

Modern, egyedi elosztású, erkélyes lakás a Hunyadváros szívében!



Irányár:

54 900 000 Ft946 552 Ft/m²

149 612 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Turi Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Hunyadvárosban, központi, mégis csendes részen eladó egy **2023-ban teljeskörűen felújított, 58 m²-es**, 4. emeleti, **erkélyes** lakás.

Jellemzők:

2023-as teljeskörű felújítás (csak főfalak maradtak)
Amerikai konyhas nappali és hálószoba (+1 szoba vissza alakítható)
Teljesen új víz-, villany- és gázvezeték rendszer
Kondenzációs Bosch gázkazán, radiátoros hőleadással
3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma
Új aljzatkiegyenlítés a teljes lakásban
48 órás vízálló meleg burkolat minden helyiségben
Magas minőségű hidegburkolatok a vizes helyiségekben
Gépesített minőségi konyhabútor
3%-os Otthon Start Programra alkalmas
Iskola, óvoda, boltok közelében. Ingyenes parkolás a ház közvetlen közelében.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 4**Alapterület:** 58 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1972**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 12000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 10 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás**Modern, egyedi elosztású, erkélyes lakás a Hunyadváros szívében!**

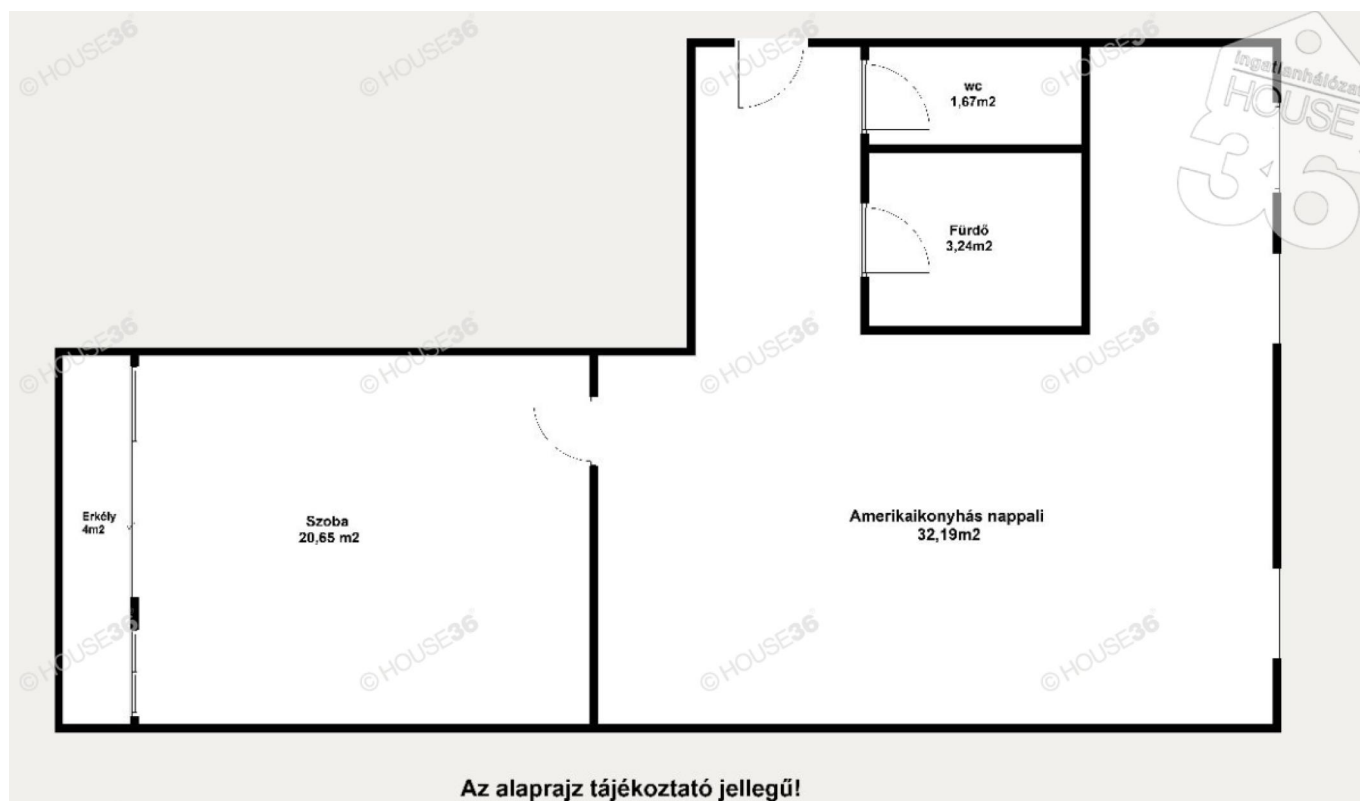
Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 341 3725**

E-mail: zoltan.turi@h36.hu



Alaprajz