

Tiszaalpáron igazi kis ékszerdoboz a Tisza parttól pár száz méterre eladó .



Irányár:

99 900 000 Ft

399 600 Ft/m²

281 369 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Tiszaalpáron eladó egy ház, amelynek az udvara egy igazán gyönyörű, arborétumszerű nyugalom szigete. Helyi látványosságok a Templomdomb és a Várdomb ahol már a bronzkorban is erődített telep állt. Az akkori életet ismerteti meg a Földvár tanösvény és az Árpád kori falurekonstrukció ami természetvédelmi területnek minősül.

A Tisza part rendkívül kedvelt a horgászok körében is. Tiszaalpártól autóval 10 percre található Lakitelek Tőserdő, a Gabriella gyógy - strandfürdő.

A településen jól működő óvoda, iskola és remek lakóközösség található.

Az ingatlan jellemzői:

- 7 szoba
- 2 fürdő
- 3 wc
- 2 konyha
- összközműves
- 250 m² lakótér
- 2359 m² telek
- 90 m² terasz
- 80 m² pince
- vastag vályogfal ami télen meleget tart, nyáron hűvöset
- a ház vonalát végigkísérő tornác

A házon teljes tető és vezeték csere történt.

Az ár a ház teljes berendezését is tartalmazza.

Állattartásra alkalmas ólak.

Kutyakennel.

Az alaprajz tájékoztató jellegű.

A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal

kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 250 m²**Telek területe:** 2359 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 90 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1800**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 80 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

99 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

Tiszaalpáron igazi kis ékszerdoboz a Tisza parttól pár száz méterre eladó .



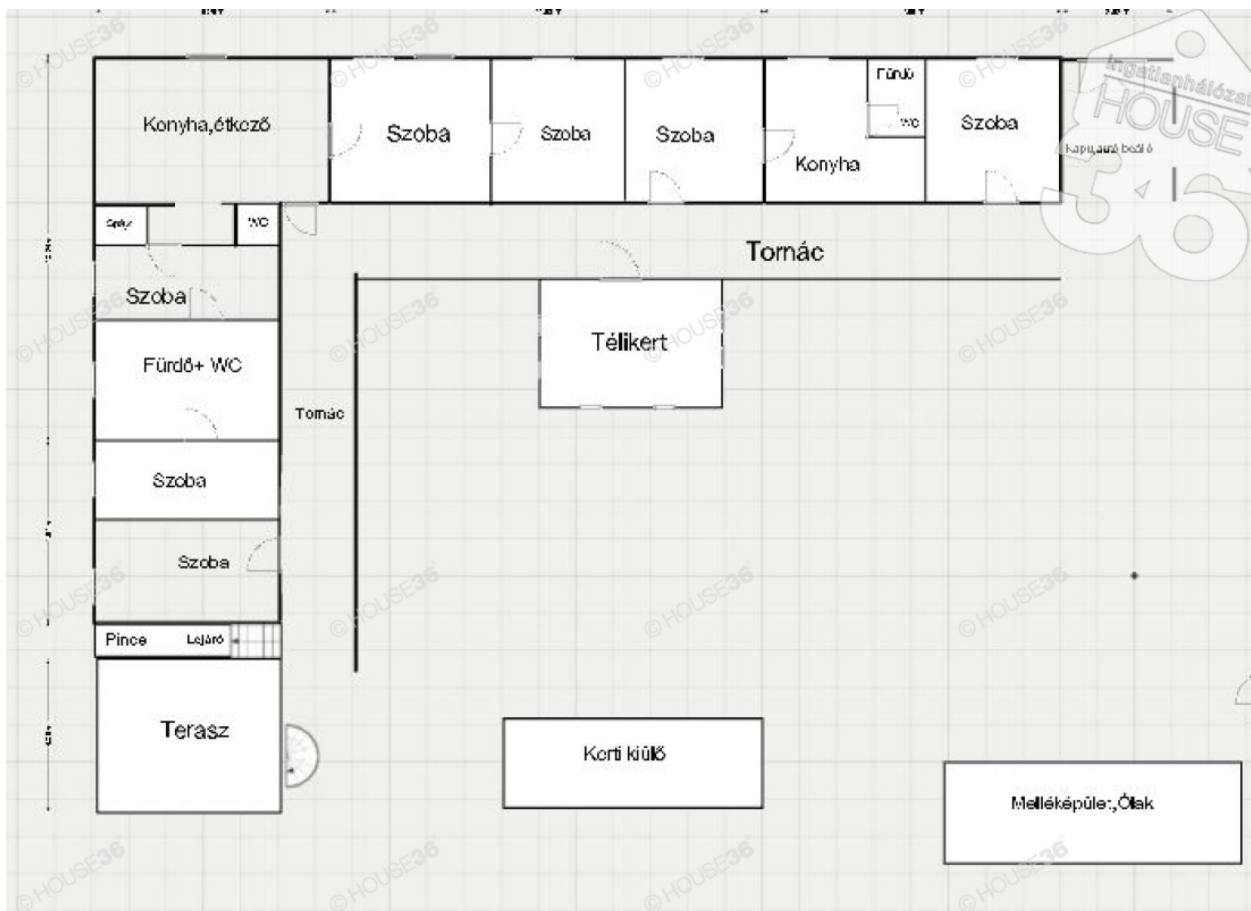
Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz