

AKÁR AZONNAL IS HASZNOSÍTHATÓ GARZONLAKÁS ELADÓ SZEKSZÁRDON!



Irányár:

24 990 000 Ft

892 500 Ft/m²

69 579 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu**Leírás:**

Eladó egy jó állapotú, praktikus elrendezésű garzonlakás Szekszárdon, a kórházhoz közel egy rendezett társasház második emeletén.

Az ingatlan helyiségei:

- szoba
- külön főzőfülke
- fürdőszoba
- előszoba

A lakás jó állapotú, folyamatosan karbantartott, így akár költözhető vagy azonnal kiadható. Kedvező fenntartási költségeinek és praktikus kialakításának köszönhetően ideális lehet első lakásnak, idősebbek számára vagy befektetési célra is.

A második emeleti elhelyezkedés világosabb, nyugodtabb lakókörnyezetet biztosít, miközben minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Az ingatlant jelenleg tulajdonosai lakják, akik szívesen bérelnék is az új tulajdonostól hosszabb távon, így az új tulajdonos azonnali hozamtermelő lehetőséghez is juthat.

Keressen bizalommal és nézzük meg együtt, hogy Önnek melyik megoldás felelne meg jobban!

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
További képekért és információért hívjon bizalommal!**

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

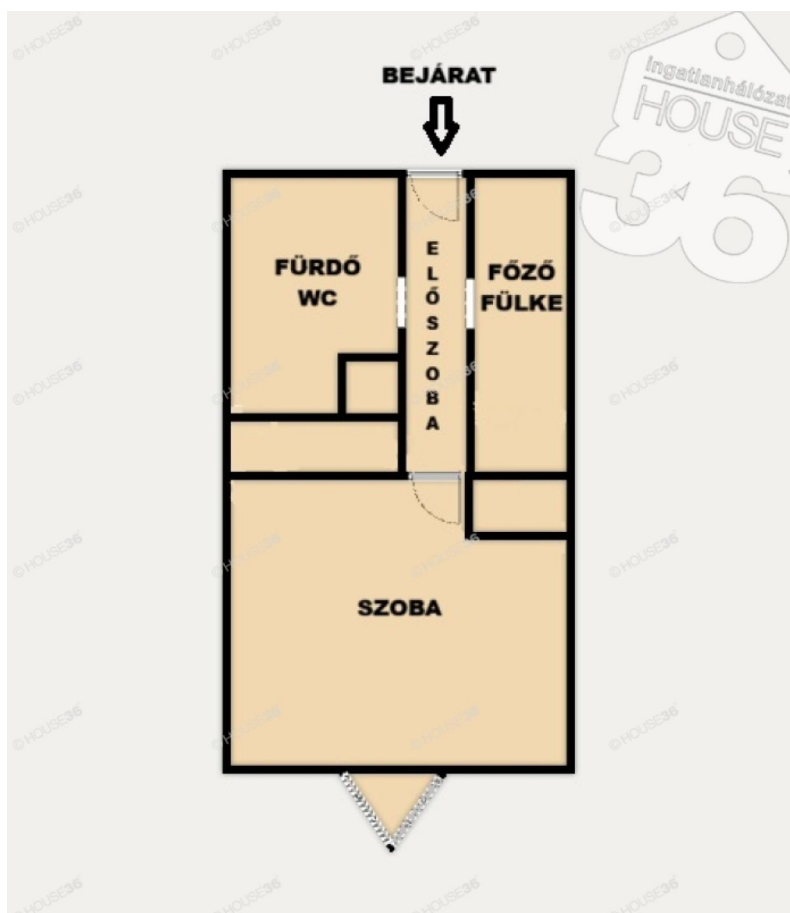
Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Panel**Építési mód:** Egyéb**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 2**Alapterület:** 28 m²**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 0 m²**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Nem járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

24 990 000 Ft | Szekszárd

Eladó - Lakás

**AKÁR AZONNAL IS HASZNOSÍTHATÓ
GARZONLAKÁS ELADÓ SZEKSZÁRDON!**

Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 199 1265
E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz