

Kiélheti kreativitását! Bármí lehet belőle!



Irányár:

84 500 000 Ft

1 224 638 Ft/m²

232 239 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Csopor Ibolya

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2393

E-mail: ibolya.csopor@h36.hu

Leírás:

ELADÓ - 69 m²-es, jó alapokkal rendelkező lakás Budapest IX. kerületében, az Üllői úton.

A lakás felújításra vár. Ideális azoknak, akik saját ízlésük szerint szeretnék otthont teremteni, vagy befektetési céllal vásárolnának.

Elhelyezkedés:

A 3-as metró mindössze 3 perces sétára található. Boltok, egyetemek és kórház 5-10 percen belül elérhetők. A napi élet minden kelléke kéznél van.

Főbb jellemzők:

- 69 m² lakóterület, 3. emelet
- Előtér + 2 szoba
- Külön mosdó és kádas fürdőszoba
- Külön tároló a lakáson belül
- Lift és a lakás mellett közvetlen hátsó lépcsőházi bejárat
- Utcai parkolási lehetőség
- Nagy terek, tele lehetőséggel
- Közös költség: 19.900 Ft

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek. Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg van eladó ingatlana!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 69 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 0 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 24 db

Közös költség: 19900/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): Nem tudjuk

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 0 m

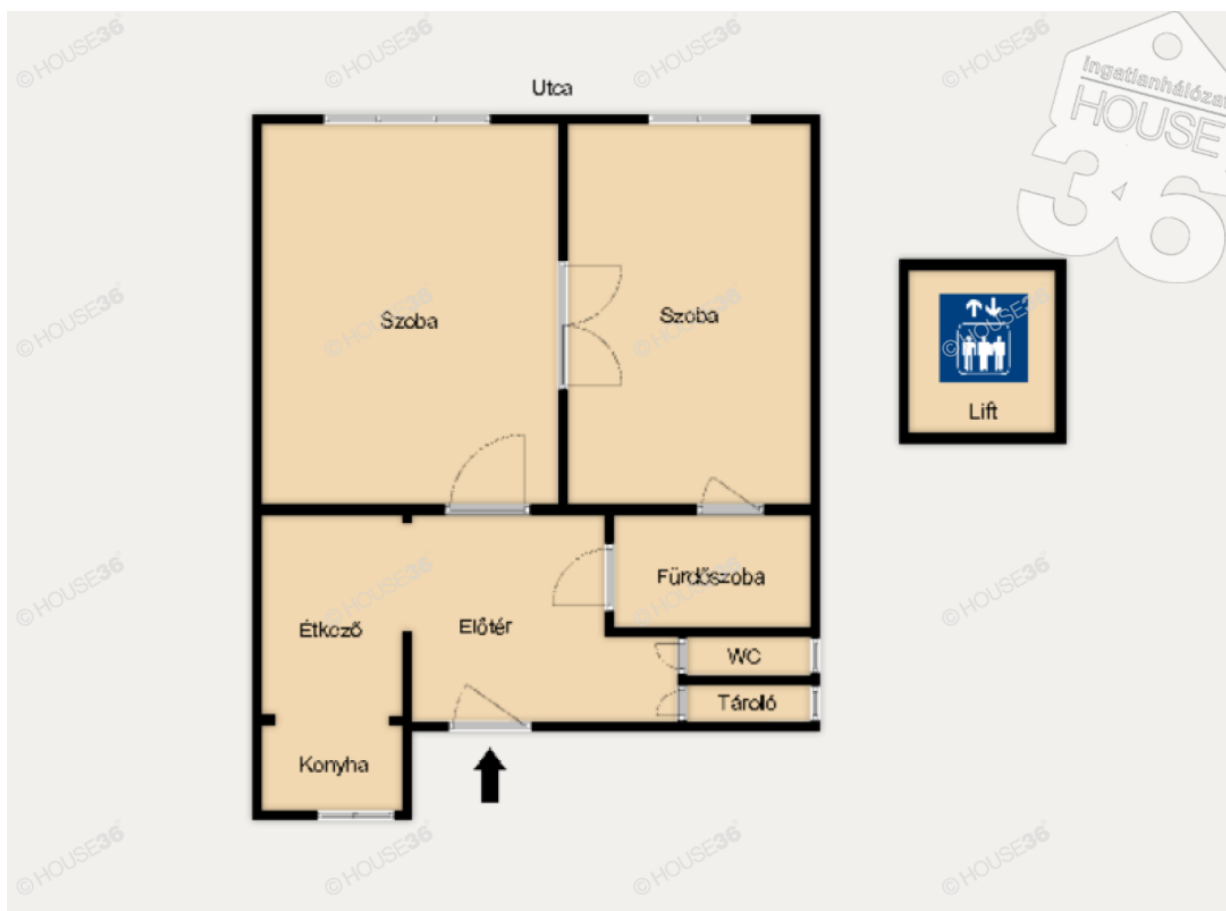
Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

84 500 000 Ft | Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás**Kielhető kreativitását! Bármi lehet belőle!**

Az Ön kapcsolattartója
Csopor Ibolya
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 161 2393**
E-mail: ibolya.csopor@h36.hu



Alaprajz