

Kecskeméten a Lánchíd utcán eladó, 53 négyzetméteres, 2 szobás, erkélyes lakás.

Irányár:

45 700 000 Ft862 264 Ft/m²

126 709 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Széchenyivárosban, eladó egy 53 négyzetméteres, 2 szobás, erkélyes V. emeleti lakás. Közvetlen iskola, óvoda mellett, közel a Szabadidőparkhoz. Fiatal családoknak, kisgyerekekkel ideális választás lehet.

Jellemzők:

- rendkívül jó elhelyezkedés
- 2 szoba + erkély
- cserélt műanyag nyílászárók, redőnyvel, szúnyoghálósval
- új, biztonsági bejárati ajtó
- távfűtés egyedi mérővel ellátva (fűtéskorszerűsített)
- cserélt villanyvezetékek és vízhálózat
- iskola, óvoda, bolt közvetlen a közelben

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, illetve finanszírozási megoldást keres, segítünk megtalálni a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Energetikai besorolás: G

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 5

Alapterület: 53 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1973

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 15 db

Közös költség: 12000/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 10 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

45 700 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten a Lánchíd utcán eladó, 53 négyzetméteres, 2 szobás, erkélyes lakás.**

Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu



Alaprajz