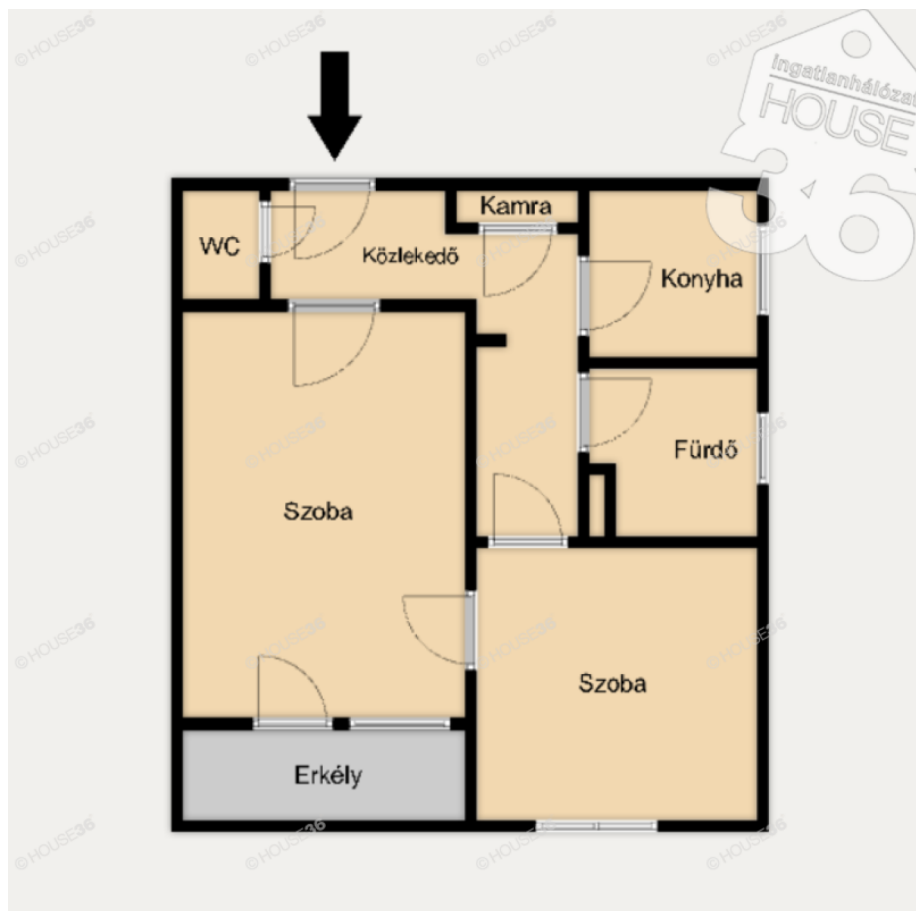
59 900 000 Ft | Budapest XXI. kerület | Eladó - Lakás**Örök panoráma, tűzijáték-kilátással –
rendezze be saját ízlése szerint!**

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz