

## CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZPONTJÁBAN, 2 SZOBÁS, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

23 900 000 Ft

434 545 Ft/m<sup>2</sup>

67 314 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Császártöltés

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Császártöltés központi részén, 1818 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, teljes mértékben felújított családi ház ELADÓ!

Műanyag nyílászárók, gáz központi fűtésrendszer.

2022-ben elvégzett felújítások: tetőcsere, nyílászáró csere, vezetékek cseréje, fűtéskorszerűsítés, fürdőszoba felújítás stb.

Bolt, buszmegálló, óvoda, iskola, gyógyszertár: 300-500 m-en belül elérhető. Ebbe a házba, csak be kell költözni és élvezni a minőségi felújításoknak köszönhető minőségi lakhatást. Bárkinek jó szívvel ajánlom!

Energetikai besorolás: H

RENDEZETT JOGI HÁTTÉRŰ, GYORSAN BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN.

Főbb jellemzők:

- 1818 m<sup>2</sup>-es telekterület, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújított családi ház.

- 2022-es felújítások: tetőcsere, nyílászáró csere, vezetékek cseréje (3 fázisú áram), fűtéskorszerűsítés, fürdőszoba felújítás.

- Központi elhelyezkedés, rendezett jogi háttér.

- Műanyag nyílászárók, gázközponti fűtésrendszer.

- Energetikai szakvélemény és villamosbiztonsági szakvélemény adásvételkor átadásra kerül.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** H

**Alapterület:** 55 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1818 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1950

**Felújítás éve:** 2022

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Betonút melletti:** Igen

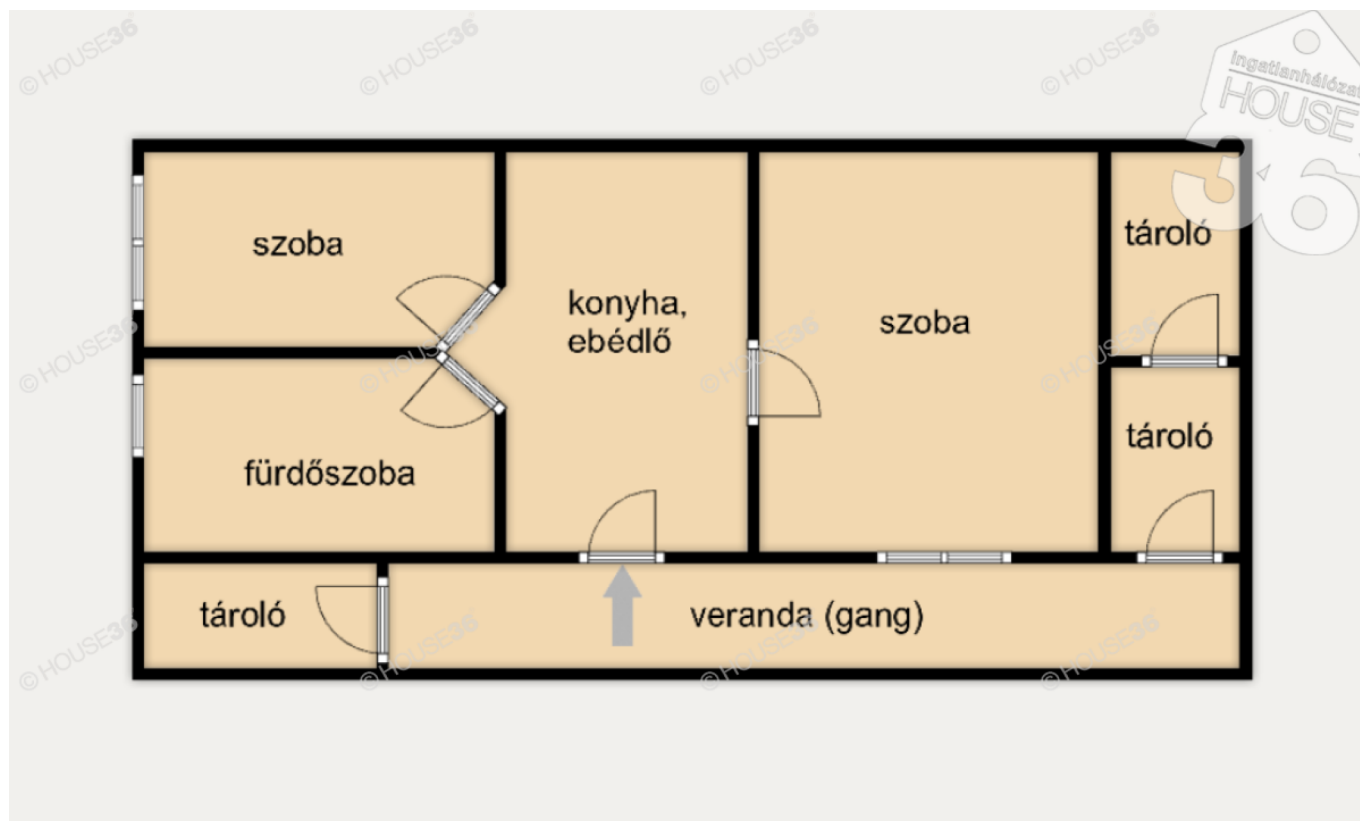
**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m

**Bolt távolsága kb:** 300 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 600 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**23 900 000 Ft** | Császártöltés | Eladó - Ház**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZPONTJÁBAN, 2 SZOBÁS,  
FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója  
**Farkas László**  
Vezető értékesítő, ingatlan vagyontékelő ★★ ★  
Tel.: +36 30 161 2379  
E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Alaprajz