

Ballószögön gyönyörű 2022-ben épült, 4 szoba + nappalis családi ház eladó!



Irányár:

96 900 000 Ft

865 179 Ft/m²

274 590 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Ballószögön, 750 m²-es telken eladó egy bruttó 112 m²-es, modern kialakítású könnyűszerkezetes családi ház.

Az ingatlan elrendezése:

- 4 szoba + nappali
- 2 toalett
- dupla garázs

Műszaki és egyéb jellemzők:

- Cserép tető
- 15 cm-es hőszigetelés
- 2,6 kW-os napelem rendszer
- Villany, gáz, városi víz bekötve
- Parkosított telek
- Kiépített öntözőrendszer
- Térkövezett udvar, gyermekeknek játszótér

Rezsi költségek:

- Villany: kb. 2.300 Ft/hó
- Gáz: kb. 6.000 Ft/hó
- Víz: kb. 4.000 Ft/hó

A környék folyamatosan fejlődik, a 2026-2027-es években csatornázás és aszfaltozás várható az utcában.

Elhelyezkedés:

Mindössze 350 méterre található Kadafalva főutcájától, így kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik. Kitűnő rezsiköltségű, modern otthon, ideális választás családok számára. Hitelezhetőség megoldható a megfelelő szabályok keretében.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 112 m²**Telek területe:** 750 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 6 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2022**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer, Napelem**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 300 m**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 1500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

96 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Ballószögön gyönyörű 2022-ben épült, 4 szoba + nappalis családi ház eladó!

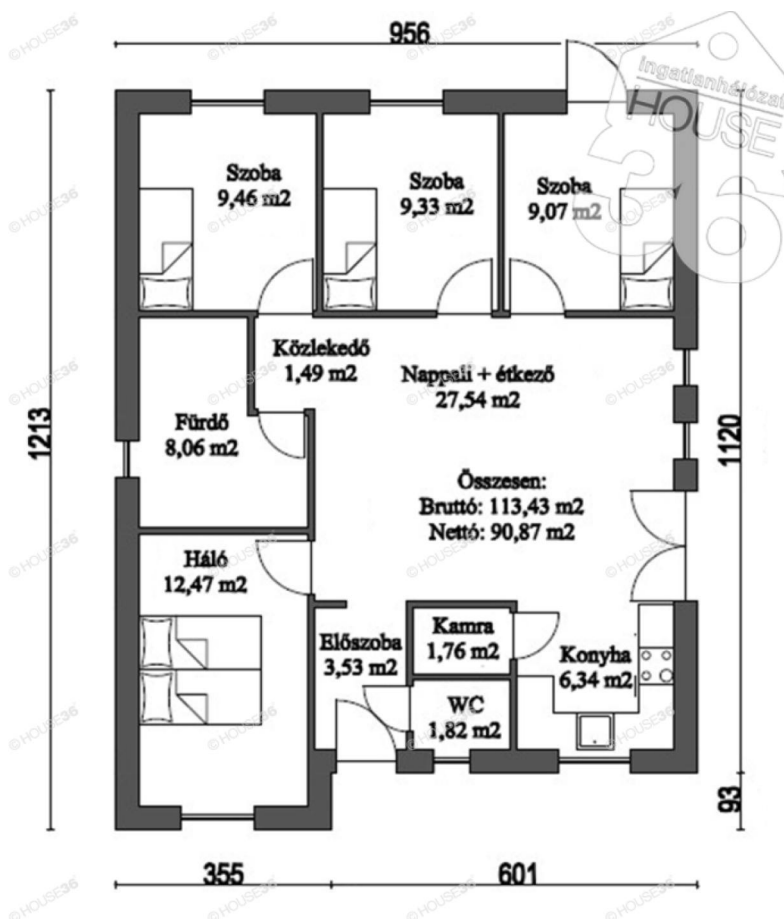
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz