

Tiszaalpáron eladó ház.



Irányár:

99 900 000 Ft399 600 Ft/m²

277 708 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Tiszaalpáron eladó egy ház, amelynek az udvara egy igazán gyönyörű, arborétumszerű nyugalom szigete. Helyi látványosságok a Templomdomb és a Várdomb ahol már a bronzkorban is erődített telep állt. Az akkori életet ismerteti meg a Földvár tanösvény és az Árpád kori falurekonstrukció ami természetvédelmi területnek minősül.

A Tisza part rendkívül kedvelt a horgászok körében is. Tiszaalpártól autóval 10 percre található Lakitelek Tőserdő, a Gabriella gyógy - strandfürdő.

A településen jól működő óvoda, iskola és remek lakóközösség található.

Az ingatlan jellemzői:

- 7 szoba
- 2 fürdő
- 3 wc
- 2 konyha
- összközműves
- 250 m² lakótér
- 2359 m² telek
- 90 m² terasz
- 80 m² pince
- vastag vályogfal ami télen meleget tart, nyáron hűvöset
- a ház vonalát végigkísérő tornác

A házon teljes tető és vezeték csere történt.

Az ár a ház teljes berendezését is tartalmazza.

Állattartásra alkalmas ólak.

Kutyakennel.

Az alaprajz tájékoztató jellegű.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal

kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 250 m²

Telek területe: 2359 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 90 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1800

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 80 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

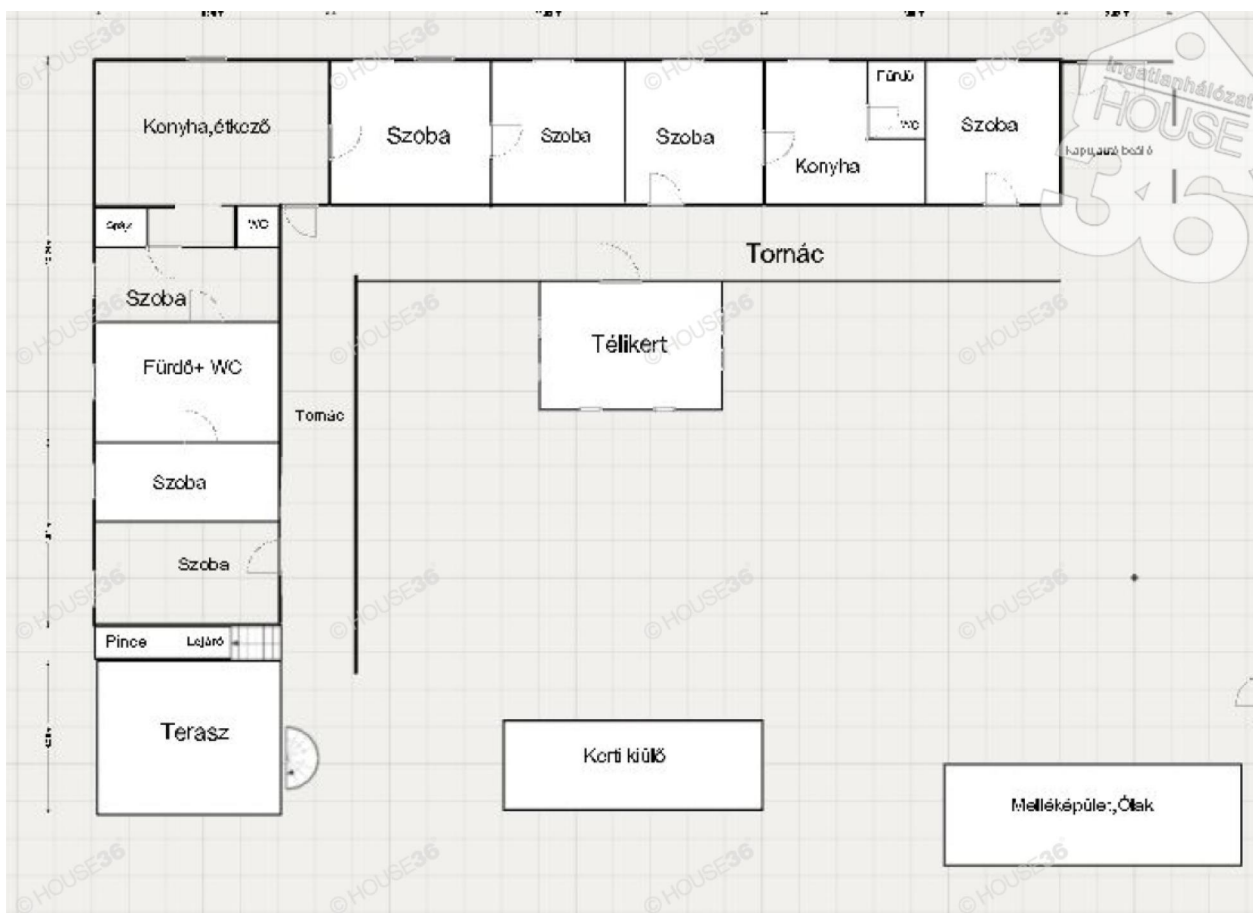
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

99 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

Tiszaalpáron eladó ház.

Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 795 9014
 E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz