

Modern, egyedi elosztású, erkélyes lakás a Hunyadiváros szívében!



Irányár:

54 900 000 Ft

946 552 Ft/m²

156 566 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Hunyadivárosban, központi, mégis csendes részen eladó egy **2023-ban teljeskörűen felújított, 58 m²-es**, 4. emeleti, **erkélyes** lakás.

Jellemzők:

2023-as teljeskörű felújítás (csak főfalak maradtak)
Amerikai konyha nappali és hálószoba (+1 szoba vissza alakítható)
Teljesen új víz-, villany- és gázvezeték rendszer
Kondenzációs Bosch gázkazán, radiátoros hőleadással
3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma
Új aljzatkiegyenlítés a teljes lakásban
48 órás vízálló meleg burkolat minden helyiségben
Magas minőségű hidegburkolatok a vizes helyiségekben
Gépesített minőségi konyhabútor
3%-os Otthon Start Programra alkalmas
Iskola, óvoda, boltok közelében. Ingyenes parkolás a ház közvetlen közelében.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingyan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 58 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1972

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Nincs adat

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingyanon belüli lakószintek száma: 1 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 12000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 10 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás**Modern, egyedi elosztású, erkélyes lakás a Hunyadváros szívében!**

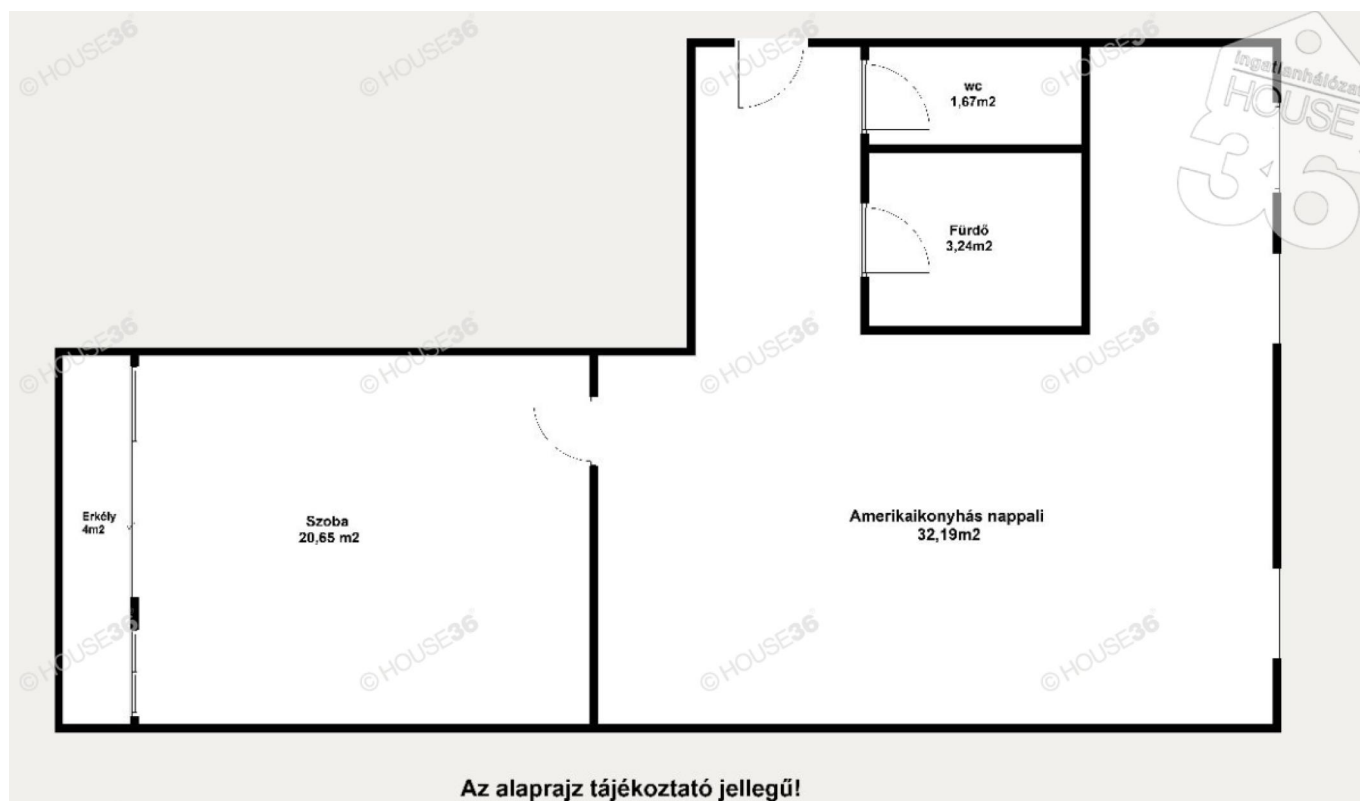
Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 341 3725**

E-mail: zoltan.turi@h36.hu



Alaprajz