

# Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Irányár:

**66 000 000 Ft**2 195 609 Ft/m<sup>2</sup>**185 889 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

### Budapest VII. kerületében, központi lokációban új építésű, igényes társasházi lakások eladók

A meglévő társasházra két új szintet építettek, amelyben 50-90 m<sup>2</sup>-es, 2-3 szobás új lakásokat alakítanak ki. Utcai nézetű, világos, részben erkélyes illetve a felső szinten tetőteraszos új otthonok jönnek létre

Az A++ energetikájú lakások fűtéséről-hűtéséről talajszondás geotermikus rendszer gondoskodik, melyet fan-coil is kiegészít. Minőségi anyagok felhasználásával, belső építész tervei szerint készülnek a belső terek is. Német szabvány szerint, német minőségben épülnek a lakások. Átadás 2026 augusztus 31.

Jellemzői:

- új építésű
- liftes ház 2.emeletén
- **30,06 m<sup>2</sup> lakótér, egyszobás, terasz nélkül**
- geotermikus hőszivattyús fűtés-hűtés, A++ energetika
- igényes belső udvar pálmafákkal
- a lakásokhoz a pincében saját tárolók tartoznak
- parkolás közterületen ill. a közeli mélygarázsban
- 3 rétegű nyílászárók, redőnyvel, zsaluziával

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, ill. ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Irodánk további aktuális kínálatáról a [www.h36](http://www.h36) weboldalon tájékozódhat.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Geotermikus

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 30.06 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Bádoglemez

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 14 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: földszondás geotermikus fűtés, fan-coil

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**66 000 000 Ft** | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

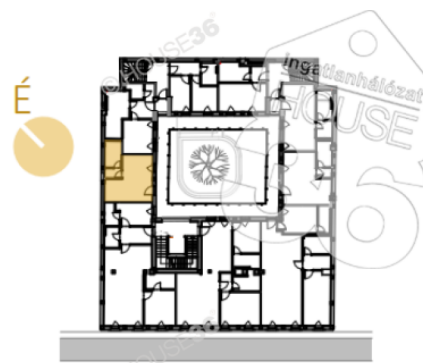
## Új építésű lakások a patinás budapesti Nagykörútnál!



Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 724 8655  
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



### II. emelet 3-as lakás



3. Helyiségek	Nettó alapterület
1 Nappali	17,01 m <sup>2</sup>
2 Konyha	5,59 m <sup>2</sup>
3 Gardrób	1,95 m <sup>2</sup>
4 Fürdő	5,51 m <sup>2</sup>
<b>Lakás összesen:</b>	<b>30,06 m<sup>2</sup></b>



0 1 2 3 4 5

## Alaprajz