Befektetők Figyelem! Azonnal Hozamot Termelő Lakás Eladó!



Irányár:

34 900 000 Ft

698 000 Ft/m²

95 407 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán megvételre kínálunk egy igényesen felújított, első emeleti lakást a népszerű Petőfi lakótelepen.
Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy kész üzleti lehetőség, ugyanis a jelenlegi tulajdonos hosszú távra visszabérelné az ingatlant!

Főbb jellemzők: Kiváló elhelyezkedés: Első emeleti elhelyezkedés (kényelmes elérés minden korosztálynak).
Modern technológia: Hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve.
Minőségi burkolatok: A szobákban esztétikus parketta, a többi helyiségben praktikus és szép lapburkolat található.
Egyedi stílus: Igényes, beépített konyhabútor és prémium minőségű, egyedi fa belső nyílászárók emelik a lakás színvonalát.
Miért ez a legjobb választás befektetésnek?
Azonnali bevétel: Nincs szükség bérlőkeresésre, a beköltözés napjától termeli a profitot.
Garantált állapotmegóvás: Ki vigyázna jobban a lakásra, mint az, aki sajátjaként újította fel?
Értékegyeztetéssel egyszobás , kisebb ingatlan beszámítható.

Alacsony rezsi: A hőszigetelt ablakoknak köszönhetően a fenntartási költségek kedvezőek.

Pro tipp: Ez a lakás tökéletes választás azoknak, akik passzív jövedelemre vágynak, de elkerülnék a hirdetéssel és bérlőváltással járó hercehurcát.
3%-os START hitel és egyéb támogatott hitel felvehetőt ! Ingyenes hitelügyintézés.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felel?sséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Műszaki adatok:

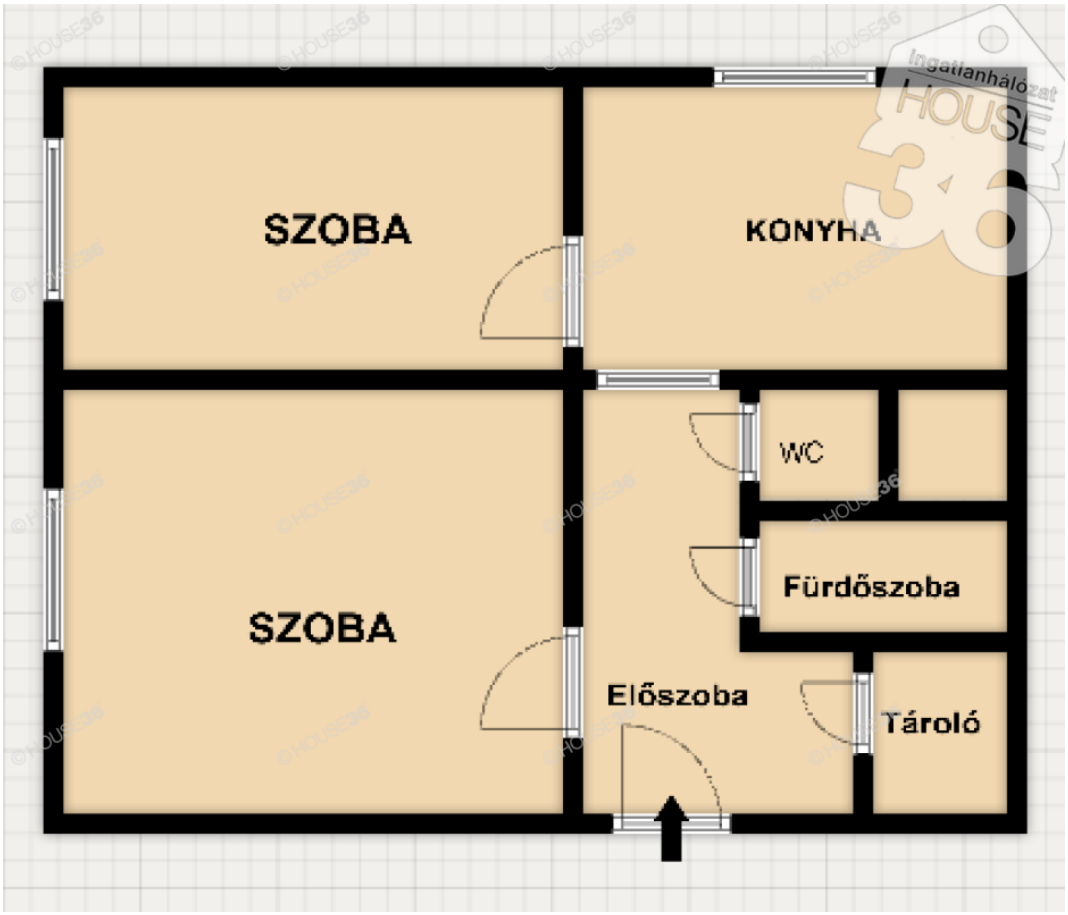
Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: B
Társasházban lévő em. száma: 10
Emelet: 1
Alapterület: 50 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2017
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Lift: Van
Épületben lakások száma: 60 db
Közös helyiség: Van
Extrák: Klíma
Egyéb extrák: 2 db klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Közvilágítás: Van

34 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás

Befektetők Figyelem! Azonnal Hozamot Termelő Lakás Eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!