Álomlakás!



Irányár:

179 900 000 Ft

1 976 923 Ft/m²

491 974 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 559 9998**

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Exkluzív, teljesen felújított 3 szobás lakás ELADÓ a IX. kerületben a Ráday utcában! Duna-parti helyszín!
Ha valaha is álmodott egy igazán nívós, egyedi otthonról Budapest szívében, ez az a lakás.
A Ráday utcában, a Bálna és a Duna közvetlen szomszédságában található ez a 91 m²-es, 3 szobás lakás, amely 2025-ben kapta meg azt a prémium felújítást, amellyel kilép a hétköznapiból. Az épület régi, karakteres téglaház, a lakás belseje azonban teljesen egyedi dizájnnal lett kialakítva.

Amit kap:

- 91 m² tágas élettér, 3. emelet, lifttel
- 3 szoba + 2 fürdőszoba
- Egyedi, exkluzív belsőépítészeti kialakítás
- Tölgyfaparketta és hidegburkolat – igényes anyaghasználat
- Elektromos redőnyök és légkondicionáló
- Lift az épületben

Elhelyezkedés: A Ráday utca Budapest egyik hangulatos sétálóutcája. Éttermek, kávézók, kulturális helyszínek lépésnyire. A Duna-part és a Bálna terasz szinte a kapuban van.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: K
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 5
Emelet: 3
Alapterület: 91 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 0 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1916
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 40 db
Saját tároló: Van
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): Nem tudjuk
Extrák: Klíma, Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m

179 900 000 Ft | Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás

Álomlakás!



Az Ön kapcsolattartója
Lajkó Tamás
Hitelszakértő, ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 559 9998**
E-mail: tamas.lajko@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!