Eladó erkélyes, 3 szobás felújított lakás Kecskeméten!



Irányár:

48 500 000 Ft

782 258 Ft/m²

133 264 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

*****Kizárólag a HOUSE36 ügyfelei részére!*****

Kecskeméten, a Lóverseny utcában eladó egy IX. emeleti, 62 m2-es, szép állapotú, erkélyes lakás, liftes lépcsőházban kiváló helyen, gyöngyörű kilátással! **Saját otthonnak és befektetésre is kiváló elhelyezkedése, állapota folytán! Azonnal bérbe adható!**

Jellemzők:

- Panel építés részben szigetelve
- Távhő egyedi mérővel
- 9. emelet
- Műanyag nyílászárók, redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve
- Klíma
- Erkély redőnnyel (panorámás kilátás a Dombra)
- 2 + 1 félszoba
- Világos, cserélt konyha
- Fürdő - WC külön helyiségben
- Beépített szekrények
- Magasföldszintről induló lift
- Kiváló infrastruktúra (karnyújtásnyira minden elérhető, bolt, óvoda, iskola, buszmegálló, piac, stb.)
- Per-és tehermentes

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Nem csak házat, lakást segítek találni, hanem igazi otthont!

Műszaki adatok:

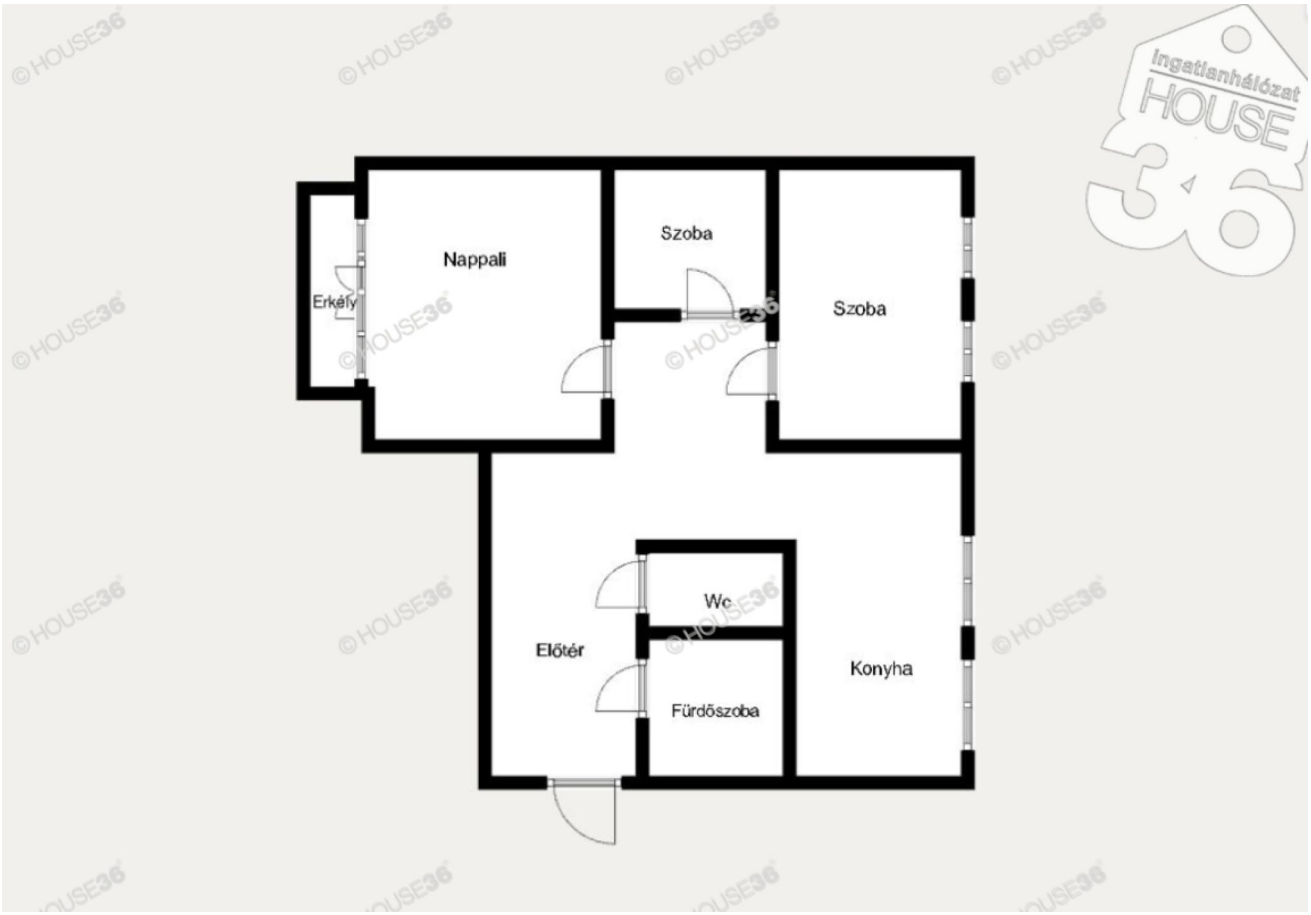
Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Társasházban lévő em. száma: 10
Emelet: 9
Alapterület: 62 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 3 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2025
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Lift: Van
Épületben lakások száma: 30 db
Közös helyiség: Van
Közös költség: 15500/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 16.000.-Ft/hó télen.
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen

48 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Eladó erkélyes, 3 szobás felújított lakás Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!