

Kétgenerációs, nívós Családi ház rengeteg extrával eladó Kecskeméten!



Irányár:

182 800 000 Ft

830 909 Ft/m²

504 206 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramona

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Kecskemét madárcsicsergős kertvárosi részén eladó egy kétgenerációs, 220 m²-es, gyönyörű családi ház, ami szuper lehetőség egy új otthonnak!

Az udvart óriás fenyőfák, tuják, magnólia, orgonafák stb. díszítik.

A ház elhelyezkedésének köszönhetően pár perc alatt megközelíthető gyalogosan pl: bolt, iskola/óvoda, buszmegálló stb.

Főbb jellemzők:

- 220 m² lakóterület
- 7 szoba, 2 fürdőszoba
- Napelemeknek köszönhetően nincs rezsiköltség
- 40 m² lakható, jó állapotú melléképület
- Beltéri szauna
- Dupla garázs, dupla térkövezett gépkocsi beálló
- 35 m² terasz, térkövezett kerti sütögető hely
- 3 erkély (kb: 15 m²)
- Szigetelt épület, műanyag 3 rétegű nyílászárókkal, redőnnyel, szúnyoghálóval
- 2 pince (kb: 40 m²)
- Riasztórendszer, automata öntözőrendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az ingatlan 3%-os Otthon Start hitelre is alkalmas!

Forduljon hozzám bizalommal, amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van!

A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vízteres kandalló, Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 220 m²Telek területe: 698 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 15 m²Terasz(ok) területe: 35 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1996

Felújítás éve: 2022

Pince van: Van

Pince területe: 40 m²

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): Nincs

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

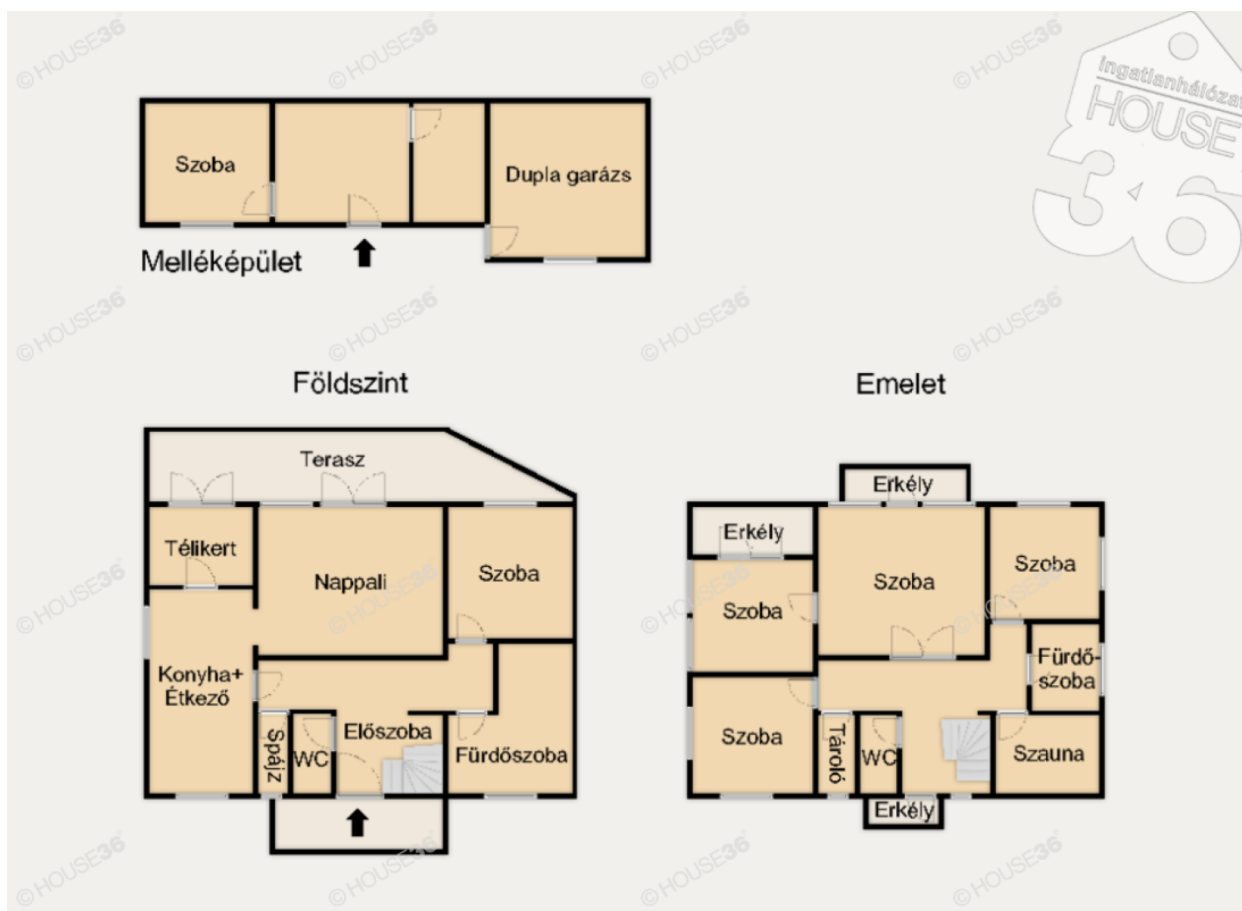
182 800 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Kétgenerációs, nívós Családi ház rengeteg extrával eladó Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója
Biró Ramóna
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 645 0457
 E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz