

Formálja saját ízlésére!



Irányár:

31 500 000 Ft

357 955 Ft/m²

87 705 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tevel

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Vólent József

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7728

E-mail: jozsef.volent@h36.hu

Leírás:

Részben felújított vidéki családi ház természetközeli környezetben!

Tevel csendes, természetközeli részén eladó egy részben felújított családi ház 2184 m²-es telken. Az ingatlan 88 m² alapterületű, 2 szoba + 1 félszobás, világos terekkel rendelkezik, továbbá 68 m² melléképület és pince is tartozik hozzá. A házban 2024-ben megtörtént a teljes víz-, szennyvíz- és villanyhálózat cseréje, valamint a nyílászárók nagy részének cseréje is. Új aljzat és betonozás készült, továbbá az utólagos falszigetelés is megtörtént. A felújítás jelenlegi állapotában az új tulajdonos saját ízlésére alakíthatja a végső belső kialakítást. A környezet nyugodt, zöldövezeti, buszmegálló kb. 300 méterre, bolt és óvoda 800 méteren belül található. Közművek: vezetékes víz, csatorna és villany.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**Hívjon bizalommal!****Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!****Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Műszaki adatok:

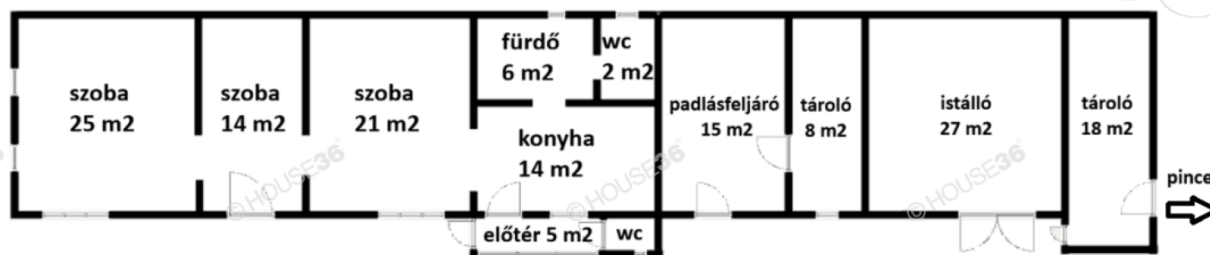
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 88 m²**Telek területe:** 2184 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 14 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1967**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m²**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 68 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

31 500 000 Ft Tevel

Eladó - Ház

Formálja saját ízlésére!

Az Ön kapcsolattartója
Vólent József
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 198 7728**
E-mail: jozsef.volent@h36.hu



Alaprajz