

Teljeskörűen Felújított 2 szobás ház Kiskunfélegyházán!



Irányár:

34 900 000 Ft

562 903 Ft/m²

96 016 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Eladóvá vált egy 60 m²-es, kiváló elosztású, azonnal költözhető ikerház a Petőfi lakótelep közvetlen szomszédságában. Ha olyan otthont keres, ahol a felújítással már nem kell foglalkoznia, megtalálta!

Az ingatlan főbb jellemzői: Alapterület: 60 m²
Elosztás: Előszoba, 2 tágas szoba, konyha + étkező, fürdőszoba, külön WC.

Parkolás: Zárt udvari gépkocsi beálló biztosított.

2022-es teljeskörű modernizáció:

- Az ingatlan négy éve esett át egy mindenre kiterjedő felújításon, így gyakorlatilag új állapotban várja lakóit:
- Nyílászárók: Új, egyedi gyártású hőszigetelt fa ablakok és ajtók.

- Gépészet: Teljes villamoshálózat csere és modern gázcirkó fűtésrendszer

- Komfort: 2 db hűtő-fűtő klíma a tökéletes hőmérsékletért.

- Szigetelés: Külső hőszigetelés az alacsony rezsi érdekében.

- Esztétika: Friss hideg- és melegburkolatok minden helyiségben.

Elhelyezkedés és tudnivalók:

A ház kiváló helyen, a Petőfi lakótelep mellett található, így boltok, iskola és tömegközlekedés is karnyújtásnyira van.

Fontos információ: Az ingatlan jogi státusza miatt nem hitelezhető, így kizárólag készpénzes vásárlók jelentkezését várjuk! A vásárláshoz babaváró hitel felhasználható!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 62 m²

Telek területe: 460 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1965

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: 2 db hűtő-fűtő klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

34 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Petőfi lakótelep | Eladó - Ház**Teljeskörűen Felújított 2 szobás ház
Kiskunfélegyházán!**

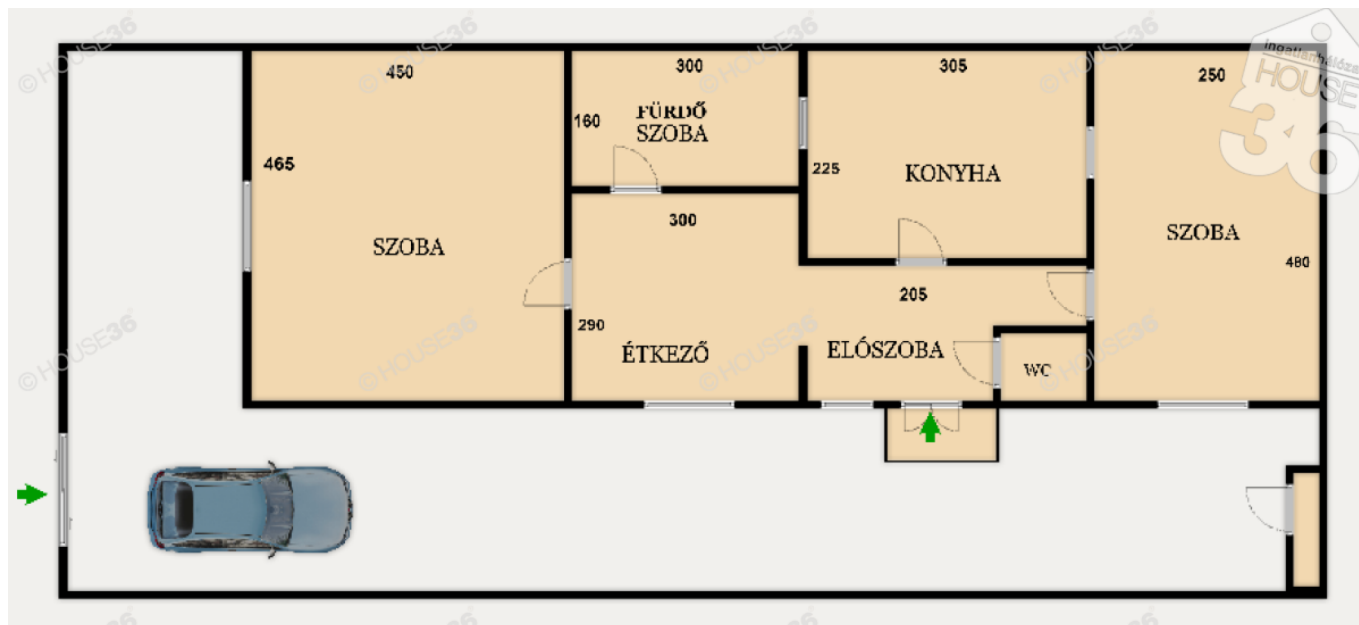
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz