

## Kétszintes, tágas otthon eladó Petőfivárosban!



Irányár:

159 900 000 Ft

898 315 Ft/m<sup>2</sup>

456 010 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét egyik kedvelt, kertvárosi részén, Petőfivárosban kínálunk megvételre egy igazán különleges adottságokkal rendelkező 178 m<sup>2</sup>-es kétszintes társasházi lakást, amely otthonnak és befektetésnek is kiváló választás.

## Főbb jellemzők:

- 178 m<sup>2</sup> lakótér
- 23 m<sup>2</sup> terasz
- 42 m<sup>2</sup> szuterén
- klíma
- riasztó
- központi porszívó
- gáz cirkó fűtés
- 2020- ban felújított

Elhelyezkedését tekintve csendes, kertvárosi környezetben van, mégis minden fontos szolgáltatás gyorsan elérhető.

Ideális nagy családoknak, vagy akár több generáció együttéléséhez is. Ide csak költözni kell.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 178 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 23 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2013

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 42 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Közös helyiség: Van

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Közp. porszívó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Szájt

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

159 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Lakás

**Kétszintes, tágas otthon eladó  
Petőfivárosban!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2509  
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz