

## Eladó családi ház Tiszaalpár központjában – kiváló lehetőség nagy telekkel



Irányár:

17 000 000 Ft

226 667 Ft/m<sup>2</sup>

47 258 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

Tiszaalpár központi részén, 1330 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk megvételre egy 75 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, parasztház jellegű családi házat. Az ingatlan felújítandó állapotú, ugyanakkor stabil szerkezetű, száraz, vegyes falazatú épület, amely kiváló alapot biztosít saját elképzelések megvalósításához.

A ház elrendezése praktikus: két tágas, világos szoba, konyha és kamra áll rendelkezésre. A fűtést konvektorok biztosítják, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A nyílászárók fából készültek. A közművek teljes körűen rendelkezésre állnak: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna, valamint fűtő kút is található a telken.

A melléképületek további lehetőségeket kínálnak: egy 30 m<sup>2</sup>-es tároló/melléképület, valamint egy 18 m<sup>2</sup>-es garázs tartozik az ingatlanhoz.

Elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a központ mindössze kb. 300 méteren belül elérhető, ahol megtalálható a Polgármesteri Hivatal, üzletek, valamint óvoda és iskola is.

Ideális választás mindazok számára, akik központi elhelyezkedésű, nagy telkes ingatlant keresnek, és saját igényeik szerint újítanák fel otthonukat vagy befektetési céllal vásárolnának.

A hirdetésben szereplő képek az eredeti fotók mesterséges intelligenciával javított változatai. A képek a jobb láthatóság érdekében kerültek feljavításra.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Egyéb

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 75 m<sup>2</sup>Telek területe: 1330 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 50 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

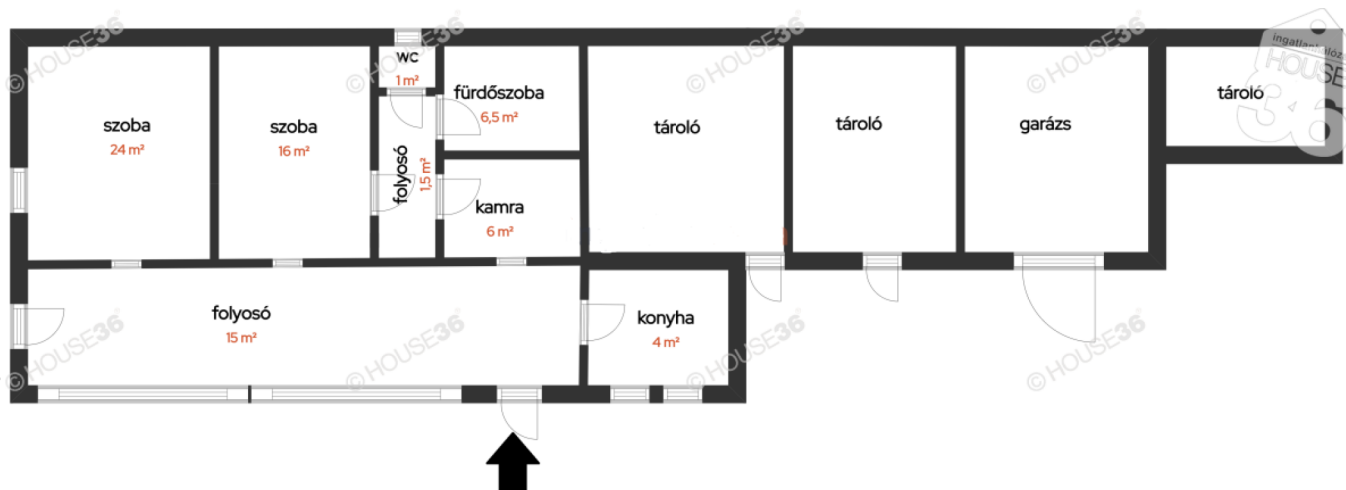
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**17 000 000 Ft** | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**Eladó családi ház Tiszaalpár központjában  
– kiváló lehetőség nagy telekkel**

Az Ön kapcsolattartója  
**Banó Zsuzsanna**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: **+36 30 341 6895**  
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz