

## SZEKSZÁRDI BELVÁROSI OTTHON, AMIBEN MÁR BENNE VAN A LEHETŐSÉG!



Irányár:

34 900 000 Ft

612 281 Ft/m<sup>2</sup>

95 845 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Bézsényi Tamás**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)

## Leírás:

Eladó egy 57 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, erkélyes, részben felújított lakás a belváros szívében – ahol már elindult a megújulás, a befejezés pedig csak az Ön elképzeléseire vár!

Miért fogja szeretni?

Két külön nyíló szoba – praktikus elrendezés, jól kihasználható terek

Erkély – egy kis saját nyugalom a város közepén

Távfűtés – kényelmes és kiszámítható rezei

Első emelet – ideális elhelyezkedés, könnyű megközelítés

Részben felújított állapot – már nem nulláról indulnia, de még formálható a saját ízlése szerint

Lokáció, ami mindent visz: Belvárosi elhelyezkedés – minden karnyújtásnyira: boltok, éttermek, szolgáltatások, közlekedés.

Lehetőség, ami ritkán jön szembe: Tökéletes választás saját otthonnak vagy befektetésnek – egy kis ráfordítással igazi értéket teremthet!

Ne csak lakást vegyen – teremtsen egy olyan otthont, ami Önről szól!

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

**Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 57 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 2 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Földszintről induló(lift): Nem

Épületben lakások száma: 14 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

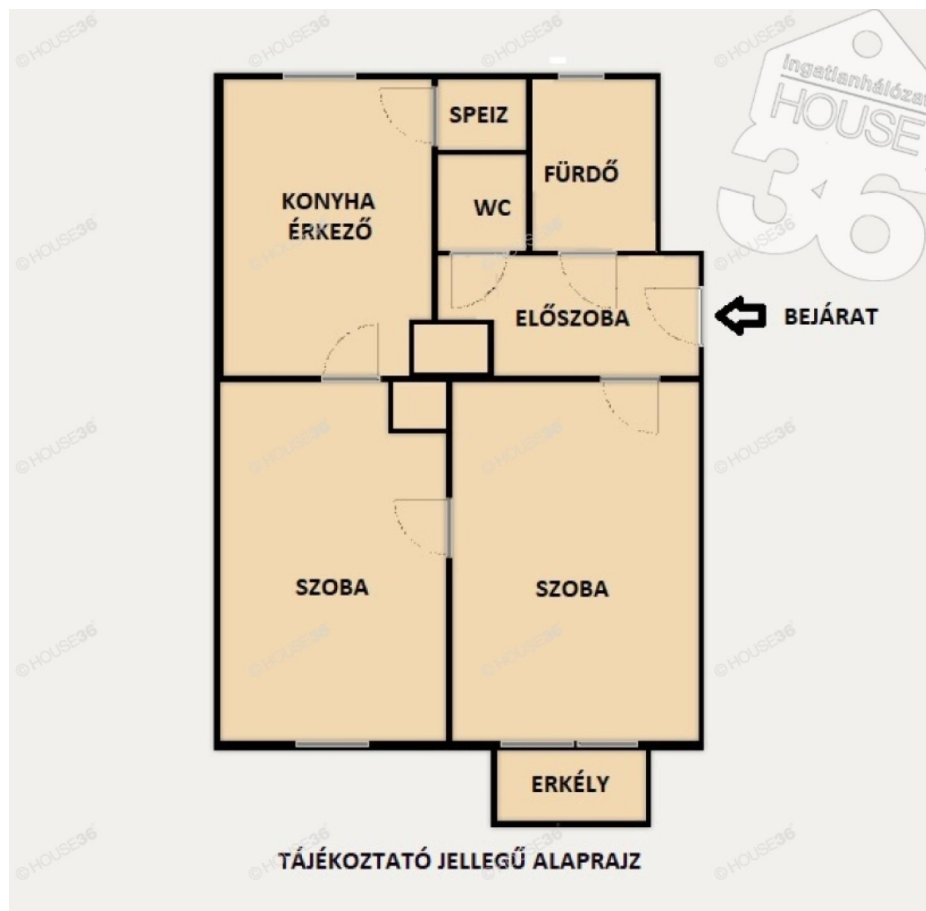
Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**34 900 000 Ft** Szekszárd

Eladó - Lakás

**SZEKSZÁRDI BELVÁROSI OTTHON,  
AMIBEN MÁR BENNE VAN A LEHETŐSÉG!**Az Ön kapcsolattartója  
**Bézsényi Tamás**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 199 1265**  
E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)

Alaprajz