

Eladó erkélyes, 3 szobás felújított lakás Kecskeméten!



Irányár:

48 500 000 Ft

782 258 Ft/m²

135 972 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

*****Kizárólag a HOUSE36 ügyfelei részére!*****

Kecskeméten, a Lóverseny utcában eladó egy IX. emeleti, 62 m²-es, szép állapotú, erkélyes lakás, liftes lépcsőházban kiváló helyen, gyönyörű kilátással! **Saját otthonnak és befektetésre is kiváló elhelyezkedése, állapota folytán! Azonnal bérbé adható!**

Jellemzők:

- Panel építés részben szigetelve
- Távhő egyedi mérővel
- 9. emelet
- Műanyag nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálával felszerelve
- Klíma
- Erkély redőnnel (panorámás kilátás a Dombra)
- 2 + 1 félszoba
- Világos, cserélt konyha
- Fürdő - WC külön helyiségben
- Beépített szekrények
- Magasföldszintről induló lift
- Kiváló infrastruktúra (karnyújtásnyira minden elérhető, bolt, óvoda, iskola, buszmegálló, piac, stb.)
- Per-és tehermentes

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Nem csak házat, lakást segítünk találni, hanem igazi otthon!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 9

Alapterület: 62 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2025

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Lift: Van

Épületben lakások száma: 30 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 15500/hó

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 16.000.-Ft/hó télen.

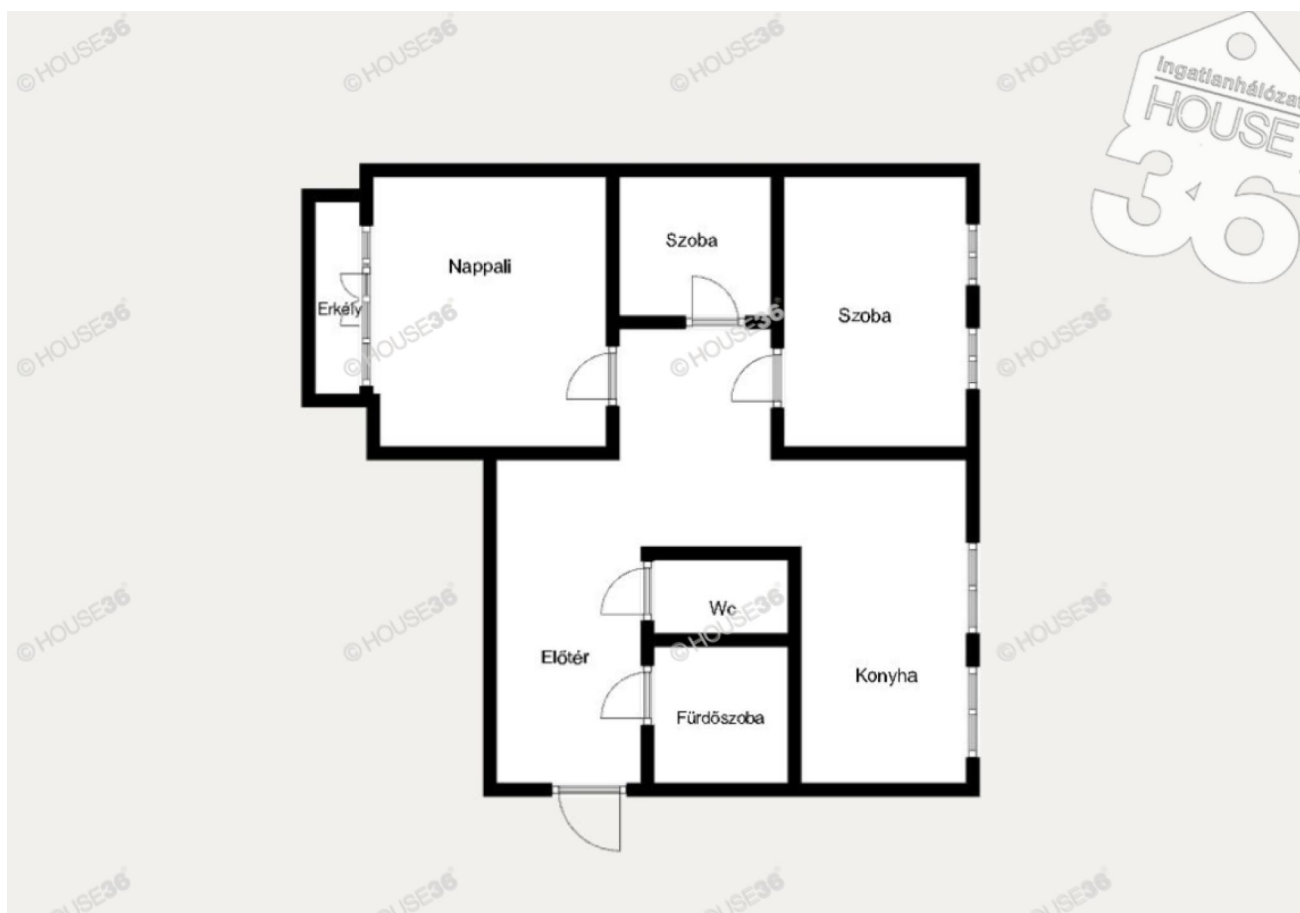
Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Eladó erkélyes, 3 szobás felújított lakás
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz