

Kiváló befektetésnek és saját használatra is!



Irányár:

35 499 000 Ft

123 690 Ft/m²

100 237 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tolna

Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Vólent József

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7728

E-mail: jozsef.volent@h36.hu

Leírás:

Eladó Tolna-Mözs főutcáján egy kivételes adottságokkal rendelkező, sokoldalúan hasznosítható családi ház! A 80-as években épült, Porotherm téglából készült ingatlan 287 m² lakótérrel rendelkezik, 475 m²-es telken. 5 szoba és 2 fürdőszoba található benne, több bejáratának köszönhetően jól alakítható. Az emeleten kb. 60 m² beépítetlen rész biztosít további bővítési lehetőséget. Az alsó szint egyik fele üzlethelyiségként funkcionál, nagy vendégtérrel, vizesblokkokkal, hűtőkamrával és több külön helyiséggel. Fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, nyílászárói fából készültek. Az ingatlan felújítandó állapotú, ugyanakkor méretéből és elrendezéséből adódóan kiváló választás vállalkozásra, nagycsaládosoknak, illetve akár több lakás kialakítására is. Buszmegálló, óvoda és bolt 300 méteren belül elérhető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység

Építési mód: Porotherm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 287 m²Telek területe: 475 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 30 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1982

Pince van: Van

Pince területe: 18 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

Emelet: ---

35 499 000 Ft | Tolna

Eladó - Vendéglátás (Projekt)

Kiváló befektetésnek és saját használatra is!



Az Ön kapcsolattartója
Vólent József
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 198 7728
 E-mail: jozsef.volent@h36.hu



Alaprajz