

Luxus ház a Vacsiközben!



Irányár:

259 000 000 Ft

1 036 000 Ft/m²

730 565 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskemét legjobb kertvárosi részén a **Vacsiközben, 534 m²-es telken, 3 szinten 250 m²-es, nappali+ 4 szoba+ 3 fürdő+ 2 gardróbos, mosókonyhás** családi ház, **80 m²-es pincerésszel, 35 m²-es dupla garázzsal, luxus** felszereltségekkel, kivitelezésben eladó!

Tudnivalók:

- B38-as téglá építés
- monolit beton födém szigeteléssel
- igényes márvány-és gránit burkolatok
- gázcirkó fűtés (Vaillant kazán), padlófűtés, kandalló
- bevilágító mennyezeti ablakok, egyedi megoldások
- dupla 35 m²-es dupla garázs elektromos kapuval
- 80 m²-es pince, tárolókkal
- parkosított kert öntözőrendszerrel, melléképülettel, kerti szerszámok
- egyedi, fa nyílászárók redőnyözve
- álmennyezet spotos világítás
- egyedi beltéri ajtók
- 50 m²-es süllyesztett nappali
- rengeteg beépített bútor
- egyedi gépesített konyhabútor gépekkel
- finn szauna
- 2 db. 7,5 kW-os inverteres klíma
- 24 m²-es fedett kültéri medence, zuhanyal (téliesíthető)

.....és még számtalan egyedi, extra megoldás az ingatlanban!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 250 m²

Telek területe: 534 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1995

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 80 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Kültéri medence

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

259 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház**Luxus ház a Vacsiközben!**

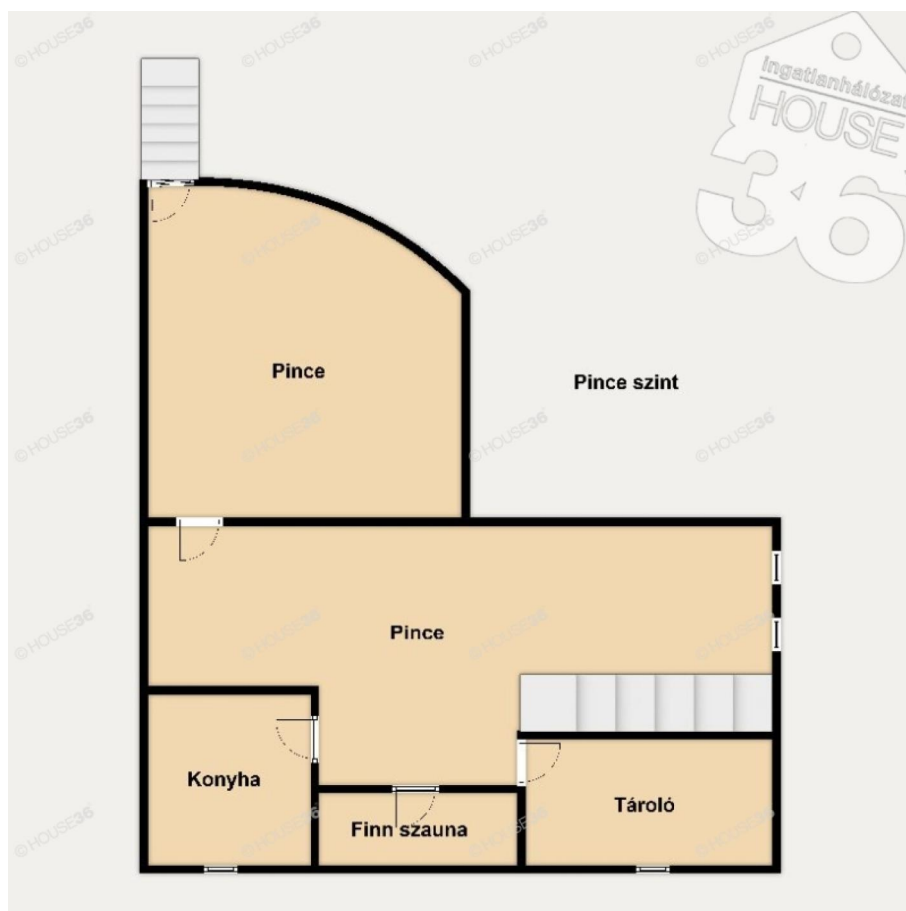
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz