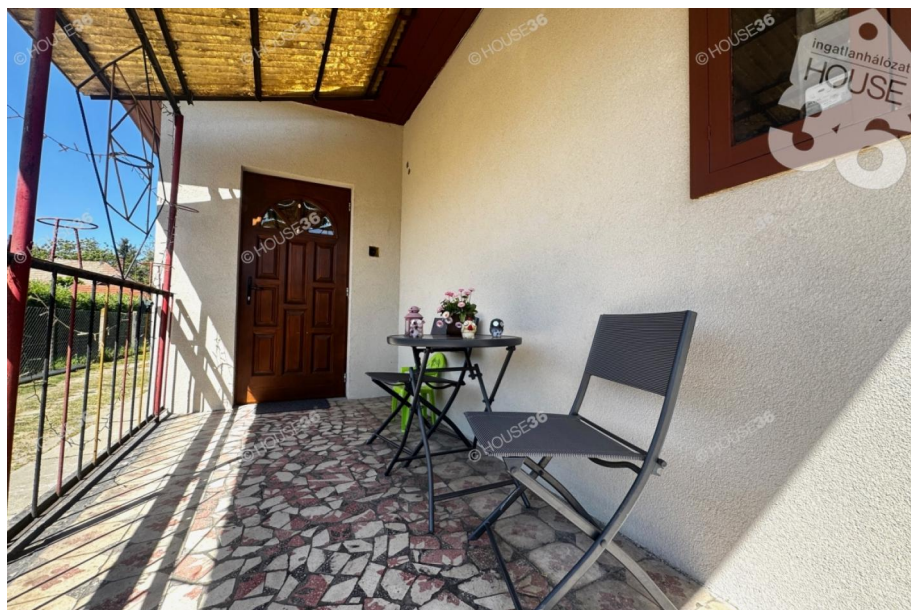


Jó adottságokkal rendelkező családi ház eladó!



Irányár:

65 900 000 Ft

823 750 Ft/m²

181 119 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingyanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó részben felújított családi ház Hetényegyházán – akár kétgenerációs lehetőséggel

Kecskemét-Hetényegyházán eladó egy 80 m²-es, 3 szobás családi ház 928 m²-es telken, jó adottságokkal és praktikus kiegészítőkkel.

Főbb jellemzők:

- Vegyes falazat (tégla + vályog)
- Gázfűtés és vegyes tüzelésű kazán
- Összközműves, fűt kúttal
- 8 m²-es terasz
- Klíma
- Cserépfedés

Felújítás (2020-2022):

- Burkolatcsere (laminált parketta és hidegburkolatok)
- Új konyhabútor
- Felújított fürdőszoba
- Festés
- Villamos vezetékek 80%-ban cserélve
- Nyílászárócsere és fődémszigetelés
- Új külső vakolat

További előnyök:

- Szerelőaknás garázs
- Fedett gépkocsibeálló
- 50 m²-es melléképület, amelyből külön lakrész is kialakítható

Elhelyezkedés:

A közelben (kb. 500 méteren belül) bolt, buszmegálló, iskola és óvoda is megtalálható.

Az ingatlan ideális választás családoknak, illetve többgenerációs együttélésre vagy befektetési célra is. CSOK+ és OSP hitel igénybevételére alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 80 m²

Telek területe: 928 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1972

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 50 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

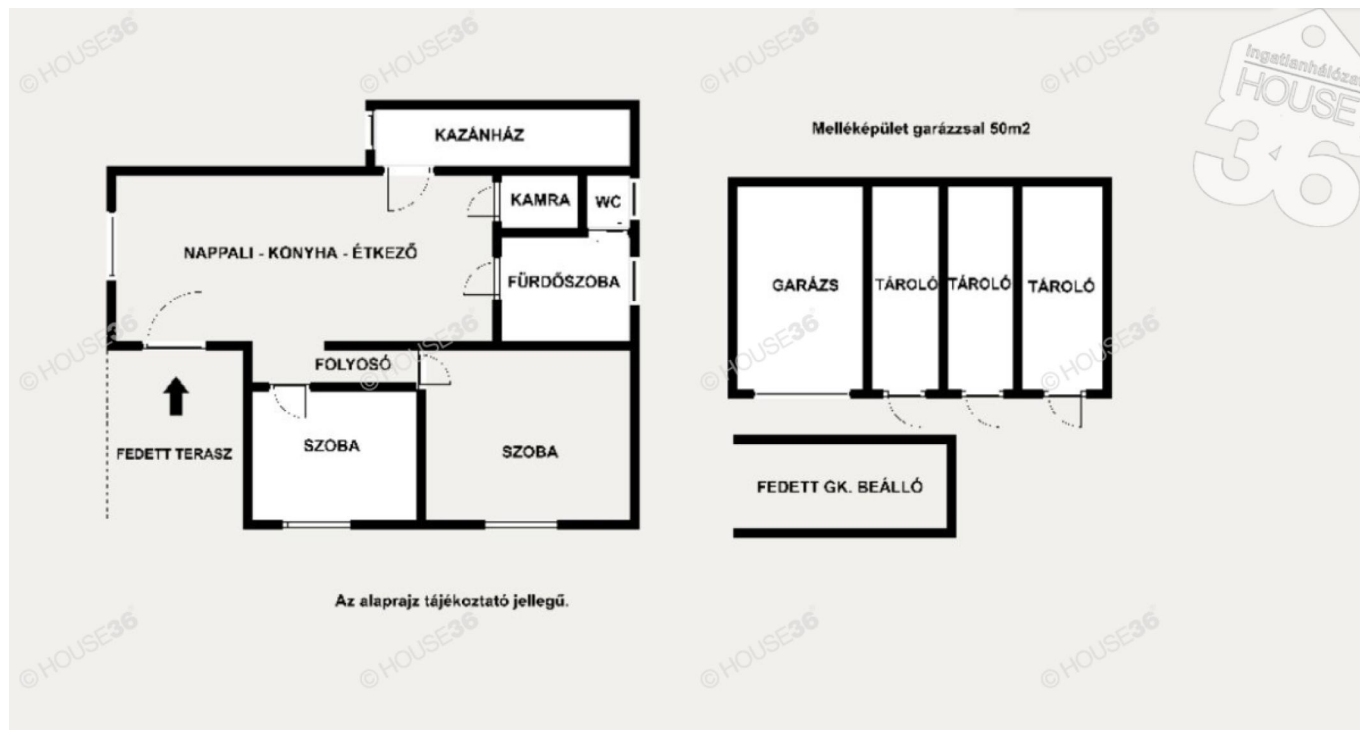
Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

65 900 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

**Jó adottságokkal rendelkező családi ház
eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★★
Tel.: +36 70 670 8916
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Alaprajz