

# Eladó családi ház Nagykőrös csendes, nyugodt utcájában, aszfaltozott úton!



Irányár:

**49 900 000 Ft**

702 817 Ft/m<sup>2</sup>

142 730 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Király Roberto**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

## Leírás:

Eladó családi ház Nagykőrös csendes, nyugodt részén, aszfaltozott utcában!

A 71 m<sup>2</sup>-es ingatlan ideális választás kisebb és nagyobb családok számára egyaránt. Rendszeresen karbantartott, rendezett állapotú otthon, amely praktikus elrendezésének köszönhetően jól kihasználható tereket kínál.

Főbb jellemzők:

- 71 m<sup>2</sup> lakóterület, 351 m<sup>2</sup>-es telekrészen
- Nappali + 3 külön nyíló szoba
- Külön spejz a kényelmes tárolásért
- Klíma
- 2008-ban felújított ingatlan
- 4 éve teljesen új tető
- Fedett terasz, amely akár autóbeállóként is használható
- Rendszeresen karbantartott állapot
- Alacsony rezsiköltség

Elhelyezkedése kiváló: 500 méteres körzeten belül boltok, iskola és óvoda is megtalálható, így a mindennapi élethez minden fontos intézmény könnyen elérhető. Ha egy csendes környezetben lévő, jól karbantartott otthont keres, ez az ingatlan remek lehetőség.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájéolás lakóingatlannál:** K

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű, Fűrkút

**Energetikai besorolás:** E

**Alapterület:** 71 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 351 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Felújítás éve:** 2008

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Saját tároló mérete:** 4m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 15.000Ft/hó

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

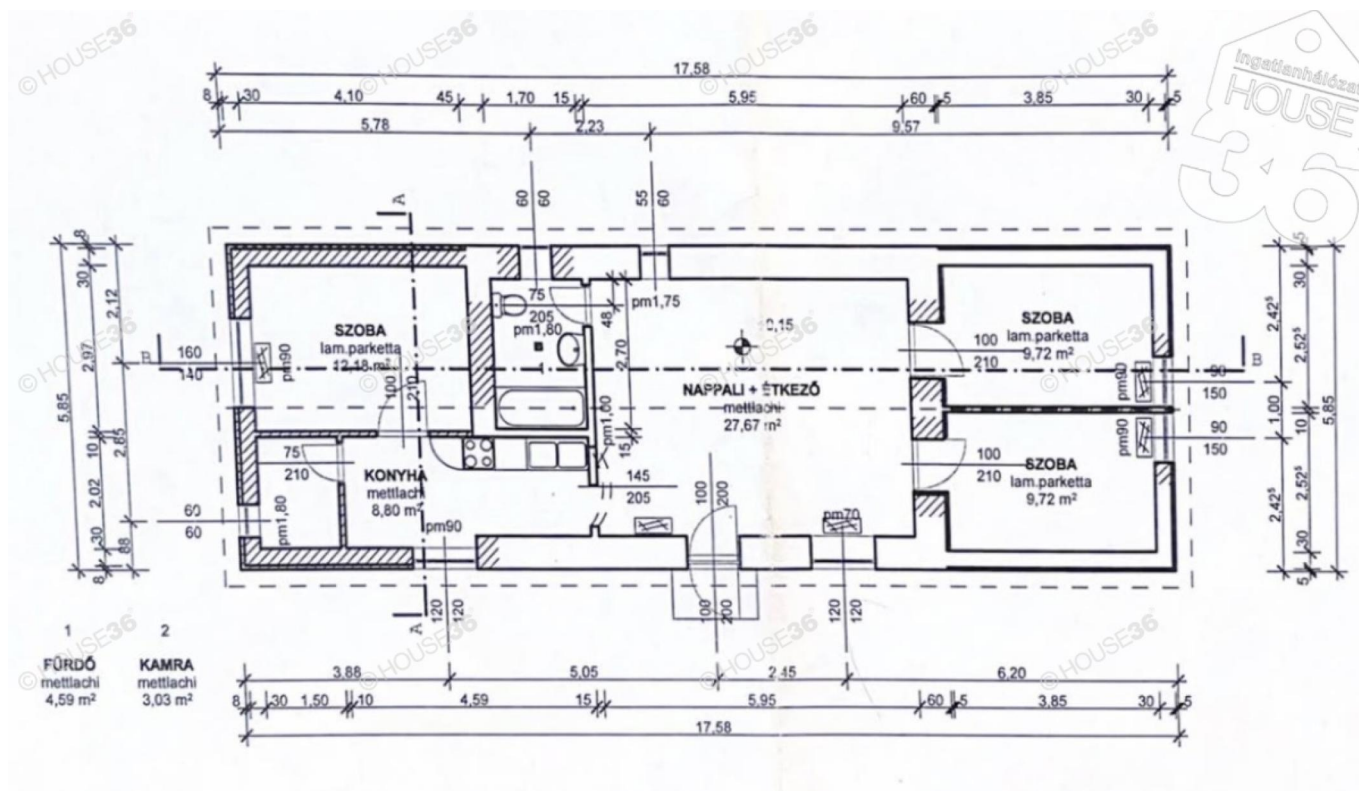
49 900 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Eladó családi ház Nagykőrös csendes, nyugodt utcájában, aszfaltozott úton!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Király Roberto**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 905 7915  
 E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz