

# Teljeskörűen Felújított 2 szobás ház Kiskunfélegyházán!



Irányár:

**34 900 000 Ft**

562 903 Ft/m<sup>2</sup>

98 898 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

## Leírás:

**Eladóvá vált egy 60 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, azonnal költözhető ikerház a Petőfi lakótelep közvetlen szomszédságában. Ha olyan otthont keres, ahol a felújítással már nem kell foglalkoznia, megtalálta!**

Az ingatlan főbb jellemzői: Alapterület: 60 m<sup>2</sup>  
Elosztás: Előszoba, 2 tágas szoba, konyha + étkező, fürdőszoba, külön WC.

Parkolás: a 200 m<sup>2</sup>-es teljesen zárt udvari gépkocsi beállóban biztosított.

### 2022-es teljeskörű modernizáció:

- Az ingatlan négy éve esett át egy mindenre kiterjedő felújításon, így gyakorlatilag új állapotban várja lakóit:
- Nyílászárók: Új, egyedi gyártású hőszigetelt fa ablakok és ajtók.

- Gépészet: Teljes villamoshálózat csere és modern gázcirkó fűtésrendszer

- Komfort: 2 db hűtő-fűtő klíma a tökéletes hőmérsékletért.

- Szigetelés: Külső hőszigetelés az alacsony rezsi érdekében.

- Esztétika: Friss hideg- és melegburkolatok minden helyiségben.

### Elhelyezkedés és tudnivalók:

**A ház kiváló helyen, a Petőfi lakótelep mellett található, így boltok, iskola és tömegközlekedés is karnyújtásnyira van.**

**Fontos információ: Az ingatlan jogi státusza miatt nem hitelezhető, így kizárólag készpénzes vásárlók jelentkezését várjuk! A vásárláshoz babaváró hitel felhasználható !**

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !**

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott

**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** E

**Alapterület:** 62 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 460 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1965

**Felújítás éve:** 2022

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Extrák:** Klíma

**Egyéb extrák:** 2 db hűtő-fűtő klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**34 900 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Ház**Teljeskörűen Felújított 2 szobás ház  
Kiskunfélegyházán!**

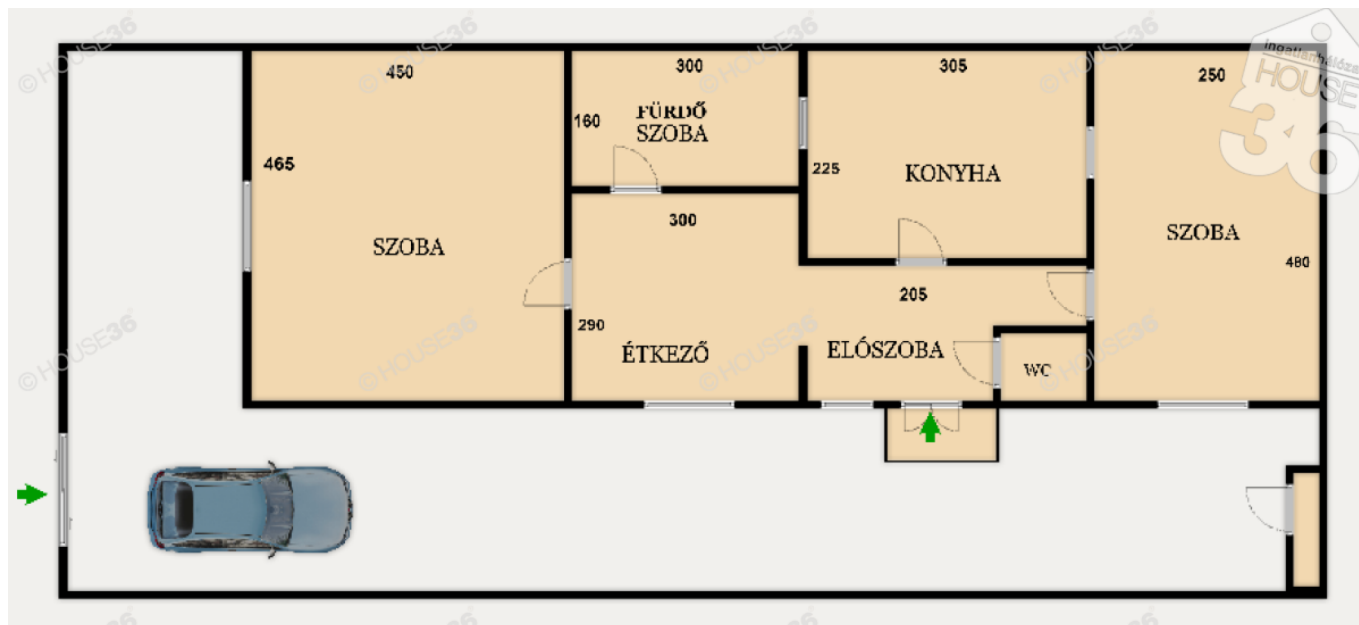
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz