

NAGY TÉR, REMEK ADOTTSÁGOK – FÖLDSZINTI LAKÁS SAJÁT PARKOLÓVAL!



Irányár:

44 900 000 Ft

568 354 Ft/m²

125 876 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán keresi új tulajdonosát egy tágas, 79 m²-es, kiváló elosztású társasházi lakás.

Ha nem szeretne kompromisszumot kötni a helykihasználásban, és saját ízlésére formálná otthonát, ez az ingatlan Önre vár!

Miért érdemes ezt a lakást választania?

- Ideális elosztás: 3 teljes értékű szoba + egy tágas nappali, így minden családtagnak jut saját szféra.
- Földszinti kényelem: Nincs lépcsőzés, könnyű a bejutás – babakocsival vagy bevásárlókosarakkal is gyerekjáték!
- **Műszaki alapok rendben:**

- Egyedi gázcirkó fűtés biztosítja az alacsony rezsit.

- Hőszigetelt műanyag nyílászárók (redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve) – a legnagyobb felújítási költséget már megspórolták Önnek!

Biztonságos parkolás: Zárt udvari autóbeállási lehetőség tartozik a lakáshoz.

Állapot: A lakás esztétikai ráfordítást igényel, így nem kell más elavult ízléséhez alkalmazkodnia. A burkolatok (lapburkolat és laminált padló) jó alapot adnak, de egy tisztasági festéssel vagy modernizálással valódi álomotthon varázsolható belőle.

Befektetőknak is kiváló! Mérete és elosztása miatt azonnal és magas áron bérbe adható a felújítást követően.

Fix 3%-os start hitel és egyéb támogatott hitelek igénybevehető! Ingyenes hitelügyintézés.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 79 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2000

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 6 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

44 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Petőfiváros | Eladó - Lakás**NAGY TÉR, REMEK ADOTTSÁGOK –
FÖLDSZINTI LAKÁS SAJÁT PARKOLÓVAL!**

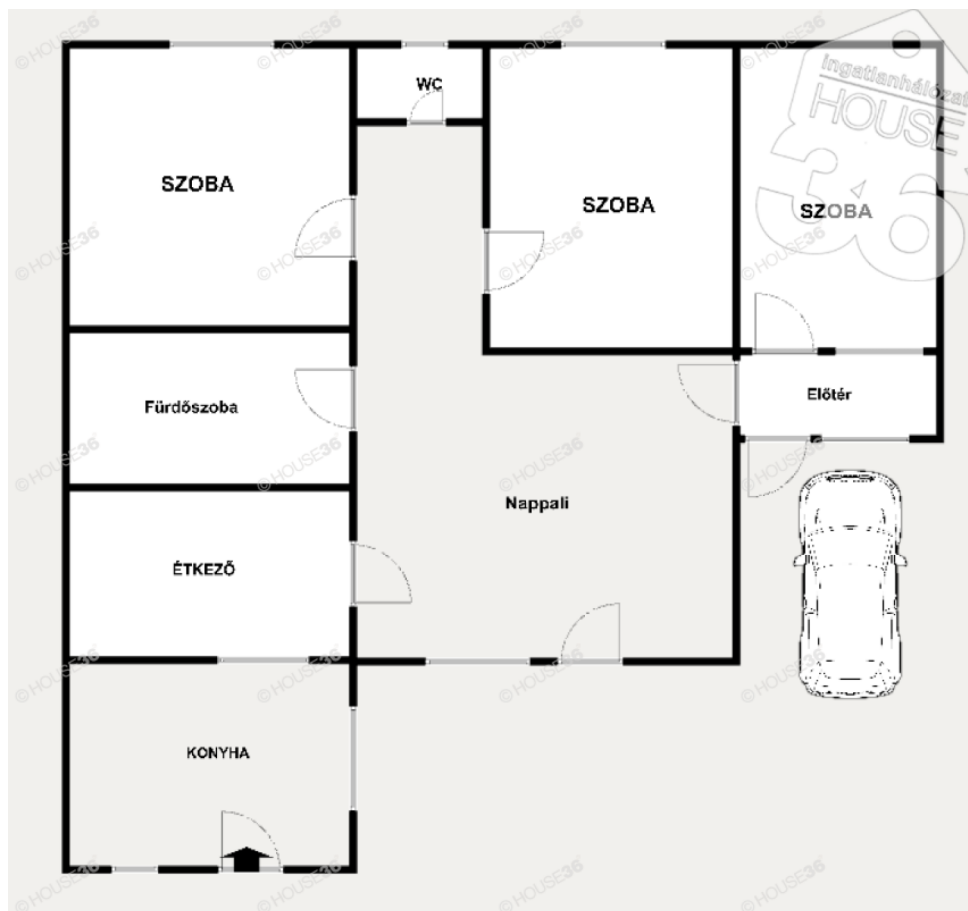
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz