

## Akasztón 2+1 szobás, folyamatosan karbantartott családi ház eladó!



Irányár:

25 900 000 Ft

322 862 Ft/m<sup>2</sup>

71 128 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kecskés Imola**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 409 9549

E-mail: imola.kecsek@h36.hu

## Leírás:

Akasztón 1130 m<sup>2</sup> telekterületen elhelyezkedő, 80,22 m<sup>2</sup> lakóterületű, folyamatosan karbantartott családi ház eladó.

## Jellemzők:

- 1130 m<sup>2</sup> telek
- 80,22 m<sup>2</sup> lakóterület
- beton alapra épült blokk falazat
- 2 szoba + nappali
- 1 fürdőszoba
- fűtés: gázkazán, vegyestüzelésű kazán (2023)
- cserélt villanyvezetékek
- fa nyílászárók (az egyik bejárati ajtó műanyag)
- tágas, körbekerített telek
- garázs, pince, füstölő, nyári konyha, egyéb melléképületek
- fűtő kút

Gyorsan birtokba vehető, per-, teher-, és igénymentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 80.22 m<sup>2</sup>Telek területe: 1130 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2016

Pince van: Van

Pince területe: 6 m<sup>2</sup>

Eszztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 51 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 1200 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

25 900 000 Ft Akasztó

Eladó - Ház

**Akasztón 2+1 szobás, folyamatosan karbantartott családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Kecskés Imola**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 409 9549  
E-mail: imola.kecskes@h36.hu



Alaprajz