

Ébredjen madárcsicsérgésre - hangulatos tanyasi ingatlan!



Irányár:

34 000 000 Ft

485 714 Ft/m²

96 963 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bugac

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Csendes idilli környezetben eladó **Kiskunfélegyháza Ringhegyi részén** egy folyamatosan karbantartott, **4931 m²-es területen** elhelyezkedő, **70 m²-es hasznos lakóterű**, gazdálkodásra és önellátásra is ideális külterületi ingatlan!

Jellemzői:

-beton alapon részben vályog, részben téglafalazat -vegyestüzelésű központi fűtés lapradiátorokkal, pár

éves kazánal, 1000 literes puffertartállyal -felújított tetőszerkezet

-villanyközmű ipari árammal 3X25A

-fűtőkút, gáz közmű kb 200 m-re

-garázs, műhely, kamra, állattartásra alkalmas ólak

-autópályától 4 km-re, várostól 6,5 km-re

-1 km földút

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, ha nyugalomra, kellemes, rendezett környezetre vágyik! Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 70 m²Telek területe: 4931 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1971

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 1000 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 1200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

34 000 000 Ft | Bugac

Eladó - Ház

Ébredjen madárccicsérgésre - hangulatos tanyasi ingatlan!



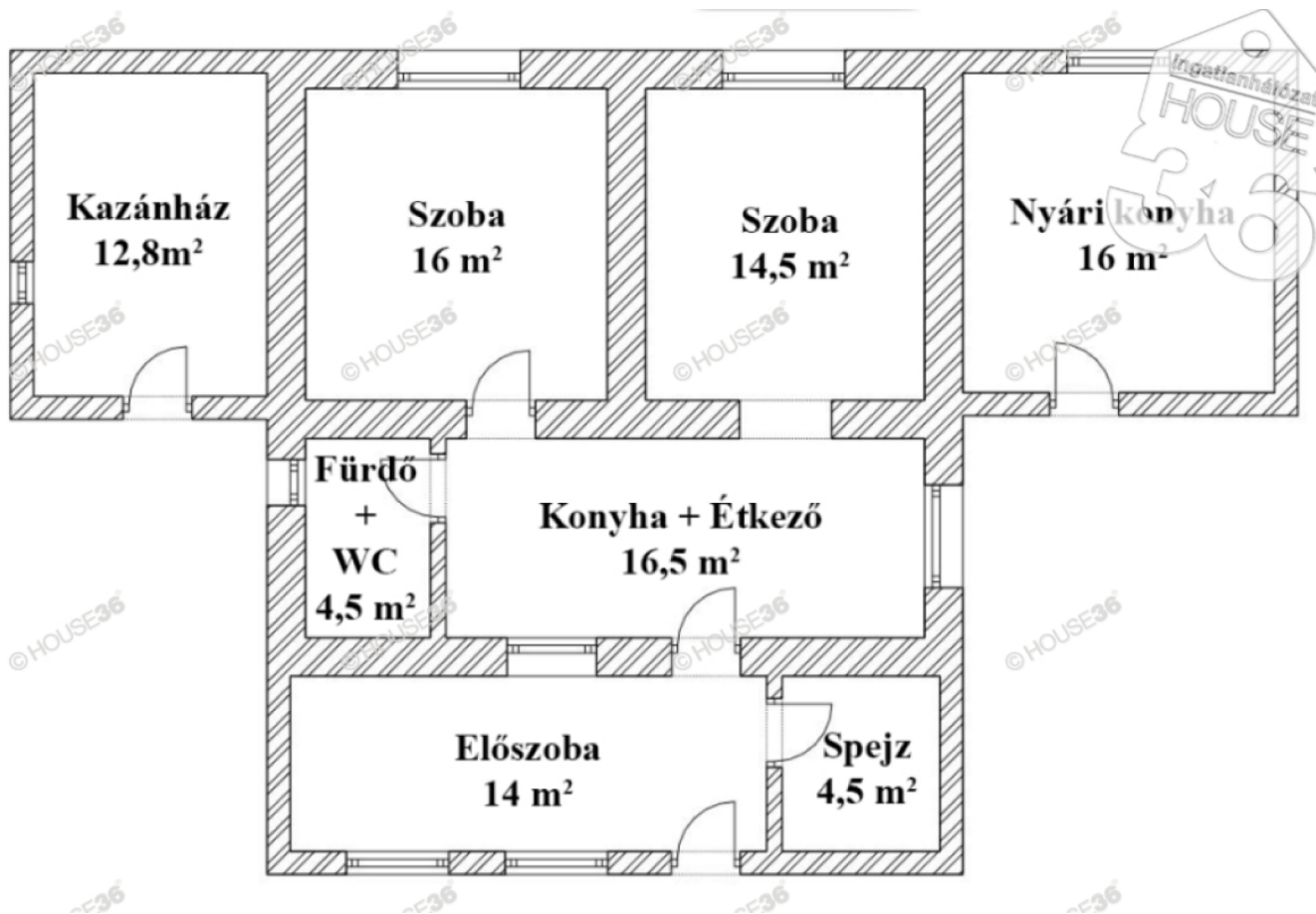
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz