

TOP LOKÁCIÓ!!! Azonnal költözhető üzlethelyiség kiadó!

Irányár:

250 000 Ft/hó2 336 Ft/hó/m²

696 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.05.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Petőfi Sándor utcán kiadó egy **107 m²-es I.emeleti üzlethelyiség.**

egyéb jellemzők:

- **TOP LOKÁCIÓ**
- **magas reklámértékkel bíró nagy üvegfelületek**
- **nagy gyalogos és autó forgalom**
- **könnyen megközelíthető**
- **kiválóan alkalmas irodának, üzlethelyiségnek, szolgáltató egységnek, stb..**
- **tömbfűtés egyedi mérővel**
- **hűtő-fűtő klíma**
- **béreltdíj: 250.000 Ft. +áfa / hó + rezsi**
- **energetikai besorolás: F**
- **A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.**
- **Figyelem az alaprajz és az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**
- **A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.**

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Üzletházban

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Emelet: 1

Erkély: nem

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1989

Alapterület: 107 m²

Szobák száma: 3 db

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: Közös költség 320Ft./m²

Nyílászárók fajtája: Fa

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): kb 30000Ft. / hó gázkazánnal Klímával ez sokkal olcsóbb

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Mikortól kiadó: Azonnal

Bútorozottság: üres

Elektromos berendezés: klíma

Min. kaució: 2 havi díj

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

250 000 Ft/hó | Kecskemét Belváros | Kiadó - Üzlethelyiség**TOP LOKÁCIÓ!!! Azonnal költözhető
üzlethelyiség kiadó!**

Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz