

Eladó egy felújított, nappali + 3 szobás, 108 m²-es lakás, erkéllyel, garázzsal!

Irányár:

85 900 000 Ft795 370 Ft/m²**238 168 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a belváros és a Villanegyed peremén eladó egy teljesen felújított, nappali + 3 szobás, 108 m²-es lakás, nagy erkéllyel, tágas garázzsal és tárolóval

Az ingatlan jellemzői:

- nappali + 3 külön bejárható szoba
- körbeszigetelt, teljesen felújított, téglából épült társasház, 3. emeletén (legfelső szint) található lakás
- 15 cm-es mennyezetszigetelés
- elektromos autó töltő a garázsban
- automata garázkapu és udvari kapu
- egyedi gáz-cirkó fűtés Ariston gázkazánnal
- teljes víz-és villanyvezeték csere
- műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval
- beépített, gépesített konyha étkezővel
- külön vendég WC kézmosóval
- a tágas fürdőszobában zuhanyzó/fürdőkád és WC
- légkondicionáló

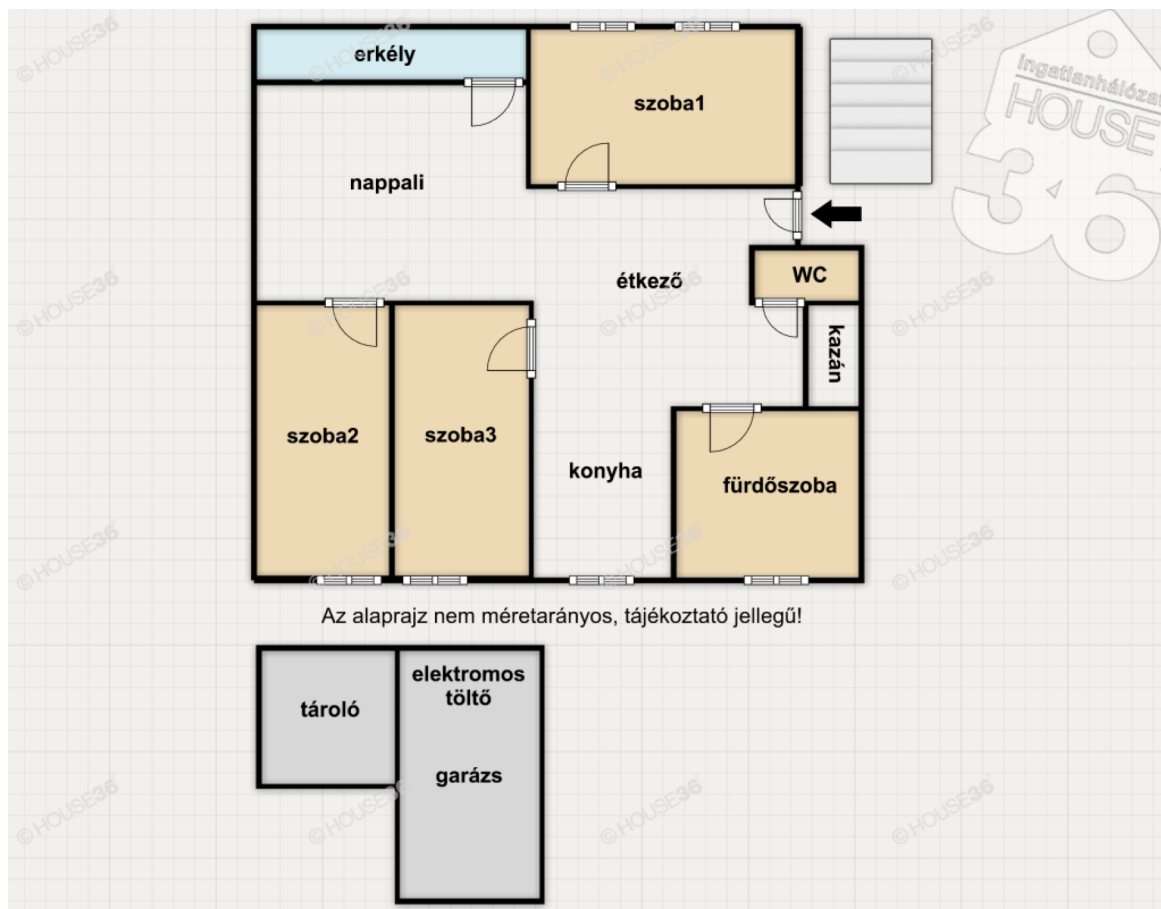
Az ár tartalmazza az összesen 24 m²-es garázst és tárolót is!

A lépcsőház a garázból közvetlenül is elérhető!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlanál:** É**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 3**Alapterület:** 108 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 6 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1974**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Van**Pince területe:** 10 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 8 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 10m²

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

85 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Eladó egy felújított, nappali + 3 szobás,
108 m²-es lakás, erkéllyel, garázzsal!**Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 649 7967
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Alaprajz