

## Solt Központjában, horgásztó melletti, 4 szobás sorházi lakás Eladó!



Irányár:

47 000 000 Ft

412 281 Ft/m<sup>2</sup>

132 574 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Solt központjában a Törley Bálint utcában, eladó egy nappali plusz 3 szobás, 114 m<sup>2</sup> es, kétszintes, társasházi lakás.

A rendkívül jó elhelyezkedésű ingatlan egy horgásztóval szemben található, gyönyörű egyedi elhelyezkedéssel. A lakás részben felújított, azonnal költözhető. Hozzáépített 12 m<sup>2</sup>-es garázzsal és további autó beállási lehetőséggel. Gondozott, térkövezett, bekerített előkert, hátul pedig egy 9,6 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, mely a kertre néz. Ajánlom mind befektetésre, mind pedig több gyermekes család részére, hisz a város központja pár perc sétára található.

- Részben cserélt nyílászárók
- 3 háló, gardrób és egy fürdőszoba az emeleten
- A garázs a lakásból megközelíthető
- 2022-ben cserélt laminált parketta burkolatok
- A lakás Külső és belső falazata, részben szigetelt
- Cserépkályha, Gáz/cirkó és 2 Klímával megoldott fűtés
- Az emeleti terasz gyönyörű kilátást biztosít a tóra
- A kert nagyon rendezett, és egy fedett terasz teszi azt még hangulatosabbá
- Az ingatlan per, teher és igénymentes, azonnal költözhető

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 114 m<sup>2</sup>Telek területe: 411 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 18 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 20 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1983

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 4 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2.3m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 15.000/hó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**47 000 000 Ft** | Solt

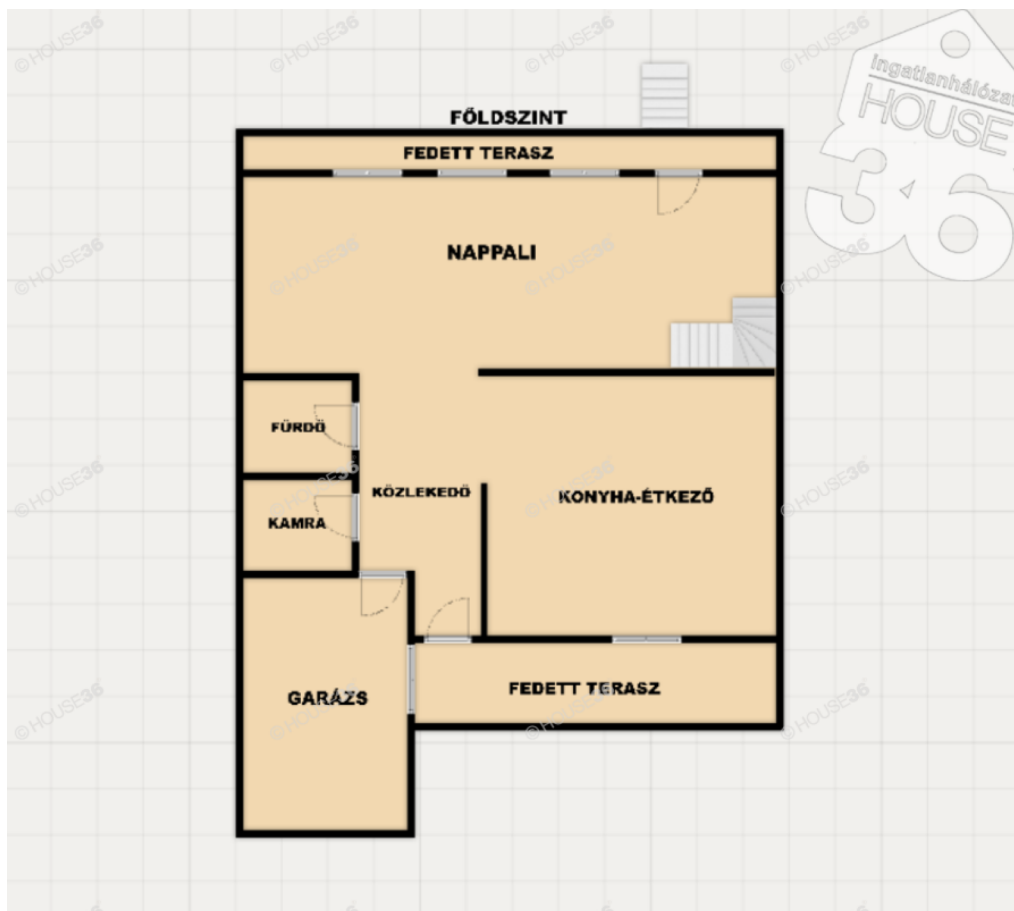
Eladó - Lakás

**Solt Központjában, horgásztó melletti, 4 szobás sorházi lakás Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonevékelő ★★

Tel.: **+36 70 312 5817**E-mail: [yvette.tabajdi@h36.hu](mailto:yvette.tabajdi@h36.hu)

Alaprajz