

Ritka lehetőség a Petőfivárosban!



Irányár:

104 900 000 Ft

874 167 Ft/m²

286 581 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 70 421 1216

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Kiváló állapotú, teljes körűen felújított ikerház eladó Kecskemét kedvelt részén a Petőfivárosban! Megvételre kínálunk egy nettó 120 m²-es, kétszintes ikerházat amely ideális választás azoknak, akik világos, tágas tereket és egy azonnal költözhető otthonot keresnek.

Főbb jellemzők:

- 120 m² lakótér
- nappali + 3 külön nyíló szoba
- 455 m² önálló, privát kertkapcsolat
- 30 m² garázs
- külön tároló
- 2 db klíma
- H tarifa
- elektromos kapu

A környék csendes, családbarát, ugyanakkor kiváló infrastruktúrával rendelkezik, közelben minden ami a mindennapi élethez szükséges.

. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Elektromos, Klíma

Ingyan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 455 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 30 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingyanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 10 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): havi 40-50 ezer a fűtés télen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

104 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház**Ritka lehetőség a Petőfivárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz