

Álomlakás!



Irányár:

179 900 000 Ft

1 976 923 Ft/m²

507 977 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Mihalik Fruzsina

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 947 7986

E-mail: fruzsina.mihalik@h36.hu

Leírás:

Exkluzív, teljesen felújított 3 szobás lakás ELADÓ a IX. kerületben a Ráday utcában! Duna-parti helyszín!

Ha valaha is álmodott egy igazán nívós, egyedi otthonról Budapest szívében, ez az a lakás.

A Ráday utcában, a Bálna és a Duna közvetlen szomszédságában található ez a 91 m²-es, 3 szobás lakás, amely 2025-ben kapta meg azt a prémium felújítást, amellyel kilép a hétköznapiból. Az épület régi, karakteres téglaház, a lakás belseje azonban teljesen egyedi dizájnnal lett kialakítva.

Amit kap:

- 91 m² tágas élettér, 3. emelet, lifttel
- 3 szoba + 2 fürdőszoba
- Egyedi, exkluzív belsőépítészeti kialakítás
- Tölgyfaparketta és hidegburkolat – igényes anyaghasználat
- Elektromos redőnyök és légkondicionáló
- Lift az épületben

Elhelyezkedés: A Ráday utca Budapest egyik hangulatos sétálóutcája. Éttermek, kávézók, kulturális helyszínek lépésnyire. A Duna-part és a Bálna terasz szinte a kapuban van.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 5**Emelet:** 3**Alapterület:** 91 m²**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 0 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1916**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 40 db**Saját tároló:** Van**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** Nem tudjuk**Extrák:** Klíma, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

179 900 000 Ft Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás**Álomlakás!**

Az Ön kapcsolattartója
Mihalik Fruzsina
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 947 7986**
E-mail: fruzsina.mihalik@h36.hu



Alaprajz