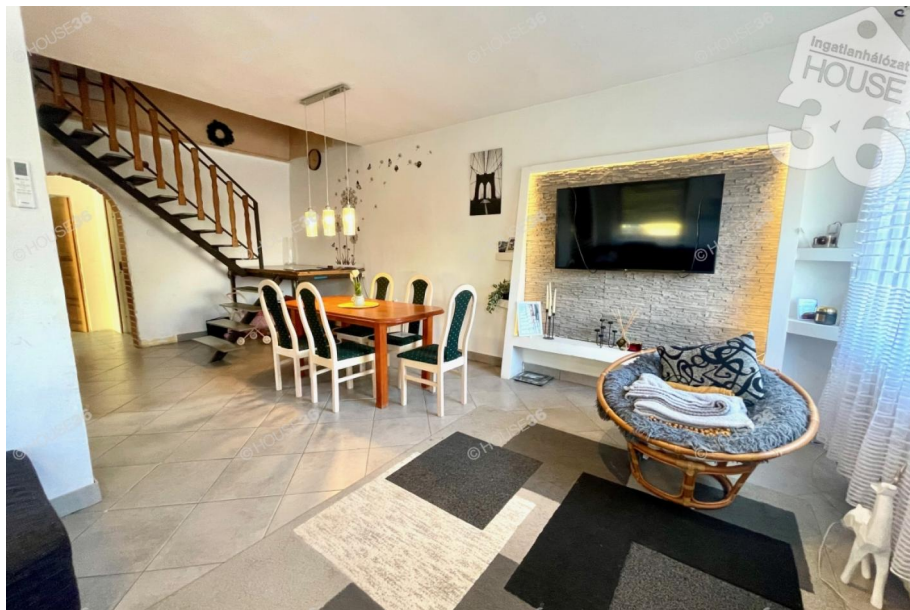


KIVÉTELES LEHETŐSÉG HETÉNYEGYHÁZÁN!



Irányár:

66 900 000 Ft

412 963 Ft/m²

183 333 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hetényegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!

Kecskemét - Hetényegyházán eladó egy 122 m²-es, kétszintes családi ház, 780 m²-es telken, amely ideális választás nagyobb családoknak, de kialakításának köszönhetően akár két generáció kényelmes együttélésére is tökéletes.

Jellemzők:

Nappali + 3 szoba – jól átgondolt, élhető elrendezés

21 m²-es fedett terasz

2019-es felújítás (burkolatok cseréje)

Nappaliban elhelyezett klíma a kellemes hőmérsékletért

Emelet: 2 külön nyíló szoba, igény szerint külön fürdőszoba is kialakítható, ami tovább növeli a komfortot

Extra, ami ritkaság: 40 m²-es lakható melléképület – két rendbeli lakhatásra vagy akár vállalkozási célra is kiválóan alkalmas. Alatta 40 m²-es pince, rengeteg tárolási lehetőséggel.

Ez az ingatlan nemcsak egy ház, hanem egy jól alakítható élettér, amely hosszú távon is értéket képvisel. Az adottságai miatt kevés hasonló lehetőség található a környéken.

Érdemes mielőbb megtekinteni, mert az ilyen adottságú ingatlanok gyorsan gazdára találnak.

További információért és időpont egyeztetésért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlanál: É-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 162 m²

Telek területe: 780 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 21.2 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1996

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 40 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 20.000 Ft/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

