

# \*Újszerű - Első emeleti Lakás a Marina Lakóparkban\*



Irányár:

**49 990 000 Ft**1 086 739 Ft/m<sup>2</sup>**136 641 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Túri Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Marina Lakóparkban, 2024-as átadású, 2 szobás lakás eladó, liftes társasházban!

Jellemzői:

- 2 szoba
- 46 m<sup>2</sup>
- francia erkély
- klíma
- új burkolatok
- gépesített konyhabútor
- teljes bútorzattal
- gépkocsi beálló + 2 000 000 ft
- 3%-os Otthon Start Programra alkalmas

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, illetve finanszírozási megoldást keres, segítünk megtalálni a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Energetikai besorolás:** B**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 46 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 15 db**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 22000/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**49 990 000 Ft** | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás**\*Újszerű - Első emeleti Lakás a Marina Lakóparkban\***

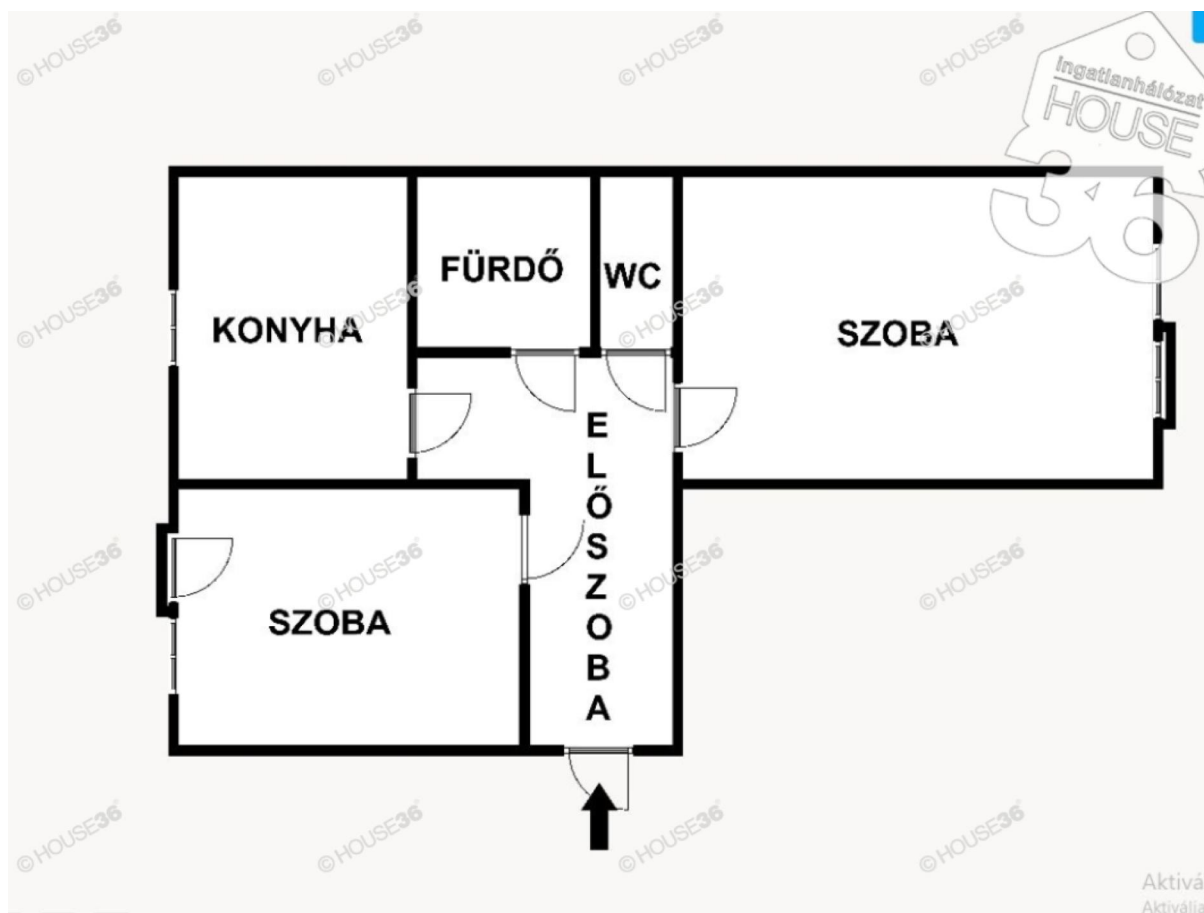
Az Ön kapcsolattartója

**Túri Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu



Alaprajz