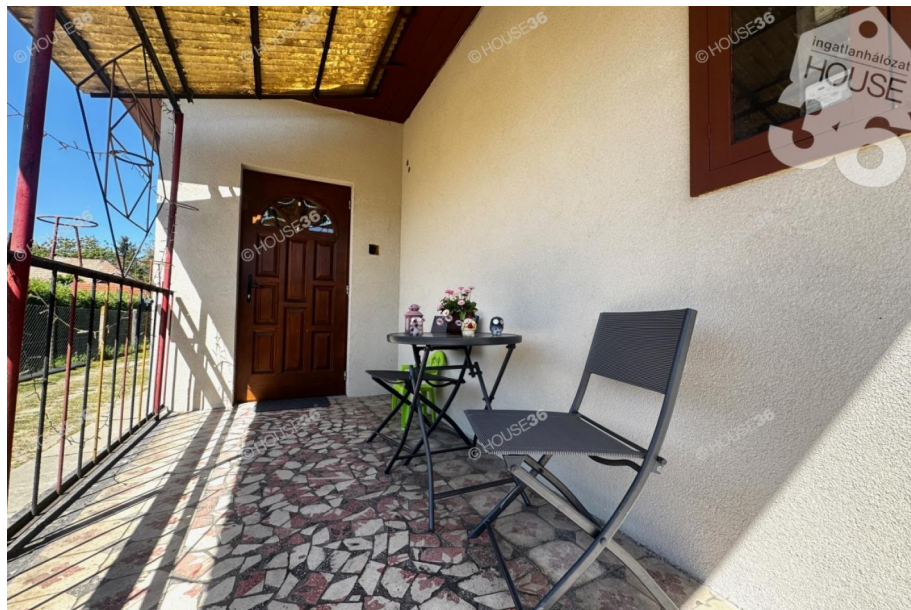


Jó adottságokkal rendelkező családi ház eladó!



Irányár:

65 900 000 Ft

62 000 000 Ft

823 750 Ft/m²

775 000 Ft/m²

186 744 EUR

175 692 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingyanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó részben felújított családi ház Hetényegyházán – akár kétgenerációs lehetőséggel

Kecskemét-Hetényegyházán eladó egy 80 m²-es, 3 szobás családi ház 928 m²-es telken, jó adottságokkal és praktikus kiegészítőkkel.

Főbb jellemzők:

- Vegyes falazat (tégla + vályog)
- Gázfűtés és vegyes tüzelésű kazán
- Összközműves, fűt kúttal
- 8 m²-es terasz
- Klíma
- Cserépfedés

Felújítás (2020-2022):

- Burkolatcsere (laminált parketta és hidegburkolatok)
- Új konyhabútor
- Felújított fürdőszoba
- Festés
- Villamos vezetékek 80%-ban cserélve
- Nyílászárócsere és fődémszigetelés
- Új külső vakolat

További előnyök:

- Szerelőaknás garázs
- Fedett gépkocsibeálló
- 50 m²-es melléképület, amelyből külön lakrész is kialakítható

Elhelyezkedés:

A közelben (kb. 500 méteren belül) bolt, buszmegálló, iskola és óvoda is megtalálható.

Az ingatlan ideális választás családoknak, illetve többgenerációs együttélésre vagy befektetési célra is. Támogatott hitel igénybevételére alkalmas.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 80 m²

Telek területe: 928 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1972

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 50 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

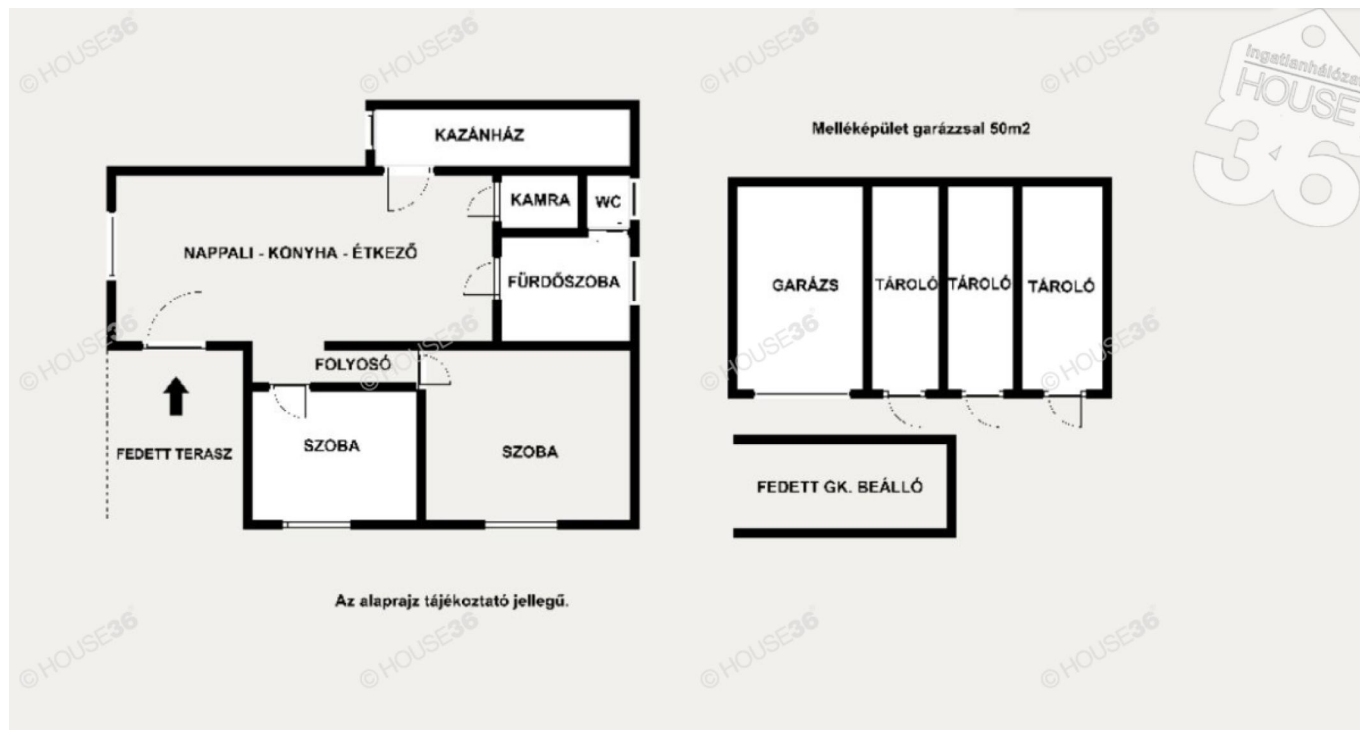
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

65 900 000 Ft
62 000 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

Jó adottságokkal rendelkező családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: **+36 70 670 8916**
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz