

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ NAGY TELEKKEL SZEKSZÁRD DÉLI VÁROSRESZÉBEN!



Irányár:

24 990 000 Ft

416 500 Ft/m²

70 361 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Szekszárd déli városrészében kínáljuk megvételre ezt a közel 60 m²-es, felújítandó családi házat, amely széles utcafrontjának és nagy telkének köszönhetően számos lehetőséget kínál új tulajdonosa számára.

Az ingatlan helyiségei:

- 2 szoba
- fürdőszoba
- külön WC
- előszoba
- közlekedő

A házhoz melléképület, valamint pince is tartozik.

A széles utcafront kedvező lehet akár vállalkozási célra, tárolásra, műhely kialakítására, gazdálkodásra vagy további fejlesztésre is. Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakíthatja ki otthonát vagy befektetését.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 60 m²Telek területe: 703 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Van

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 250 m

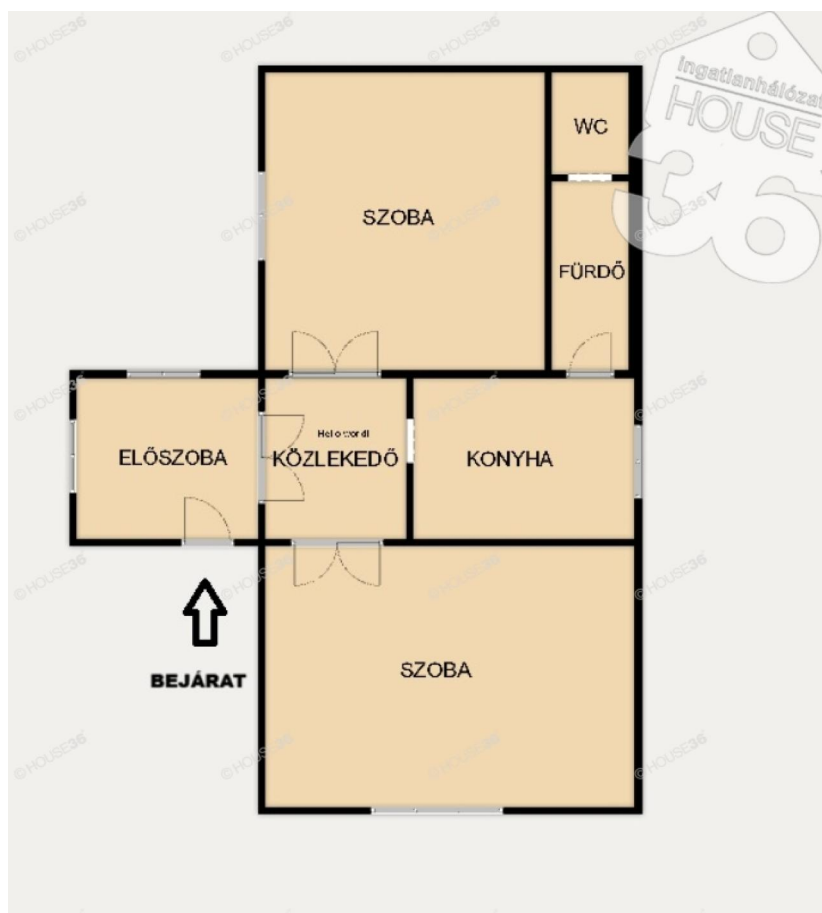
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

24 990 000 Ft | Szekszárd

Eladó - Ház

**ELADÓ FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ NAGY
TELEKKEL SZEKSZÁRD DÉLI VÁROSRESZÉBEN!**

Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 199 1265
E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz