

Eladó Kecskemét - Katonatelepen kétszintes családi ház.



Irányár:

105 000 000 Ft

750 000 Ft/m²

286 854 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik közkedvelt, nyugodt városrészében, Katonatelepen kínálunk megvételre egy **tégla építésű, folyamatosan karbantartott**, igényes családi házat, amely ideális választás **nagyobb családok számára is**.

Főbb adatok:

Lakóterület: 140 m²
Telek mérete: 989 m²
Elosztás: nappali + 3 szoba
2 fürdőszoba
10 m² pince

Műszaki jellemzők:

Gáz cirkó fűtés, alternatív lehetőségként **fa tüzelés**
3 fázisú áram + éjszakai áram
2020-as felújítás: vezetékcsere és nyílászáró csere
Korszerű nyílászárók **redőnyvel és szúnyoghálóval**

Külső és egyéb extrák:

30 m² terasz + 2 db 8 m² emeleti terasz, dupla garázs + szimpla garázs, 25 m² klimatizált melléképület, 5 db klíma, riasztórendszer, elektromos bejárati kapu, esztétikus téglakerítés.

Elhelyezkedés: Az ingatlan **kiváló lokációval** rendelkezik, mindössze **500 méteren belül** megtalálható, orvosi rendelő, gyógyszertár, üzletek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

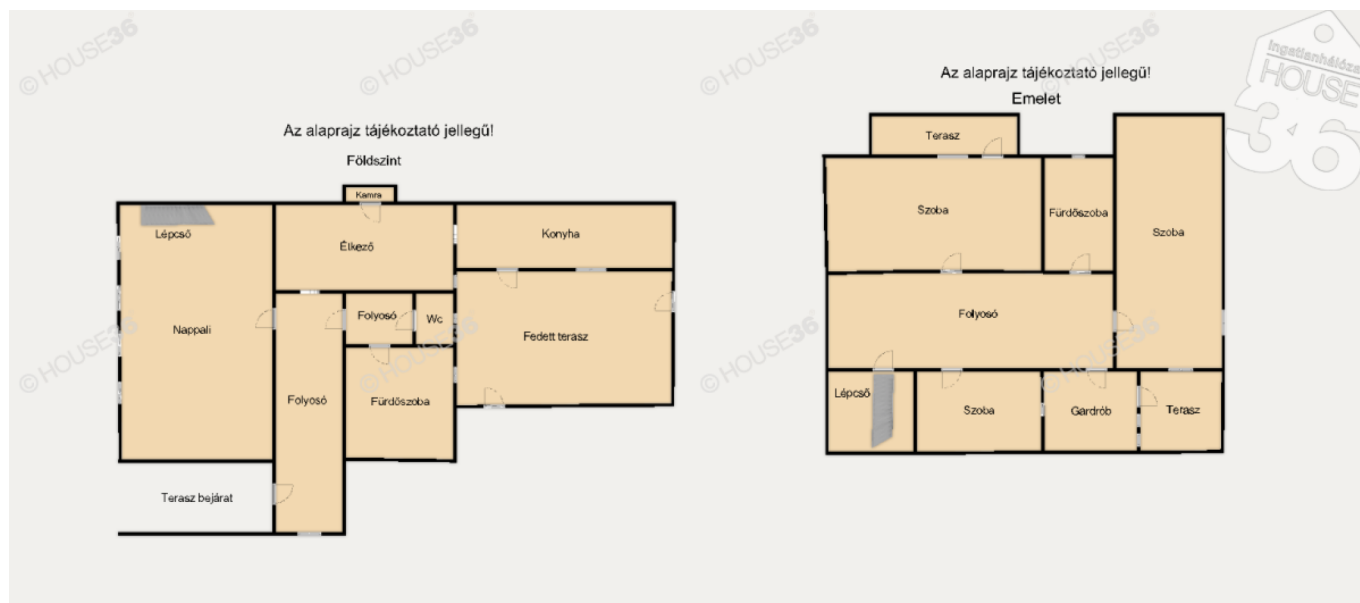
Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájékozás lakóingatlanál:** NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 140 m²**Telek területe:** 989 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 46 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1975**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Van**Pince területe:** 10 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 5 cm**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 25 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):**
20.000Ft/hó**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

105 000 000 Ft | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház**Eladó Kecskemét - Katonatelepen
kétszintes családi ház.**

Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz