

## Azonnal költözhető családi ház, Kadafalván!



Irányár:

104 900 000 Ft

1 234 118 Ft/m<sup>2</sup>

295 451 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

## AZONNAL KÖLTÖZHET?, TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ CSALÁDI HÁZ KADAFALVÁN!

Kecskemét-Kadafalva egyik legkedveltebb részén, a Bogár utcában eladó ez a 2004-ben épült, nappali + 3 szobás családi ház, önálló 862 m<sup>2</sup>-es sarki telken.

Jellemzői:

- nettó 85 m<sup>2</sup> lakótér
- teljes bútorzattal eladó
- gyors birtokbaadás
- 4 kW-os szaldós napelem
- A+ energetikai besorolás
- gáz cirkó + padlófűtés
- 2 klíma
- elektromos kapu
- dupla fedett beálló
- fedett kerti kiülő
- automata öntözőrendszer
- friss festés 2025-ben
- új, garanciális gépek

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 862 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2004**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 5m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem**

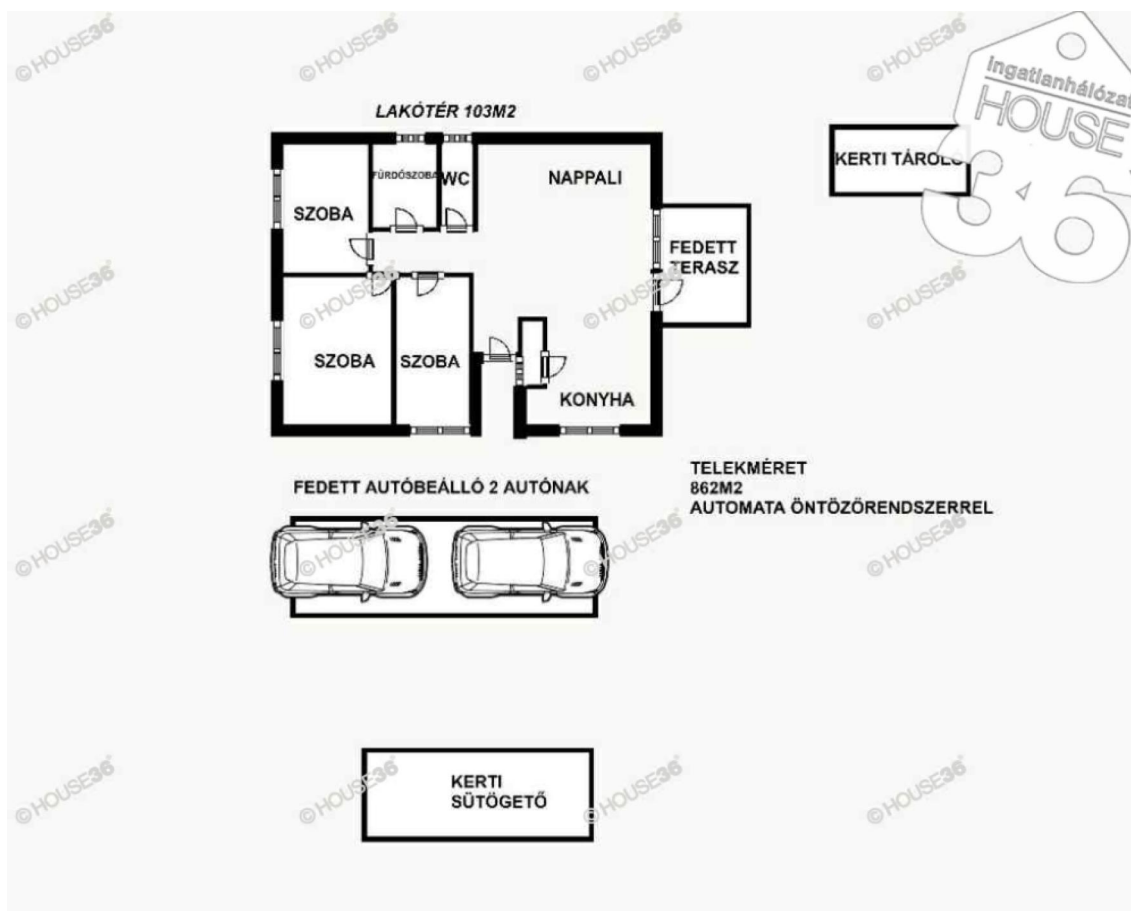
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

104 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

**Azonnal költözhető családi ház,  
Kadafalván!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 30 161 2378  
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz