

# Igényes családi ház dupla garázzsal és külön lakrészsel Kecskeméten!



Irányár:

**98 000 000 Ft**

980 000 Ft/m<sup>2</sup>

**268 906 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

## Leírás:

Egy olyan otthon, ahol a kényelem, a lehetőség és a hangulat tökéletes egyensúlyban található!

Kecskeméten eladó egy 762 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, szigetelt, téglapépítésű, 89 m<sup>2</sup>-es családi ház dupla garázzsal elektromos kapuval, gázcirkó fűtéssel és kandallóval, Dufa fa nyílászárókkal szúnyoghálóval, nappali + 2 szobás elrendezéssel, 20 m<sup>2</sup>-es terasszal, valamint egy különálló, kb. 50 m<sup>2</sup>-es melléképülettel, amelyben egy szoba-fürdőszobás lakrész és egy kemencével felszerelt nyári sütőgető helyiség is kialakításra került, továbbá az ingatlan pincéjében egy kiváló borospince található, így a ház akár vállalkozási célokra is ideális választás lehet.

## Főbb jellemzők:

Kecskeméti elhelyezkedés  
762 m<sup>2</sup>-es telek  
89 m<sup>2</sup> lakóterület  
Téglapépítés, szigetelt ház  
Nappali + 2 szoba  
Gázcirkó fűtés  
Kandalló  
Dufa fa nyílászárók szúnyoghálóval  
20 m<sup>2</sup>-es terasz  
Dupla garázs elektromos kapuval  
Kb. 50 m<sup>2</sup>-es melléképület  
Külön szoba-fürdőszobás lakrész  
Nyári konyha/sütőgető kemencével  
Pince, kialakított borospince  
Vállalkozásra is alkalmas (szépségipar, iroda)

Ez az ingatlan nemcsak otthonként, hanem lehetőségként is kiemelkedik! Ha fontos az értékállóság, a többfunkciós kihasználhatóság és az egyedi hangulat, akkor ezt érdemes személyesen is megnézni!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 5 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** E

**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 762 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1999

**Felújítás éve:** 2024

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 6 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 10 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 80 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Kamerarendszer

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

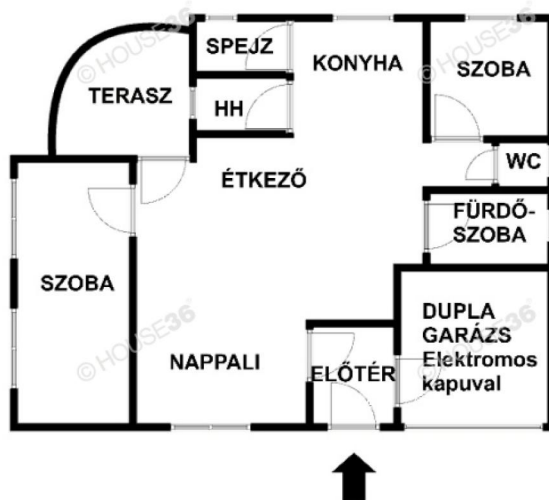
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**98 000 000 Ft** | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

**Igényes családi ház dupla garázzsal és külön lakrészsel Kecskeméten!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
 Vezető értékesítő★  
 Tel.: +36 70 649 7985  
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



762 M2 TELEK

AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!

Alaprajz