

Kecskemét-Matkó külterületén eladó kivett tanya, csendes, nyugodt környezetben.



Irányár:

24 900 000 Ft

383 077 Ft/m²

68 435 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Matkó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Főbb jellemzők:

- Telek mérete: 6232 m²
- Ingatlan típusa: kivett tanya
- Lakóépület alapterület: 65 m²
- Lakóegység kialakítása: két részből áll
- Állapot: jelenleg is lakható
- Falazat: vegyes falazat, téglalapzattal
- Szobák száma: 2 szoba
- Helyiségek: konyha, fürdőszoba
- Műhely: 30 m²-es különálló épület
- Közművek: villany, fűtő kút

Felújítások:

- 2022-ben és 2025-ben részleges felújítás
- Tető felújítás
- Nyílászárók cseréje
- Villamos hálózat korszerűsítése
- Friss energetikai tanúsítvány rendelkezésre áll

Elhelyezkedés: Matkó főutcájától kb. 2000 méterre
Finanszírozás: Hitelezhetőség megfelelő feltételek mellett megoldható

Ideális választás állandó lakhatásra, gazdálkodásra vagy hétvégi pihenőhelyként.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 65 m²Telek területe: 6232 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1965

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 2000 m

Buszmegálló távolsága kb: 2000 m

Bolt távolsága kb: 2000 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

24 900 000 Ft | Kecskemét Matkó | Eladó - Ház**Kecskemét-Matkó külterületén eladó kivett tanya, csendes, nyugodt környezetben.**

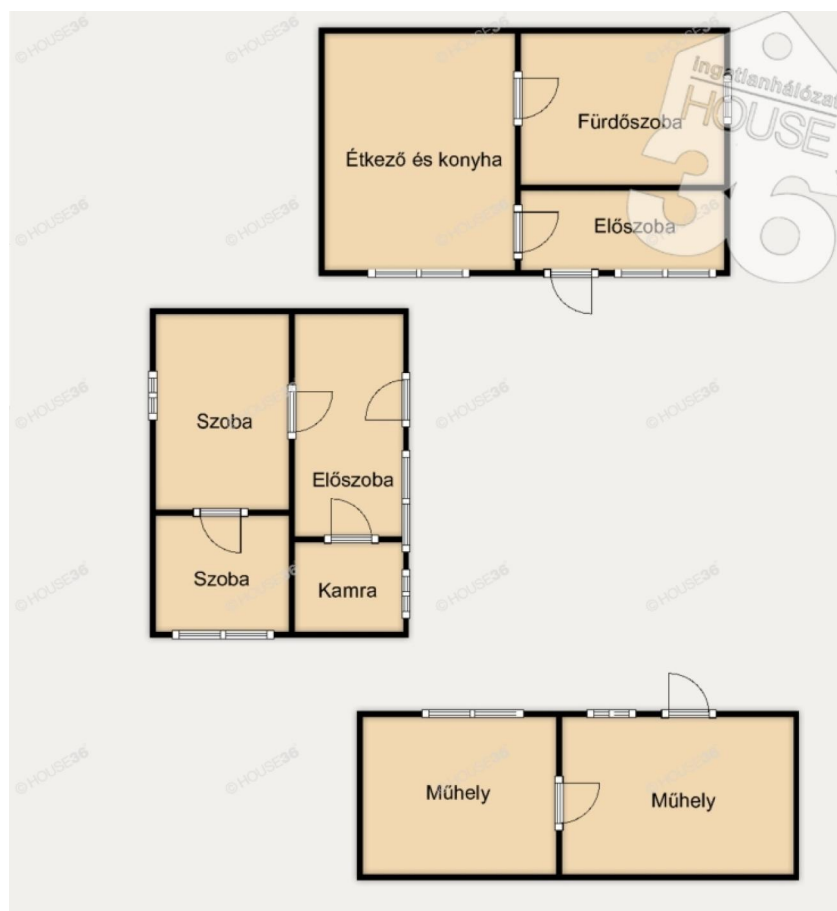
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz