Tiszaalpáron igazi kis ékszerdoboz a Tisza parttól pár száz méterre eladó .



Irányár:

99 900 000 Ft

399 600 Ft/m²

274 496 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Tiszaalpáron eladó egy ház, amelynek az udvara egy igazán gyönyörű, arborétumszerű nyugalom szigete.
Helyi látványosságok a Templomdomb és a Várdomb ahol már a bronzkorban is erődített telep állt. Az akkori életet ismerteti meg a Földvár tanösvény és az Árpád kori falurekonstrukció ami természetvédelmi területnek minősül.
A Tisza part rendkívül kedvelt a horgászok körében is.
Tiszaalpártól autóval 10 percre található Lakitelek Tőserdő, a Gabriella gyógy - strandfürdő.
A településen jól működő óvoda, iskola és remek lakóközösség található.

Az ingatlan jellemzői:
- 7 szoba
- 2 fürdő
- 3 wc
- 2 konyha
- összközműves
- 250 m2 lakótér
- 2359 m2 telek
- 90 m2 terasz
- 80 m2 pince
- vastag vályogfal ami télen meleget tart, nyáron hűvöset
- a ház vonalát végigkísérő tornác

A házon teljes tető és vezeték csere történt.
Az ár a ház teljes berendezését is tartalmazza.
Állattartásra alkalmas ólak.
Kutyakennel.
Az alaprajz tájékoztató jellegű.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.
Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 250 m2
Telek területe: 2359 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 90 m2
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1800
Felújítás éve: 2024
Pince van: Van
Pince területe: 80 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 400 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

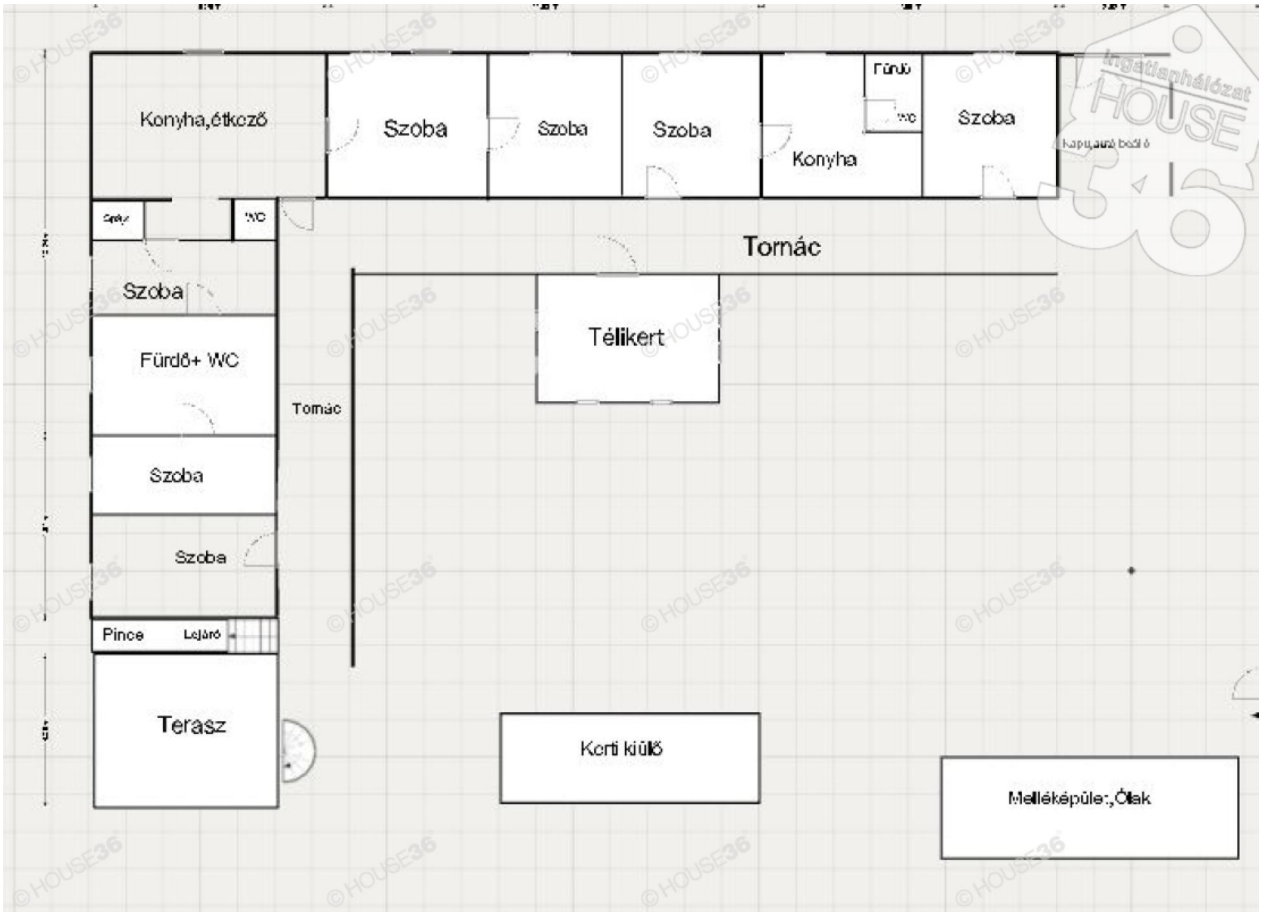
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 900 000 Ft | Tiszaalpár | Eladó - Ház

Tiszaalpáron igazi kis ékszerdoboz a Tisza parttól pár száz méterre eladó .



Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 795 9014**
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!