

Befektetők Figyelem! Azonnal Hozamot Termelő Lakás Eladó!



Irányár:

34 900 000 Ft698 000 Ft/m²

97 171 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán megvételre kínálunk egy igényesen felújított, első emeleti lakást a népszerű Petőfi lakótelepen.

Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy kész üzleti lehetőség, ugyanis a jelenlegi tulajdonos hosszú távra visszabérelné az ingatlant!

Főbb jellemzők: Kiváló elhelyezkedés: Első emeleti elhelyezkedés (kényelmes elérés minden korosztálynak).

Modern technológia: Hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnyvel és szűnyoghálóval felszerelve.

Minőségi burkolatok: A szobákban esztétikus parketta, a többi helyiségben praktikus és szép lapburkolat található.

Egyedi stílus: Igényes, beépített konyhabútor és prémium minőségű, egyedi fa belső nyílászárók emelik a lakás színvonalát.

Miért ez a legjobb választás befektetésnek?

Azonnali bevétel: Nincs szükség bérlőkeresésre, a beköltözés napjától termeli a profitot.

Garantált állapotmegóvás: Ki vigyázna jobban a lakásra, mint az, aki sajátjaként újíttotta fel?

Alacsony rezsi: A hőszigetelt ablakoknak köszönhetően a fenntartási költségek kedvezőek.

Pro tipp: Ez a lakás tökéletes választás azoknak, akik passzív jövedelemre vágyanak, de elkerülnék a hirdetéssel és bérlőváltással járó hercehurcát.

3%-os START hitel és egyéb támogatott hitel felvehető! Ingyenes hitelügyintézés.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Társasházban lévő em. száma:** 10**Emelet:** 1**Alapterület:** 50 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2017**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Épületben lakások száma:** 60 db**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** 2 db klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

34 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Lakás**Befektetők Figyelem! Azonnal Hozamot Termelő Lakás Eladó!**

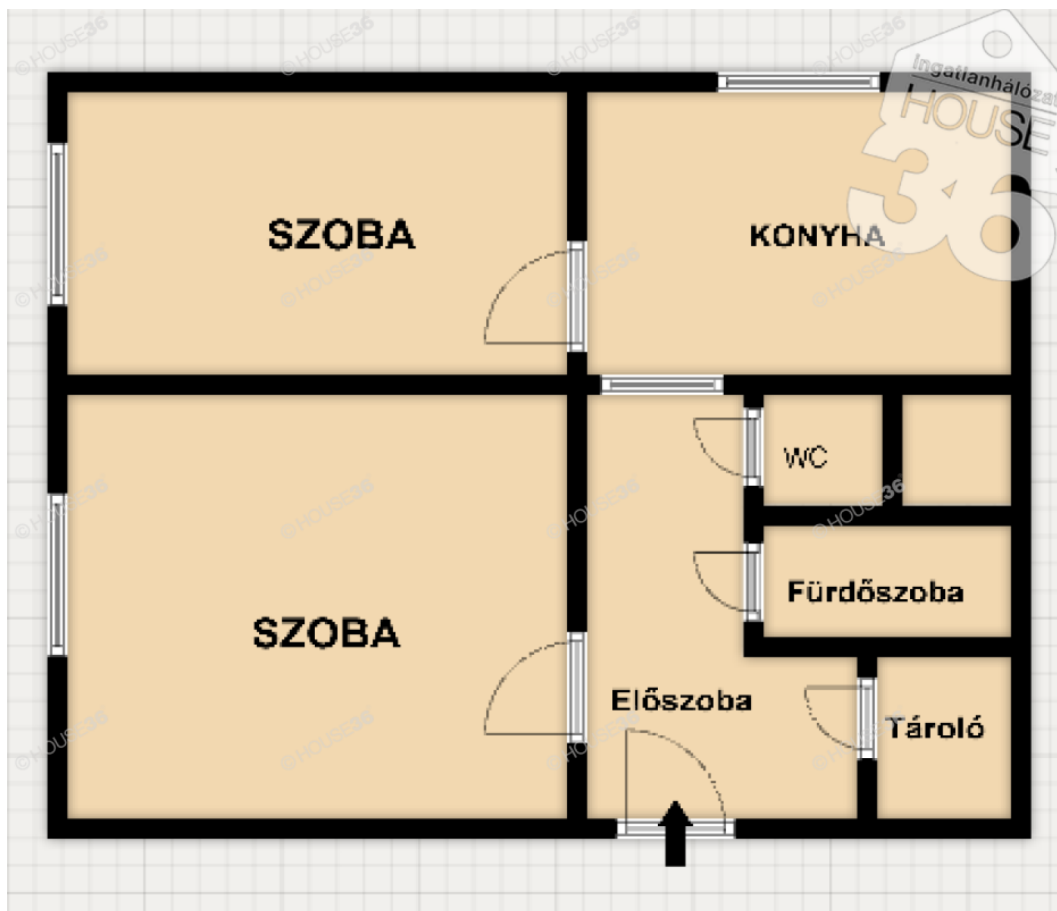
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz