

## Dunaföldváron I. emeleti, 3 szobás lakás eladó!



Irányár:

**29 300 000 Ft**450 769 Ft/m<sup>2</sup>**82 142 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunaföldvár

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Kecskés Imola**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 409 9549

E-mail: imola.kecsekesh36.hu

### Leírás:

Dunaföldváron eladó egy 4 emeletes társasházban található, I. emeleti, 3 szobás panel lakás.

Jellemzők:

- 65 m<sup>2</sup> lakótér
- 3 szoba, 1 fürdőszoba külön wc
- előszoba, közlekedő, konyha
- új járólappal az előszobában, közlekedőben és konyhában (2025)
- új laminált parketta a szobákban (2025)
- szigetelt lépcsőház
- tömbfűtés egyedi mérővel (új gázkazán a lépcsőházban)
- részben cserélt villanyvezetékek
- minden szobához francia erkély kapcsolódik
- kamerarendszer a lépcsőházban

Gyorsan birtokbavehető, per-, teher-, és igénymentes ingatlan.

Boltok, buszmegálló, játszótér közelben megtalálhatók, a lépcsőházban kultúrált és kedves a szomszédság.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 4 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 65 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1998**Felújítás éve:** 2025**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Épületben lakások száma:** 14 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 5.9m<sup>2</sup>**Extrák:** Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m

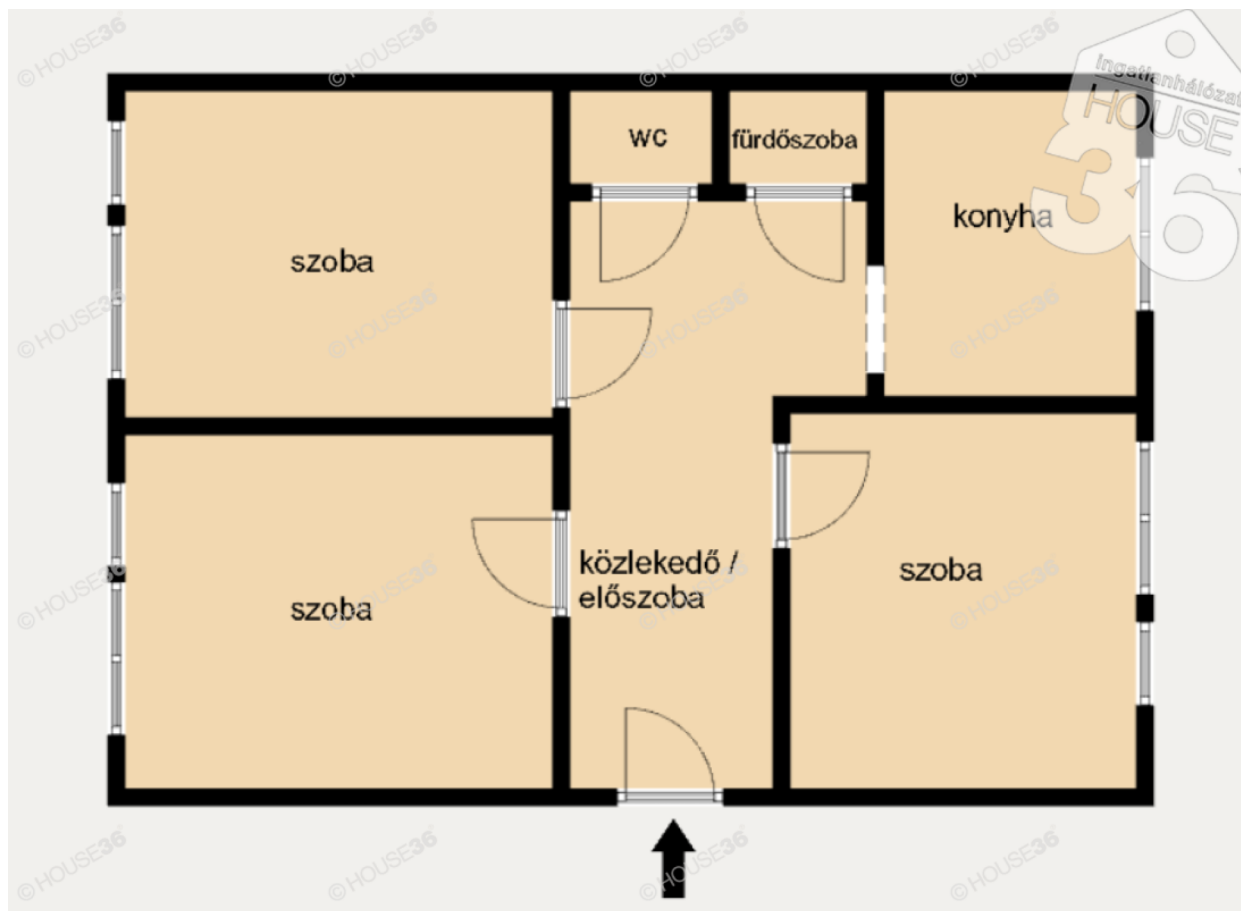
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 300 000 Ft | Dunaföldvár

Eladó - Lakás

**Dunaföldváron I. emeleti, 3 szobás lakás  
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Kecskés Imola**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 409 9549  
E-mail: imola.kecskes@h36.hu



Alaprajz