

Nagy telek, rengeteg lehetőség – stabil alapokon álló otthon eladó!



Irányár:

69 900 000 Ft735 789 Ft/m²

192 801 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbölös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, Hetényegyházán, eladó családi ház, gyors költözéssel.

1215 m²-es telken fekvő, 95 m²-es családi ház tetőtér-beépítési lehetőséggel.

Kedvező rezsijű ingatlan, felújított tetővel és korszerű fűtéssel – ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek.

Jellemzői:

- 1215 m² telek
- 95 m² lakótér
- Tetőtér beépíthető
- Téglá + gázszilikát falazat
- 2004-ben cserélt, 2 rétegű fa nyílászárók
- 2007-ben a villanyvezetékek nagy része cserélve lett
- 5 cm homlokzati szigetelés
- 2024-ben teljes tetőfelújítás (új cserép, lécezés, fólia)
- Új Bosch gázkazán
- Összközműves + fűtő kút
- Nappali + étkező + konyha + kamra 2 nagy hálószoba Fürdő + külön WC
- Külső kazánház
- 15 m² fedett beálló
- 18 m² fedett nyári kiülő
- Téli gázszámla átlag kb. 22.000 Ft/hó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.**

Műszaki adatok:

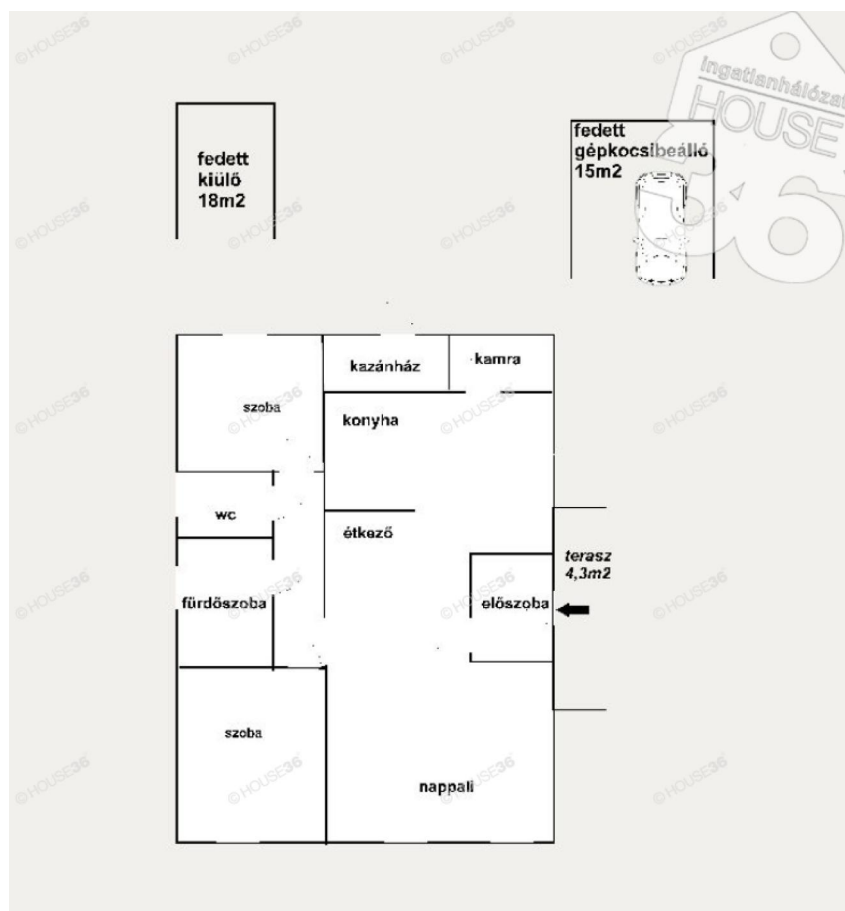
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 95 m²**Telek területe:** 1215 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló mérete:** 5m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

69 900 000 Ft | Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház

Nagy telek, rengeteg lehetőség – stabil alapokon álló otthon eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz