Matkón két tanya egymás mellett egyben eladó!



Irányár:

~~32 900 000 Ft~~
29 900 000 Ft

~~286 087 Ft/m²~~
260 000 Ft/m²

~~90 604 EUR~~
82 342 EUR
MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:+36 70 426 5580
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Matkón, tanyasi ingatlanok eladók!
Az első tanya főbb jellemzői:

- Telek mérete: 6232 m2
- Ingatlan típusa: kivett tanya
- Lakóépület alapterület: 65 m2
- Szobák száma: 2 szoba
- Műhely: 30 m2-es különálló épület
- Energetikai besorolással rendelkezik

Felújítások:

- 2022-ben és 2025-ben részleges felújítás
- Tető felújítás

A második tanya főbb jellemzői:

- -teljesen felrajzolt térképészet szerint
- -50 m^2-es épület.
- -50 m^2-es melléképület
- -2 szoba a fő épületben
- -6000 m^2-es föld területen
- -villany, fúrtkút
- -jelenleg nem hitelezhető, de kis átalakítással az is megoldható!
- -lakható állapot. "csak egy jó lavor és rezsó kell" (nincs fűtés, konyha, fürdőszoba) Energetikai besorolást nem kaphat.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik.

Műszaki adatok:

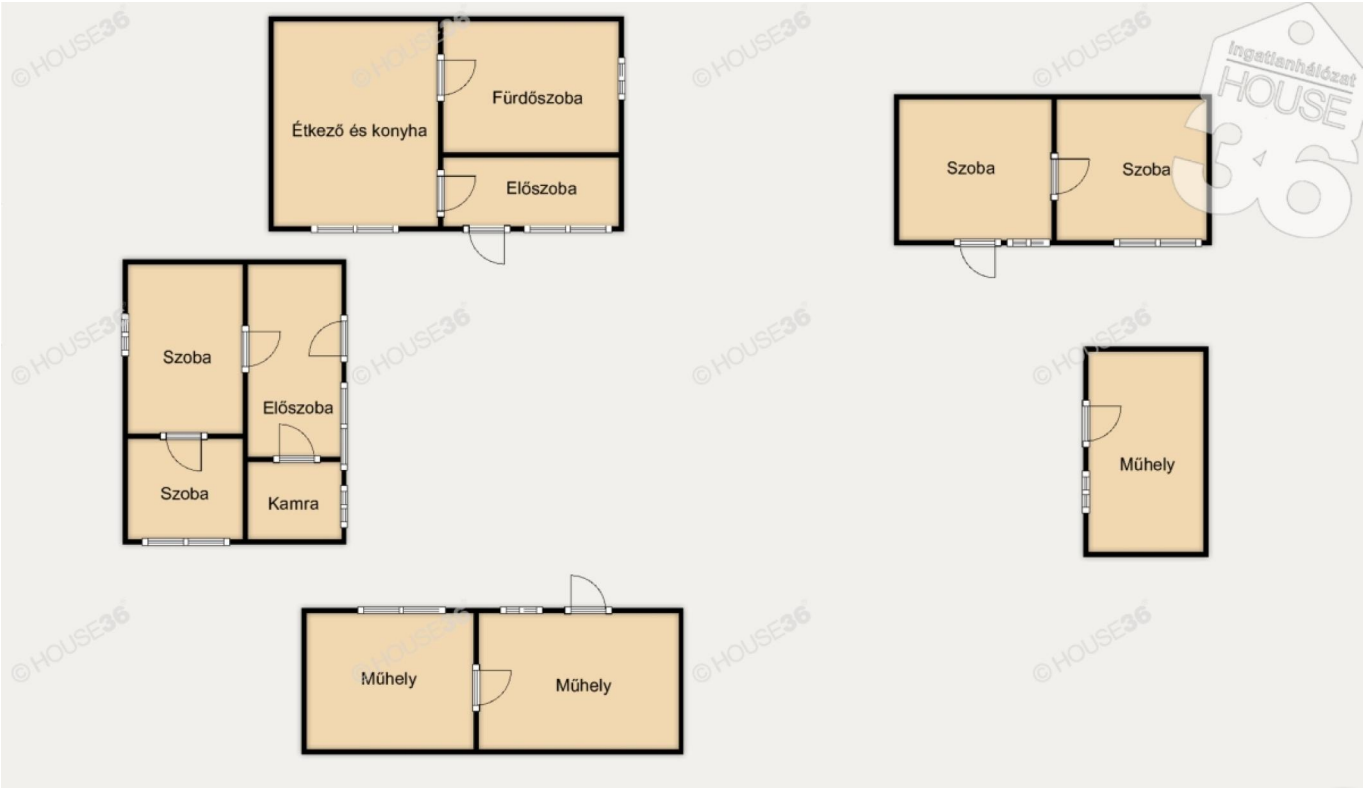
Ház altípus: Tanya
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 115 m2
Telek területe: 12232 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1965
Felújítás éve: 2022
Pince van: Nincs
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 100 m2
Egyéb extrák: Két különálló tanya/lakóház
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Nincs
Földút hossza kb (betonúttól): 2000 m
Buszmegálló távolsága kb: 2000 m
Bolt távolsága kb: 2000 m
Iskola/óvoda távolsága: 2000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

~~32 900 000 Ft~~
29 900 000 Ft | Kecskemét Matkó | Eladó - Ház

Matkón két tanya egymás mellett egyben eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!