

# Új építésű családi ház csendes környezetben!



Irányár:

**47 000 000 Ft**

639 456 Ft/m<sup>2</sup>

132 574 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

Kiskunfélegyházától 5-6 km-re, Szeged felé **798 m<sup>2</sup>-es telken, új építésű 73,5 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba nappalis**, érdekes elrendezésű téglaház eladó! A szuterén részben kialakított szoba könnyedén két szobává alakítható. **30-as porotherm téglából épült, 15 cm-es homlokzati, 10 cm lábazati és 15 cm-es fűdémszigeteléssel** a mai szigorú műszaki és építési szabályok szerint. Az ingatlan használatba vételi engedélye folyamatban van!

### Jellemzői:

- műanyag nyílászárók
- 3X20 A az áram erőssége
- elektromos padló fűtés, minden helyiség külön szabályozható**
- kandalló fűtési lehetőség
- 7,2 KW-os hűtő- fűtő klíma
- városi víz, fűtőkút**
- gázbekötés a telken
- az ingatlan nem kifüggesztéses**

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Elektromos, Klíma

**Ingatlan állapota:** Újszerű

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** D

**Alapterület:** 73.5 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 798 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 17.2 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 15 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 120 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

47 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

**Új építésű családi ház csendes környezetben!**

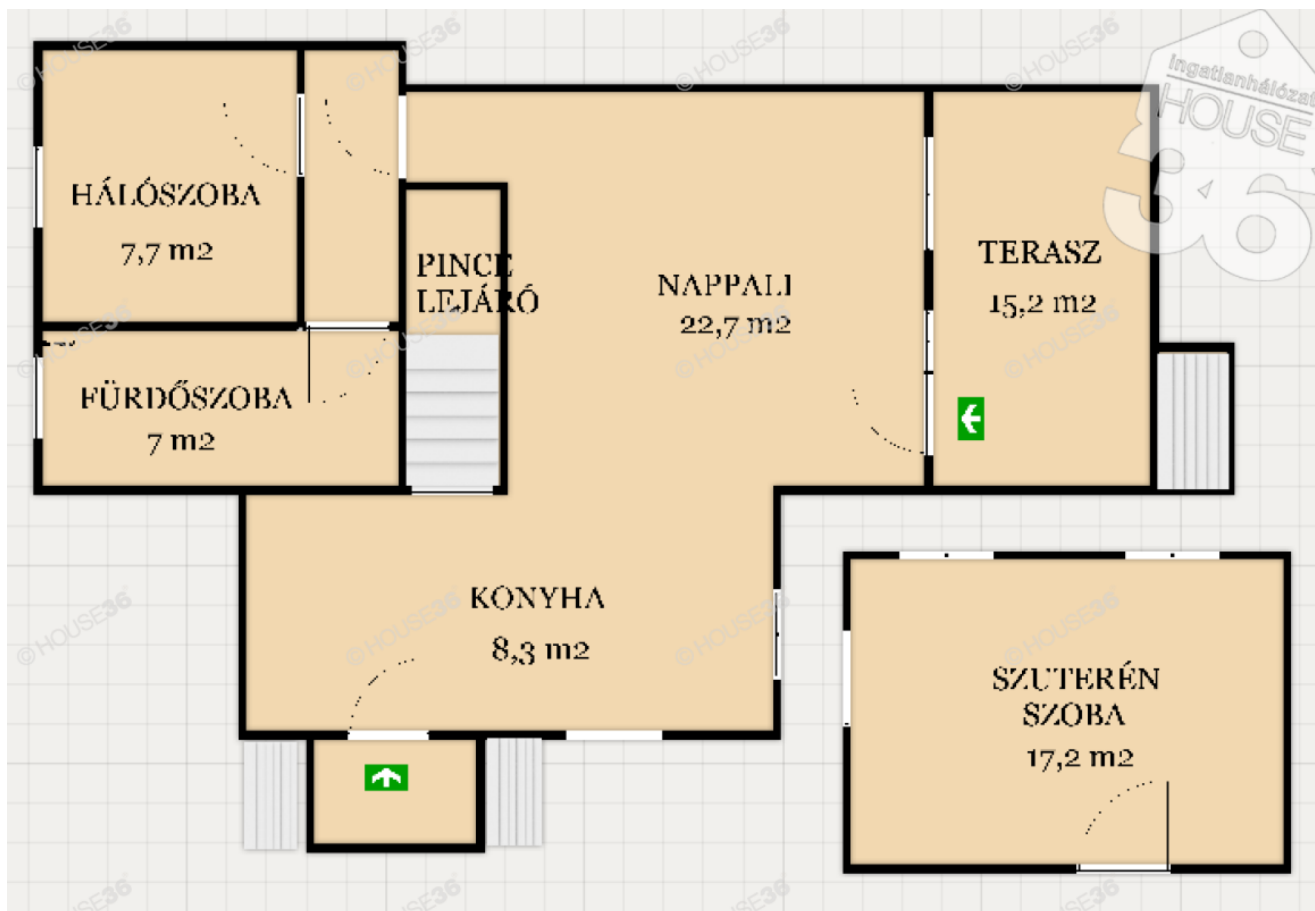
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz