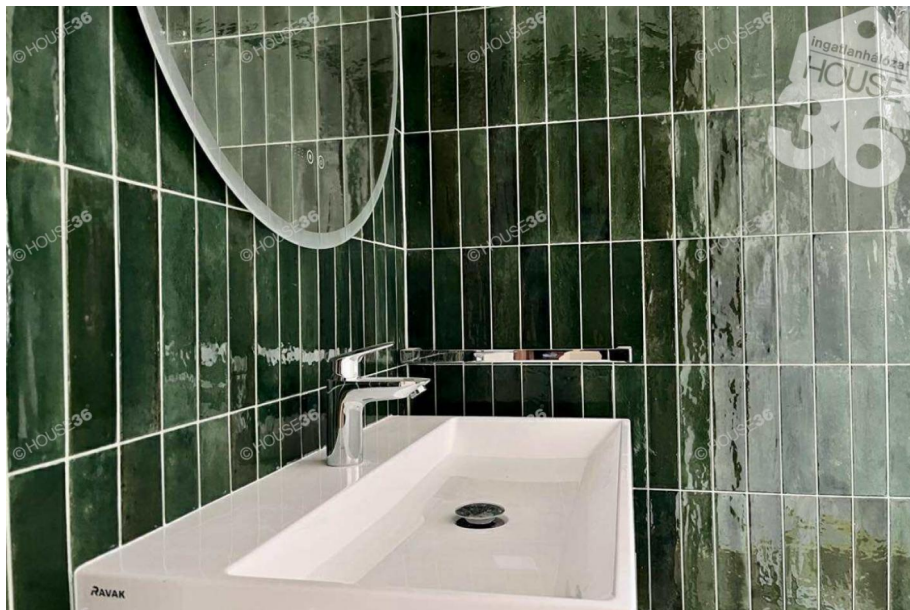


## KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+3 SZOBÁS 2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSZAL ELADÓ



Irányár:

122 000 000 Ft

1 386 364 Ft/m<sup>2</sup>

333 470 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ,  
2. EMELETI, 76 M<sup>2</sup>, NAPPALI+2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS  
TERASSZAL ELADÓ. ( G LAKÁS )

Az ingatlan további paramétereit:

- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezetűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m<sup>2</sup>, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- Terasz: 9+1 m<sup>2</sup>
- saját tárolóhelyiség 350.000 Ft/m<sup>2</sup>
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
- 2027. nyári birtokbaadás.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

**Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglal

Építési mód: Téglal

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Tájékozás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 88 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 1 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 9 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: PREFAL lemeztető rendszer

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 10 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Egyéb extrák: automata szellőztetőrendszer lakásonként

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

122 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN NAPPALI+3 SZOBÁS  
2. EMELETI LUXUSLAKÁS TERASSzal ELADÓ**

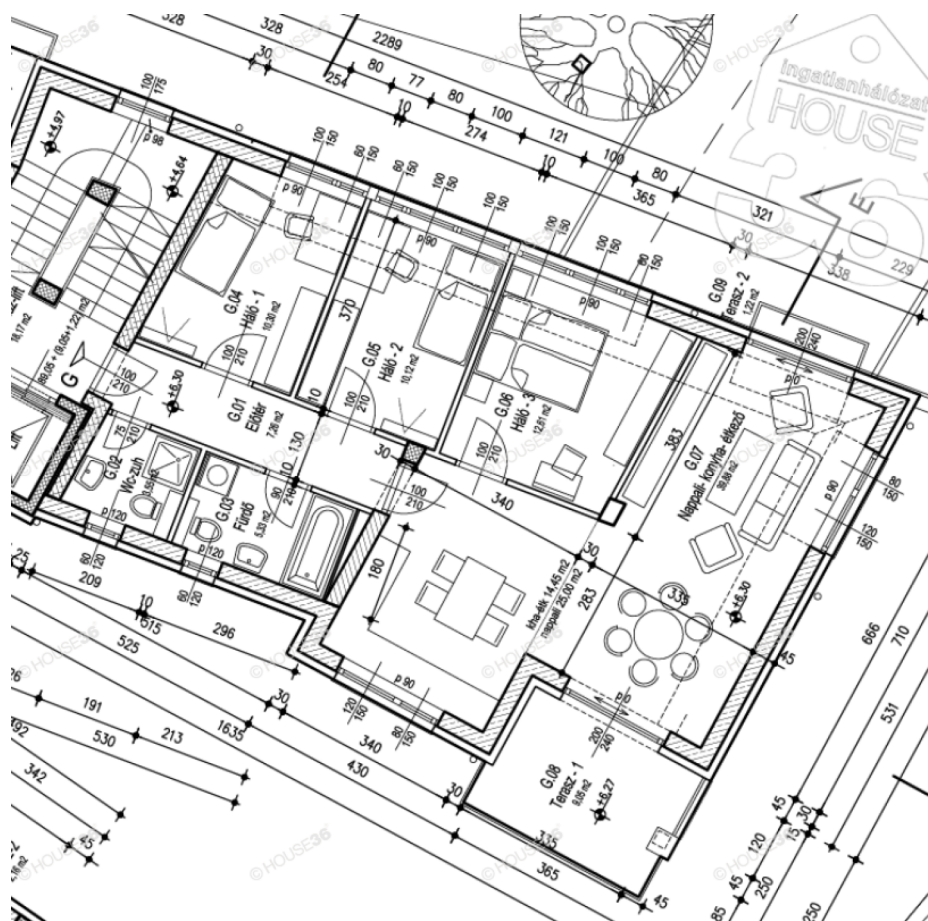
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz