Teljesen felújított, 105 m2-es, nappali + 3 külön szobás lakás garázzsal!



Irányár:

73 900 000 Ft

703 810 Ft/m²

198 656 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.26

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskeméten, a belváros és a Villanegyed peremén, a körúton egy tágas, napfényes lakás, nagy erkéllyel, garázzsal és tárolóval!

Az ingatlan jellemzői:

- nappali + 3 külön bejáratú szoba
- körbeszigetelt, teljesen felújított, téglából épült társasház, 3. emeletén (legfelső szint) található lakás
- 15 cm-es mennyezetszigetelés
- elektromos autó töltő a 24 m2-es garázsban és tárolóban
- automata garázskapu és udvari kapu
- egyedi gáz-cirkó fűtés Ariston gázkazánnal
- teljes víz-és villanyvezeték csere
- műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
- beépített, gépesített konyha étkezővel
- külön vendég WC kézmosóval
- a tágas fürdőszobában a zuhanyzó mellett fürdőkád is van és még egy WC is
- légkondicionáló
- teljesen felújított és frissen festett lépcsőház, új nyílászárókkal, kapucsengővel

A 105 m2-es lakás és a 6 m2-es erkély vételára 73,9 millió forint, amely nem tartalmazza az elektromos autó töltővel felszerelt 24 m2-es garázs és tároló árát, ez további 12 millió forint!
A teljesen felújított, nappali + 3 szobás lakás teljes irányára 85,9 millió forint nagy erkéllyel, tágas garázzsal és tárolóval.
A lépcsőház a garázsból közvetlenül is elérhető! Esős napokon kényelmesen, kiszállás nélkül be lehet hajtani a garázsba és onnan száraz lábbal elérhető a lakás.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

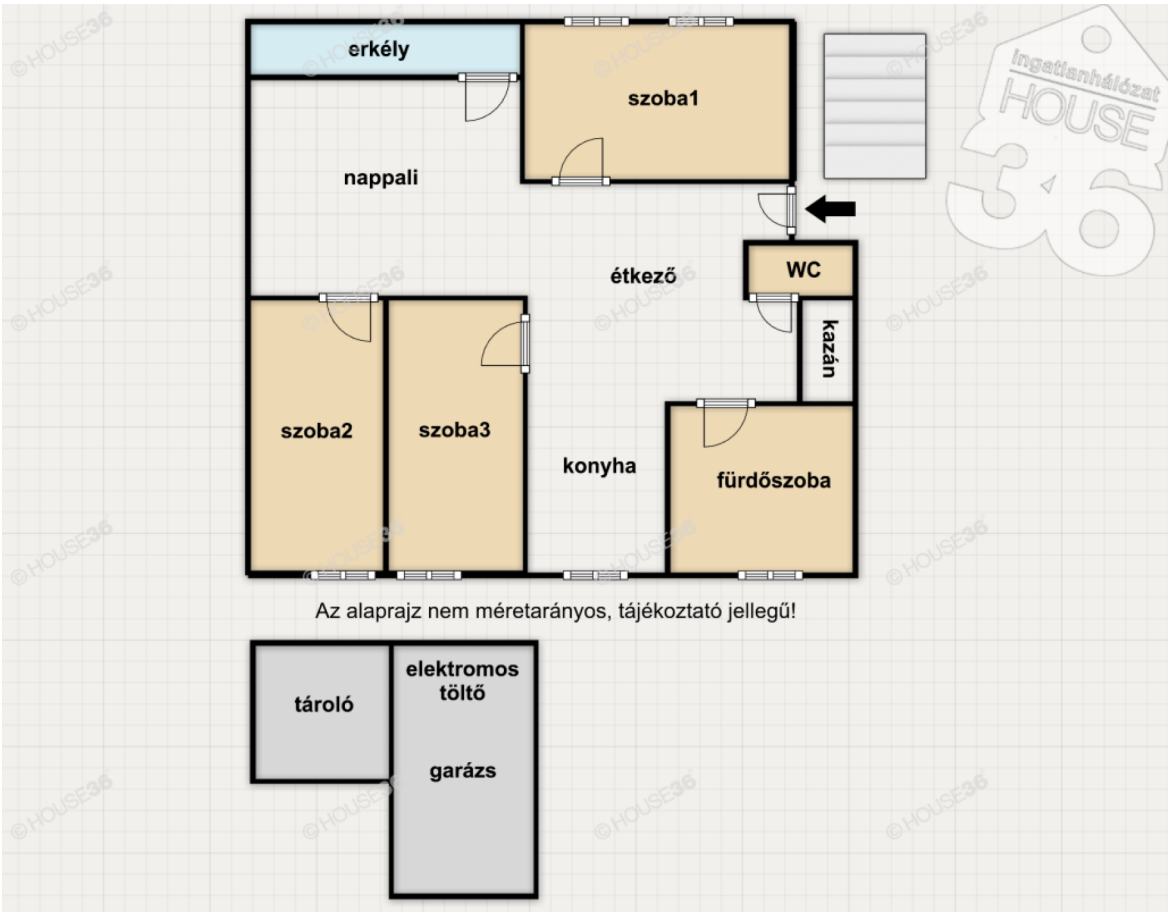
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Tájolás lakóingatlannál: É
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: F
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 3
Alapterület: 105 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 6 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1974
Felújítás éve: 2019
Pince van: Van
Pince területe: 10 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Födém szig.: 15 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Épületben lakások száma: 8 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 10m2

73 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Teljesen felújított, 105 m2-es, nappali + 3 külön szobás lakás garázzsal!



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!