

Matkón két tanya egymás mellett egyben eladó!



Irányár:

32 900 000 Ft

286 087 Ft/m²

92 632 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Matkón, tanyasi ingatlanok eladók!

Az első tanya főbb jellemzői:

- Telek mérete: 6232 m²
- Ingatlan típusa: kivett tanya
- Lakóépület alapterület: 65 m²
- Szobák száma: 2 szoba
- Műhely: 30 m²-es különálló épület
- Energetikai besorolással rendelkezik

Felújítások:

- 2022-ben és 2025-ben részleges felújítás
- Tető felújítás

A második tanya főbb jellemzői:

- -teljesen felrajzolt térképészet szerint
- -50 m²-es épület.
- -50 m²-es melléképület
- -2 szoba a fő épületben
- -6000 m²-es föld területen
- -villany, fűtőkút
- -jelenleg nem hitelezhető, de kis átalakítással az is megoldható!
- -lakható állapot. "csak egy jó lavor és rezsó kell" (nincs fűtés, konyha, fürdőszoba) Energetikai besorolást nem kaphat.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 115 m²

Telek területe: 12232 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1965

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 100 m²

Egyéb extrák: Két különálló tanya/lakóház

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 2000 m

Buszmegálló távolsága kb: 2000 m

Bolt távolsága kb: 2000 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

32 900 000 Ft | Kecskemét Matkó | Eladó - Ház**Matkón két tanya egymás mellett egyben eladó!**

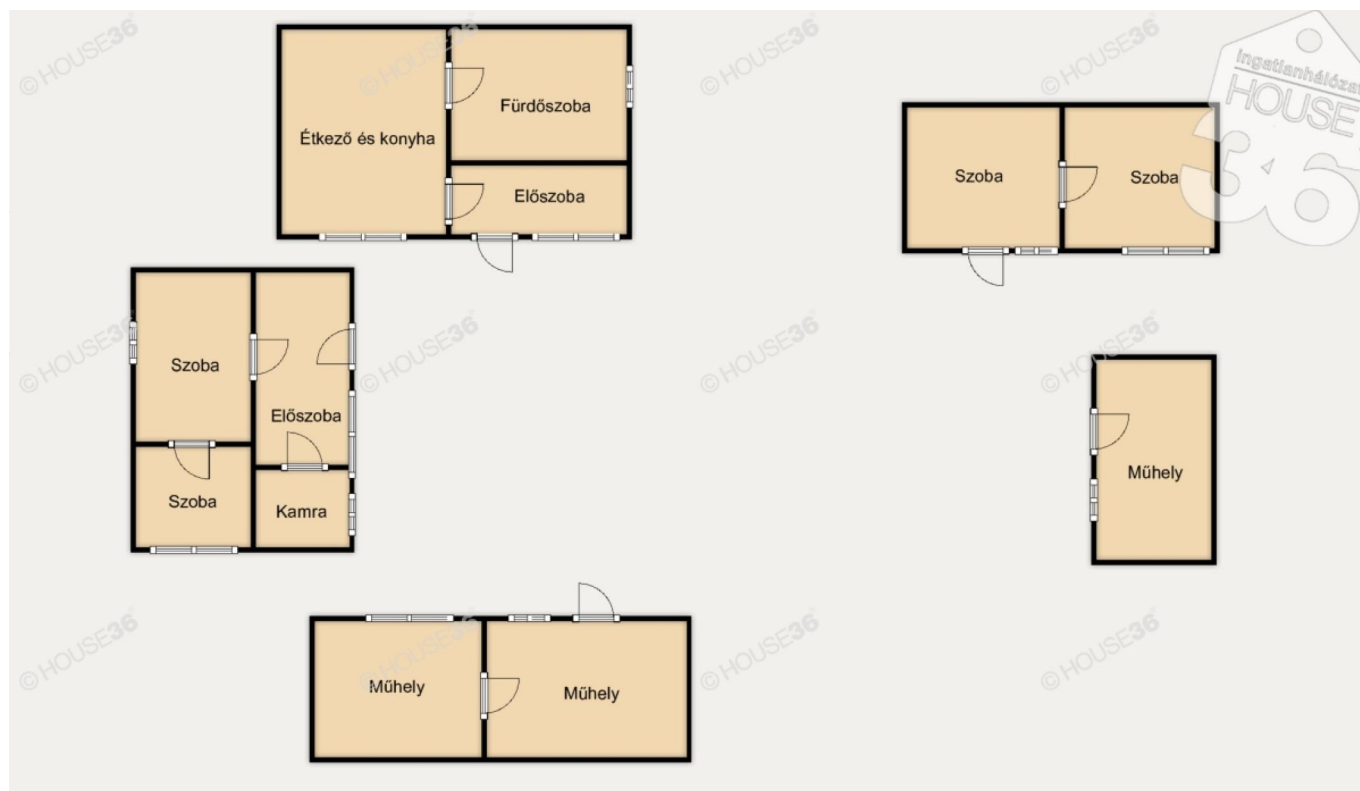
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz